



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

Contratto Rep. n. del

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE , IN ORARIO EXTRASCOLASTICO. STAGIONE SPORTIVA 2020/2021.

L'anno **2021** addì del mese di nella residenza Comunale

fra

-Dott.ssa Roberta Borghi, Responsabile del Servizio del Comune di Dosolo ed in nome e per conto del Comune stesso (c.f.83000130209);

e

sig. Presidente Enrico Giuliani della **società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l.** avente sede a Dosolo, Via Sacco e Vanzetti 3/8 – C.F./P.IVA 02637800356 ;

Premesso:

- che il Comune di Dosolo è proprietario della palestra comunale annessa alla Scuola secondaria di I grado di Dosolo ubicata nel Plesso Scolastico di Via P.Falchi ;

- che la palestra è situata all'interno dell'area scolastica perimetrata il cui accesso avviene dal cancello posto sul Piazzale E. Martelli;

-che la società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l. ha manifestato il suo interesse alla gestione e all'utilizzo della predetta struttura per lo svolgimento delle attività sportive promosse dalla medesima società, nonché a promuovere attività a valenza ludico-sportiva o sociale per il paese;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra rappresentate convergono e stipulano quanto segue:

ART.1.

Il Comune concede alla società sportiva dilettantistica CNB fitClub srl la Palestra scolastica di Via Falchi a Dosolo, e più precisamente lo spazio attività di 780 mq, n. 2 spogliatoi atleti con relativi servizi, n. 1 spogliatoio arbitri con relativi servizi, n. 1 locale segreteria/ufficio, n. 2 locali bagno per il pubblico oltre agli spazi di collegamento e relativi impianti, per le proprie finalità tutti i giorni dal lunedì al venerdì, in orari extrascolastici, dalle 17.00 alle 23.00 e il sabato dalle 14.00 alle 18.00 (sabati alterni).

Rimangono esclusi dalla presente i locali in stretto uso alle attività scolastiche (n. 2 spogliatoi e n. 1 ripostiglio).

La società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l. accetta di prendere in gestione l'impianto come sopra descritto nelle condizioni in cui si trova al momento della sottoscrizione della presente convenzione.

ART.2.

Il concessionario, con il presente atto, si impegna a rispettare i seguenti obblighi:

- a) Utilizzare la palestra e i locali annessi nei giorni e negli orari sopra riportati;
- b) Assicurare la pulizia e la sanificazione giornaliera dell'immobile con propria attrezzatura dopo qualsiasi utilizzo, consentendo l'uso dei locali da parte delle istituzioni scolastiche nelle fasce orarie del mattino;
- c) Garantire l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione sanitaria d'emergenza Covid-19, adottando un adeguato protocollo di sicurezza che sarà predisposto e sottoscritto dal Concessionario e allegato alla convenzione, da applicarsi per tutta la durata dell'emergenza sanitaria da covid-19;
- d) Evitare che nella palestra, oggetto della presente concessione, si svolgano attività e manifestazioni non sportive e non conformi a quanto consentito dalla destinazione d'uso dei locali;
- e) Organizzare manifestazioni agonistiche con la presenza del pubblico in violazione delle norme anti covid 19 o delle prescrizioni di legge (presenza massima utenti tenuto conto dell'omologazione e collaudo della struttura ecc.);



- f) Accettare ogni modifica degli orari qualora tali modifiche siano richieste per esigenze proprie dell'attività sportiva scolastica e dell'Ente Locale proprietario;
- g) Far calzare ai frequentatori calzature con soles di gomma da usarsi esclusivamente all'interno della palestra;
- h) Non consentire assolutamente di fumare all'interno dei locali;
- i) Non consentire la vendita e detenzione di alcun tipo di prodotto, alimento e bevanda (prima erano presenti degli alcolici);
- j) Non consentire l'utilizzo di prodotti, alimenti e bevande se non strettamente legati all'attività sportiva;
- k) Utilizzare i locali per l'effettiva destinazione d'uso degli stessi (la segreteria non deve diventare luogo di cene e feste come già successo);
- l) Fornire un calendario da allegare alla presente convenzione contenente la descrizione di tutte le attività svolte di propria competenza e di quelle di altre associazioni o società;
- m) Non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali, gli impianti, i materiali e le attrezzature, gli arredi e in ogni caso a rimettere nel primitivo stato quanto danneggiato con assoluta urgenza ed eventualmente a provvedere alla sostituzione delle attrezzature ed arredi non riparabili;
- n) Provvedere alla manutenzione ordinaria delle attrezzature e degli arredi presenti e provvedere in autonomia alla fornitura di quanto necessario, secondo le normative vigenti di settore, per lo svolgimento delle proprie attività;
- o) Provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria, ivi incluse le spese di manutenzione ordinaria e periodica agli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari (ad esclusione della centrale termica), da svolgersi a mezzo di personale qualificato e concordare preventivamente con l'Ufficio tecnico Comunale;
- p) Concedere l'uso della struttura per lo svolgimento di attività sportive, nei giorni e nelle fasce orarie oggetto della concessione, ad altra associazione o gruppo sportivo, previa comunicazione al Comune e nel rispetto delle disposizioni della presente convenzione. Infatti, in tali casi il concessionario resta a tutti gli effetti corresponsabile nei confronti del Comune di eventuali danni arrecati alla struttura del terzo utilizzatore. L'uso da parte di altra associazione o gruppo, diverso dal concessionario, deve avvenire nel rigoroso rispetto delle norme anti-covid 19 e semprechè sia disciplinato nel protocollo di sicurezza l'obbligo di pulizia e sanificazione circa l'utilizzo promiscuo da parte di più soggetti diversi.

Nel caso di utilizzo dell'impianto da parte di altra associazione o gruppo sportivo l'Amministrazione Comunale consente al concessionario di riscuotere direttamente da tale soggetto eventuali tariffe d'uso, fermo restando l'obbligo, a carico del concessionario medesimo, di presentare al Comune un prospetto riassuntivo dei costi e dei proventi della gestione, entro il 31 gennaio 2022 ed entro il 31 luglio 2022.

Al termine della stagione sportiva e comunque entro e non oltre il 31 luglio 2022, il Concessionario dovrà presentare obbligatoriamente al Comune un rendiconto economico-finanziario, riassuntivo dei costi e delle entrate complessive sostenute nella gestione della palestra, allegando tutta la documentazione necessaria per permetterne il controllo ed il raffronto da parte degli uffici competenti.

La società sportiva CNB FITClub è responsabile di tutto ciò che avviene all'interno della palestra durante gli orari di utilizzo e ne risponde con il risarcimento dei danni individualmente se il danno è chiaramente attribuibile ed in solido con altri soggetti qualora non fosse possibile individuare un responsabile preciso.

La società sportiva esonera da qualsiasi responsabilità la Scuola, le Autorità scolastiche e l'Ente Locale proprietario, per qualsiasi fatto avvenuto nei locali annessi alla palestra durante le ore di utilizzo, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o terzi, in dipendenza dell'uso dei locali nel periodo suddetto. Allo scopo è **fatto obbligo di sottoscrivere, da parte del concessionario, una polizza di assicurazione**, per tutte le persone autorizzate ad accedere alla palestra.

ART.3

La convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e andrà a cessare il 31 luglio 2022.

ART.4

La convenzione potrà essere revocata, in ogni momento, con preavviso di 30 giorni, su richiesta motivata del Comune, anche con semplice comunicazione scritta, per gravi e reiterate inadempienze agli obblighi posti a carico della società sportiva. Il Comune si riserva la facoltà di verificare il rispetto delle norme, di cui alla presente disciplina, nelle ore di concessione.



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

ART.5

Le responsabilità inerenti e conseguenti allo svolgimento delle attività negli orari e nei giorni indicati vengono direttamente assunte dall'associazione. La presenza di un incaricato dell'associazione è condizione indispensabile per l'accesso alla palestra e per il suo uso.

ART.6

Il Comune si impegna a concedere l'uso della palestra alla società sportiva accollandosi le spese per le utenze (gas, luce, acqua...). Il Comune di Dosolo si prende in carico le spese di manutenzione straordinaria di tutte le strutture sempreché non determinata da incuria o negligenza del gestore.

ART.7

La società sportiva dichiara senza eccezione alcuna che tutte le attività poste in essere nella palestra, sono senza scopo di lucro.

8.DISPOSIZIONI FINALI

1.La società sportiva si impegna, con la sottoscrizione della convenzione, ad applicare ,per quanto compatibili,le disposizioni contenute nel Codice di comportamento del Comune di Dosolo .

2.Le parti autorizzano il trattamento dei propri dati personali per le finalità e gli adempimenti derivanti dall'attuazione del presente atto , per ottemperare a disposizioni di legge nonché a pubblicarli sul sito istituzionale del Comune e in "Amministrazione trasparente" e dichiarano di essere informate ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici/telematici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI DOSOLO

società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l.

(.....)

()