

PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI DOSOLO (MN)

"BANDO REGIONALE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI
INTERVENTI DI BONIFICA AMIANTO E RIPRISTINO DEGLI
EDIFICI SCOLASTICO" FSC 2014/2020 - LR. 19/2007

COMMITTENTE
COMUNE DI DOSOLO (MN)

Piazza Garibaldi n. 3
46030 Dosolo (MN)

PROGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI DOSOLO

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

-

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Belfanti
(Comune di Dosolo)

TITOLO

RELAZIONE TECNICA

DATA
AGOSTO 2021

SCALA
-



EMISSIONE: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. NO.

REV.

AE_001

-

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI

ARCH. RICCARDO BELFANTI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Garibaldi n. 3 - 46030 Dosolo, Mantova
R 0375/839343 lavoripubblici@comune.dosolo.mn.it

PROGETTO STRUTTURALE

-

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

-

IMPIANTI MECCANICI

-

IMPIANTI ELETTRICI

-

Tutte le misure devono essere verificate in sito dall'impresa. Dovranno essere verificate eventuali interferenze, problematiche e la rispondenza con le tavole architettoniche. Prima della realizzazione di tutte le lavorazioni, l'impresa è tenuta a rilevare le misure sul luogo e redigere i costruttivi di officina da sottoporre alla dl.

Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt.1 e seguenti del r.d. 07/11/1925 sul diritto d'autore.



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

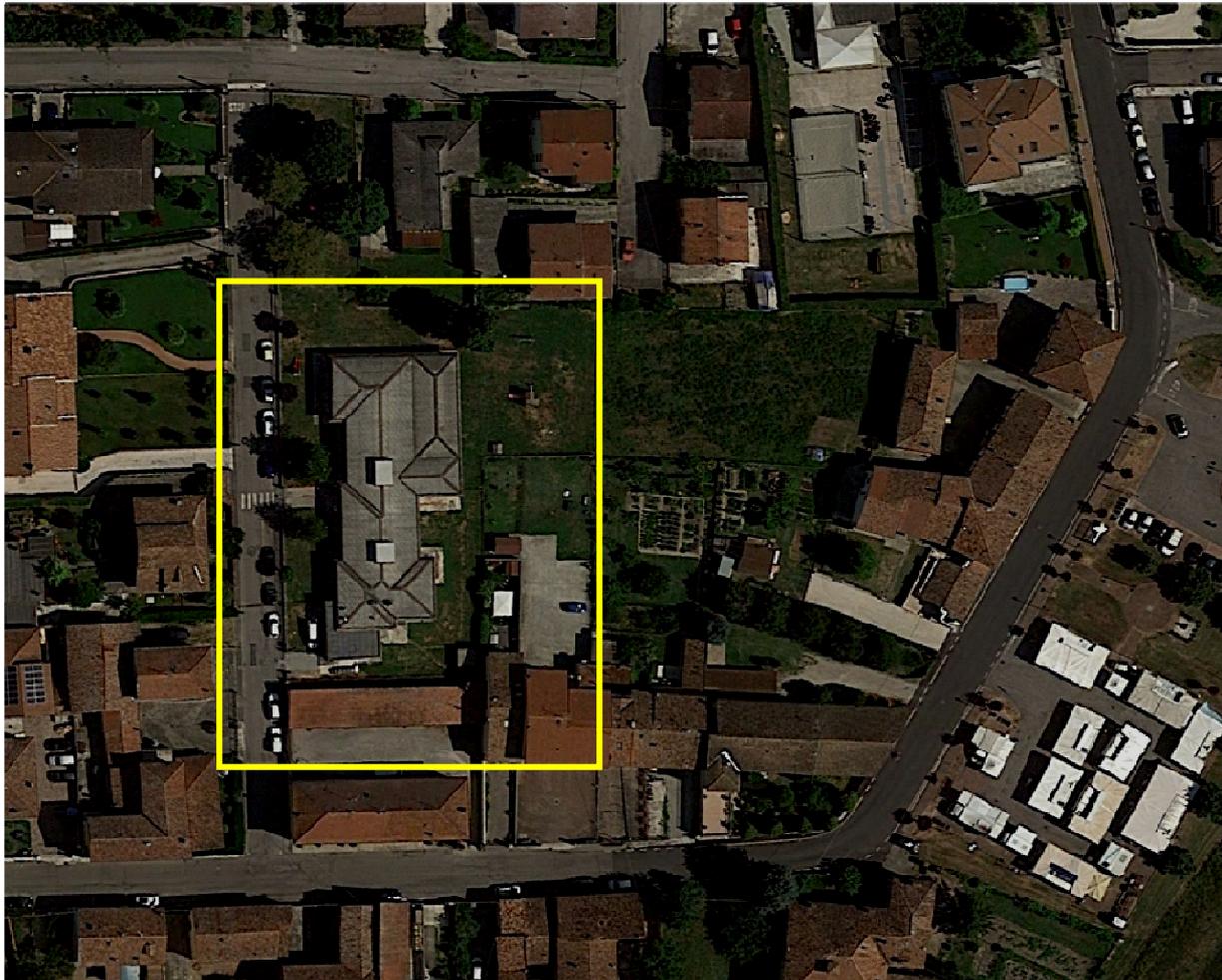
Ufficio Tecnico

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Inquadramento

L'immobile oggetto di intervento è collocato nel centro del paese di Dosolo (Mn), in Via VIII Marzo n. 9, all'interno del centro abitato e circondato da un edilizia residenza di tipo consolidato.

Costruito agli inizi degli anni '70 per ospitare i locali della scuola materna oggi divenuta scuola dell'infanzia, l'edificio è di proprietà comunale mentre le funzioni scolastiche sono statali.



Vista aerea dell'edificio

Il fabbricato originale si sviluppa su un unico piano fuori terra, leggermente rialzato dal piano di campagna, con pianta di forma regolare, ospitante 3 sezioni con i relativi servizi e spazi annessi e la zona cucina.

La copertura è un padiglione a più falde, di pendenza tra il 7 ed il 10 % realizzata con muretti e tavelloni e sovrastante manto di copertura in lastre ondulate di fibro cemento contenenti amianto.

Nel 2004 veniva realizzato un piccolo ampliamento della cucina esistente sul lato sud relativamente ad un adeguamento degli spazi per poter rispettare e garantire le normative esistenti imposte dal servizio sanitario locale.

Nel 2007 veniva realizzato un ampliamento sul lato Est del fabbricato a seguito della necessità di avere un'aula didattica aggiuntiva; questi ampliamenti venivano realizzati con le medesime caratteristiche costruttive del fabbricato originario.



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

Durante l'intervento del 2004 vennero sostituiti anche i colmi in lamiera posti a chiusura delle lastre di tutta la copertura con nuovi di egual materiale in quanto c'erano problemi di infiltrazione.



Stato dei luoghi

Il manto di copertura in lastre di fibro cemento contenente amianto si presenta di matrice compatta non friabile ed è posizionato su listellatura lignea fissata ai tavelloni in laterizio della copertura a padiglione.

Nonostante ciò in alcuni punti della copertura si sono manifestati problemi di infiltrazione nei locali sottostanti che negli ultimi mesi a seguito degli eventi meteorologici più intensi hanno recato qualche disagio; questo a causa dello scivolamento di qualche lastra dovuta cedimento dei fissaggi.

In aggiunta a questa problematica si riscontra anche la necessità di sostituire le lattennerie presenti che permettono lo scolo ed il convogliamento delle acque meteoriche della copertura in quanto deperite e sporche di residuo contenente anche polveri e particelle di amianto.



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

L'impossibilità di intervenire per ripristinare l'integrità del manto, a seguito della presenza di amianto, fa sì che al manifestarsi di nuovi eventi calamitosi la situazione possa ripetersi.



Vista della copertura

Descrizione dei lavori

L'intervento prevede la bonifica della copertura in lastre di fibro cemento contenente amianto, la sostituzione delle lattenerie e la ricopertura con pannelli sandwich.

La decisione di utilizzare i pannelli sandwich come sistema di ricopertura deriva dal fatto di poter garantire una maggior durata della copertura nel lungo periodo e minori costi di manutenzione per l'Amministrazione. Le lavorazioni previste, meglio descritte negli elaborati computistici e grafici allegati al presente progetto, consistono in:

- Incapsulamento delle lastre con apposito prodotto
- Rimozione delle lastre incapsulate e trasporto alla discarica autorizzata
- Rimozione lattenerie
- Rimozione della listellatura lignea di supporto
- Pulizia/aspirazione delle polveri e residui situati sotto il manto di copertura
- Posa di nuova listellatura lignea con listelli 4x5 cm
- Posa di nuova copertura con pannelli sandwich
- Posa di nuove lattenerie

Per una miglior comprensione dell'intervento si rimanda agli elaborati grafici e computistici del progetto.

Dosolo, Agosto 2021

Il Progettista e coordinatore generale del progetto
(Arch. Belfanti Riccardo)