

## SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE

tra

- **Comune di Dosolo**, codice fiscale 83000130209 e P.IVA 01322060201, avente sede a Dosolo (MN), in Piazza Garibaldi, n. 3, in persona del legale rappresentante, il Sindaco pro tempore, dott. Pietro Bortolotti, che interviene nel presente atto in virtù dei poteri di rappresentanza generale di cui all'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 ed all'art. 26 dello Statuto comunale, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge (di seguito denominato anche "Comune" o "Parte");

e

- **Società per la gestione integrata del servizio idrico Oglio Po in liquidazione – in forma abbreviata G.I.S.I. S.p.A. in liquidazione**, codice fiscale 92001020202 e P.IVA 01854700208, avente sede legale a Viadana (MN), in Piazza Matteotti, n. 2, in persona dei rappresentanti dell'impresa, i liquidatori dott. Alessandro Acquaroni e dott. Francesco Lerro, autorizzati alla sottoscrizione del presente atto e muniti dei necessari poteri rappresentativi (di seguito denominata anche "G.I.S.I. S.p.A.", "Società" o "Parte");

### *premessato che*

- La società G.I.S.I. S.p.A. viene costituita in data 31 marzo 1998 a seguito della trasformazione del Consorzio di depurazione idrica Viadanese Casalasco in società per azioni;
- La Società è a totale capitale pubblico ed i soci della stessa sono il Comune di Viadana, che detiene una partecipazione del 49,250%, il Comune di Casalmaggiore, che detiene una partecipazione del 20,370%, il Comune di Sabbioneta, che detiene una partecipazione del 12,830%, il Comune di Dosolo, che detiene una partecipazione del 12,475% ed il Comune di Pomponesco, che detiene una partecipazione del 5,075%;
- L'art. 3 dello Statuto ne definisce l'oggetto attraverso l'elencazione delle seguenti attività: progettazione, realizzazione e gestione di impianti per il collettamento e la depurazione delle acque reflue provenienti da fognatura urbana, da impianti produttivi e da allevamenti zootecnici; smaltimento dei fanghi risultanti dai processi depurativi; vigilanza e controllo della qualità degli scarichi immessi nelle reti fognarie al fine di verificarne la rispondenza ai requisiti di accettabilità previsti dalle vigenti disposizioni in materia; progettazione, realizzazione e gestione di impianti di acquedotto, di captazione, di potabilizzazione, di trasporto e distribuzione di acqua per gli usi civili; progettazione e realizzazione delle opere occorrenti per l'integrazione e la sistemazione degli acquedotti esistenti, nonché per il loro ampliamento, miglioramento ed ammodernamento; organizzazione e gestione di altri servizi affini e complementari agli scopi generali descritti;
- Fino al 31 dicembre 2014 G.I.S.I. S.p.A. gestisce il servizio di collettamento e depurazione nel territorio del Comune di Dosolo, come da incarico conferito dall'Ufficio di Ambito della Provincia di Mantova (già Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale - A.A.T.O. - della Provincia di Mantova);
- La gestione economica della Società ed i rapporti tra i Comuni Soci sono regolamentati dai Patti parasociali, sottoscritti contestualmente alla sottoscrizione dello Statuto;
- I Patti parasociali disciplinano, tra l'altro, le modalità di ripartizione, tra i Soci, dei costi di seguito elencati: spese di gestione relative alle singole branche di attività svolte dalla Società, ad es. branca relativa alla depurazione; spese per investimenti, ad es. quote ammortamento ed interessi passivi su mutui; e spese generali di gestione della Società, ossia spese d'ufficio, spese di amministrazione, ecc.;
- Per i Comuni di Dosolo, Viadana e Casalmaggiore, con decorrenza dall'anno 2012, ai costi da ripartire secondo i criteri stabiliti dai Patti Parasociali si aggiungono le spese di gestione non divisibili con gli altri Soci, in quanto riferite ai costi di gestione degli impianti direttamente imputabili unicamente a tali Comuni;
- Per gli anni dal 1998 al 2003 G.I.S.I. S.p.A. emette, con scadenze trimestrali, nei confronti di tutti i Comuni Soci fatture di acconto per l'addebito dei costi di gestione dei servizi erogati, dei costi di investimento e dei

costi generali, effettuando il riparto degli stessi secondo i criteri previsti dai Patti parasociali; dopo l'approvazione di ciascun bilancio di esercizio la Società emette le fatture (o note di credito) di conguaglio, sulla base dei costi effettivamente sostenuti; e nel predetto periodo sono i Comuni Soci, ciascuno per il proprio territorio, ad emettere le fatture per i servizi di depurazione e fognatura nei confronti dei cittadini e delle imprese e, quindi, ad incassare gli importi dagli stessi pagati;

- Il Comune di Dosolo e G.I.S.I. S.p.A. stipulano poi specifica convenzione per la gestione, da parte di G.I.S.I. S.p.A., del servizio di collettamento e depurazione delle acque reflue urbane nel territorio comunale con decorrenza dal 1° gennaio 2003, prevedendo, tra gli obblighi posti a carico della Società, la realizzazione di opere di rinnovo, estensione e potenziamento degli impianti esistenti e delle reti;

- Con la predetta convenzione viene affidata a G.I.S.I. S.p.A. anche la riscossione dei canoni di fognatura e depurazione nei confronti degli utenti civili ed industriali del territorio del Comune di Dosolo; tali introiti costituiscono entrate dirette e nei piani annuali di riparto delle spese tra i Soci vengono detratte dai costi da addebitare al Comune. Nei piani annuali di riparto vengono registrate anche le sopravvenienze passive per perdite sui crediti nei confronti degli utenti del territorio del Comune di Dosolo, nonché le svalutazioni specifiche effettuate sui crediti stessi;

- A far data dal 1° luglio 2008 la Società Tea Acque S.r.l. subentra nel contratto di concessione per la distribuzione idrica nel territorio del Comune di Dosolo ed, in considerazione della sua struttura amministrativa maggiormente organizzata, viene delegata da G.I.S.I. S.p.A. alla fatturazione e riscossione dei canoni di fognatura e depurazione nei confronti degli utenti civili ed industriali del territorio del Comune di Dosolo; a sua volta, G.I.S.I. S.p.A. emette periodicamente fattura nei confronti di Tea Acque S.r.l. per l'importo dei canoni incassati da quest'ultima ma a sé spettanti;

- Dal 1° gennaio 2015 l'A.A.T.O. di Mantova individua Tea Acque S.r.l. quale gestore del servizio idrico integrato nel territorio della Provincia di Mantova;

- In data 27 aprile 2016 G.I.S.I. S.p.A. e Tea Acque S.r.l. sottoscrivono il definitivo "Accordo di subentro nella gestione della depurazione e collettamento nei Comuni di Viadana, Dosolo, Pomponesco e Sabbioneta"; detto accordo prevede, su disposizione dell'A.A.T.O., che a far data dal 1° gennaio 2015 Tea Acque S.r.l. subentra di diritto in tutte le attività di gestione del servizio idrico integrato, parte depurazione, nei citati Comuni di Viadana, Dosolo, Pomponesco e Sabbioneta;

- Nel corso dell'anno 2015 Tea Acque S.r.l. comunica a G.I.S.I. S.p.A. i conguagli definitivi dei loro rapporti economici con riferimento al periodo 2008/2013, facendo emergere differenze negative a scapito di G.I.S.I. S.p.A., che si trova a dover emettere note di credito, datate 31 marzo 2015, in favore di Tea Acque S.r.l.;

- Nei piani di riparto dei costi tra i Comuni Soci e, quindi, nei bilanci di G.I.S.I. S.p.A. relativi agli anni dal 2008 al 2013, sono stimati, per il Comune di Dosolo, ricavi equivalenti ai costi da addebitare allo stesso, in considerazione dell'andamento storico dei ricavi, sempre ritenuti sufficienti a coprire i costi;

- In data 3 giugno 2016 il Consiglio di Amministrazione di G.I.S.I. S.p.A. è chiamato a deliberare sul progetto di bilancio per l'esercizio 2015; in tale occasione viene informato dall'Organo amministrativo della Società che, a fronte della emissione di note di credito, datate 31/03/2015, in favore di Tea Acque S.p.A., occorre addebitare al Comune di Dosolo maggiori costi per €uro 150.000,00 circa, con riferimento al periodo 2008/2013; il Consiglio di Amministrazione della Società decide allora di rinviare la deliberazione sul progetto di bilancio dell'esercizio 2015 in attesa che vengano rivisti i conti del bilancio stesso alla luce di incontrovertibili documenti che Tea Acque S.r.l. è chiamata a fornire, quali schede di contabilità da cui risultino le fatture emesse e gli incassi; tale decisione viene assunta in considerazione delle pesanti conseguenze che si determinerebbero per il Comune di Dosolo; tutto ciò è riportato nel verbale della riunione;

- In data 12 settembre 2016 il Consiglio di Amministrazione di G.I.S.I. S.p.A. esprime il proprio parere favorevole alla proposta di rettifica del bilancio dell'esercizio 2014 ed alla proposta di bilancio dell'esercizio 2015, redatti in seguito alle verifiche svolte sulla correttezza dei conteggi effettuati da Tea Acque S.r.l.;

- In data 18 novembre 2016 si riunisce l'Assemblea ordinaria dei Soci di G.I.S.I. S.p.A. e, come riportato nel verbale della riunione, i Soci decidono all'unanimità di rinviare l'esame del bilancio di esercizio dell'anno 2014 rettificato e del bilancio di esercizio dell'anno 2015, all'ordine del giorno della seduta, a data da destinarsi; la decisione viene presa al fine di consentire lo svolgimento di incontri tra gli Amministratori ed i Revisori del Comune di Dosolo e di G.I.S.I. S.p.A. per l'esame congiunto delle problematiche relative a tali bilanci;

- G.I.S.I. S.p.A. ha in definitiva rideterminato quanto dovuto dal Comune di Dosolo per il periodo dal 2008 al

2013, come riepilogato nel prospetto che segue:

| Descrizione   | Anno 2008           | Anno 2009         | Anno 2010           | Anno 2011           | Anno 2012           | Anno 2013            | Totali               |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Spese di gestione dirette (a)   | €. 54.557,21        | €. 81.077,59      | €. 72.527,99        | €. 76.548,00        | €. 94.935,28        | €. 88.297,36         | €. 467.943,43        |
| Spese di investimento (b)   | €. 46.085,77        | €. 46.517,78      | €. 51.663,31        | €. 47.701,23        | €. 36.916,87        | €. 24.262,29         | €. 253.147,25        |
| Spese generali (c)  | €. 14.779,70        | €. 12.440,42      | €. 15.182,65        | €. 9.068,69         | €. 10.551,12        | €. 9.597,18          | €. 71.619,76         |
| Transazioni negative/ Sopravvenienze passive/svalutazioni specifiche su crediti (d) | €. 0,00             | €. 12.692,35      | €. 3.576,00         | €. 18.512,92        | €. 3.615,02         | €. 17.500,00         | €. 55.896,29         |
| Fatture emesse a Tea Acque S.r.l. (e)   | €. 82.075,78        | €. 148.599,75     | €. 125.799,91       | €. 80.942,79        | €. 86.811,49        | €. 141.178,37        | €. 665.408,09        |
| <b>Totali (f=a+b+c+d-e)</b>   | <b>€. 33.346,90</b> | <b>€.4.128,39</b> | <b>€. 17.150,04</b> | <b>€. 70.888,05</b> | <b>€. 59.206,80</b> | <b>- €. 1.521,54</b> | <b>€. 183.198,64</b> |

- In seguito a tale rideterminazione ed, altresì, alla rideterminazione di quanto dovuto anche da un altro Comune Socio, il Comune di Viadana, viene rettificato il bilancio dell'esercizio 2014 di G.I.S.I. S.p.A., riapprovato dall'Assemblea dei Soci in data 29 maggio 2017, contestualmente all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2105, con iscrizione, quale sopravvenienza attiva, dell'importo di Euro 183.198,64, addebitato al Comune di Dosolo;

- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 44 del 18/04/2017, decide, quindi, a tutela delle ragioni del Comune, di conferire incarico ad uno studio legale perché i professionisti dello stesso esprimano parere in ordine alla corretta iscrizione del credito di Euro 183.198,64 nel bilancio dell'esercizio 2014, come riapprovato; nei pareri rilasciati nel mese di ottobre 2017 i professionisti incaricati suggeriscono di procedere a scrupoloso esame, almeno per campioni significativi, della documentazione a supporto di tale credito; ma riconoscono anche che tale analisi sarebbe sicuramente onerosa ed esprimono dubbi sulla opportunità della stessa non essendo certo che possa portare a risultati conclusivi, stante la complessità della documentazione da esaminare;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/11/2017 viene approvata la variazione n. 4 del bilancio di previsione 2017/2019 con la quale si costituisce apposito accantonamento di bilancio, pari ad Euro 150.000,00, per rischi connessi alle pretese economiche della partecipata G.I.S.I. S.p.A., sulla cui necessità il Revisore dei conti dà evidenza nel parere datato 21/11/2017 (verbale n. 31);

- Il descritto accantonamento a fondo rischi diversi viene successivamente incrementato, fino a raggiungere l'importo di Euro 202.500,00, confluito nella quota accantonata del risultato di amministrazione dell'esercizio 2021, come da Rendiconto dell'esercizio 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09/05/2022;

- Con comunicazione ricevuta al prot. n. 880 del 02/02/2018 G.I.S.I. S.p.A. definisce la posizione contabile del Comune di Dosolo, riconoscendolo debitore nei propri confronti dell'importo di Euro 183.198,64, a cui va aggiunta l'IVA di legge;

- In seguito alla devoluzione, da parte delle A.A.T.O. competenti, della gestione del servizio idrico integrato alle società Tea Acque S.r.l. e Padania Acque Gestioni S.p.A., rispettivamente per la Provincia di Mantova e la Provincia di Cremona, G.I.S.I. S.p.A. è rimasta, di fatto, unicamente una società patrimoniale;

- In data 16 dicembre 2019 si perfeziona la cessione a Padania Acque S.p.A. del ramo d'azienda organizzato, di proprietà di G.I.S.I. S.p.A, per l'erogazione del servizio idrico integrato nel territorio del Comune di Casalmaggiore; ed in data 18 dicembre 2019 avviene la cessione a Tea Acque S.r.l. degli impianti di proprietà di G.I.S.I. S.p.A. ubicati nel territorio della Provincia di Mantova, ottenendo proficui risultati a vantaggio di tutti i Comuni Soci, come riportato nel verbale dell'Assemblea Ordinaria del 27/07/2020;

- A fronte degli introiti derivanti dalle cessioni realizzate, viene convocata l'Assemblea Straordinaria dei Soci per il giorno 31 dicembre 2020 per procedere alla modifica dell'art. 5 dello Statuto per riduzione facoltativa, mediante rimborso ai Soci, del capitale sociale ai sensi dell'art. 2445 del codice civile da Euro 5.408.000,00 ad Euro 2.704.000,00; in seguito l'Assemblea non raggiunge il quorum deliberativo in quanto i Comuni di Dosolo e Viadana, la somma delle cui partecipazioni costituisce la maggioranza, non partecipano alla suddetta Assemblea non approvando la proposta di modifica dell'art. 5 dello Statuto di G.I.S.I. S.p.A.;

- La non approvazione della descritta proposta di modifica dell'art. 5 dello Statuto di G.I.S.I. S.p.A. viene motivata nella deliberazione del Consiglio Comunale di Dosolo n. 34 del 22/12/2020 principalmente in ragione del fatto che, ai sensi degli artt. 20 e 24 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante

“Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, nei piani di razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune è sempre stata prevista la messa in liquidazione di G.I.S.I. S.p.A. a causa della mancanza dei requisiti previsti dalla normativa citata per il legittimo mantenimento della partecipazione; la medesima azione di razionalizzazione era stata prevista anche nei piani approvati dagli altri Comuni Soci;

- In data 18 marzo 2021 l'Assemblea Straordinaria dei Soci di G.I.S.I. S.p.A. delibera lo scioglimento e la messa in liquidazione della società, e vengono nominati i liquidatori;

- Il 19 ottobre 2021 si svolge l'Assemblea dei Soci, nel corso della quale i liquidatori presentano il resoconto dell'andamento della liquidazione e viene approvata l'erogazione ai Soci di un acconto sul risultato finale della liquidazione per complessivi Euro 2.500.000,00, di cui Euro 311.875,00 versati al Comune di Dosolo;

#### **Considerato che**

- L'ammontare del credito vantato da G.I.S.I. S.p.A. è determinato in complessivi Euro 183.198,64, a cui si aggiunge l'IVA di legge, e comprende i costi di gestione diretta, le spese per investimenti e le spese generali sostenuti dalla Società con riferimento al periodo 2008/2013, a cui sono state detratte le entrate relative ai canoni di fognatura e depurazione, e risulta così suddiviso per anno di competenza:

| <b>Anno</b>   | <b>Importo al netto di IVA</b> |
|---------------|--------------------------------|
| Anno 2008     | €. 33.346,90                   |
| Anno 2009     | €. 4.128,39                    |
| Anno 2010     | €. 17.150,04                   |
| Anno 2011     | €. 70.888,05                   |
| Anno 2012     | €. 59.206,80                   |
| Anno 2013     | €. -1.521,54                   |
| <b>Totale</b> | €. 183.198,64                  |

- È intenzione delle Parti, nel pubblico interesse, addivenire alla definizione di ogni pendenza e prevenire controversie dall'esito incerto, che potrebbero esporre sia la Società, partecipata dal Comune di Dosolo, sia il Comune stesso, ad oneri economici magari anche superiori a quanto in discussione;

- La definizione della predetta vertenza comporta indubbi vantaggi per entrambe le Parti sia a livello economico-finanziario che giuridico-fiscale;

- Un eventuale contenzioso comporta un'alea per entrambe le Parti, un prevedibile ulteriore e notevole aggravio di spese legali e di consulenze tecniche, nonché incertezze sui tempi di definizione;

Tutto ciò premesso, nel quadro di quanto precede, le Parti intendono formalizzare a mezzo del presente Accordo l'intesa raggiunta tra loro ed approvata dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ e, pertanto,

#### ***convengono e stipulano quanto segue:***

- a) Le premesse fanno parte integrante del presente accordo;
- b) Il Comune di Dosolo riconosce di essere debitore nei confronti di G.I.S.I. S.p.A. dell'importo di Euro 180.000,00 (centoottantamila/00), al netto di IVA al 10%, per un totale di Euro 198.000,00 (centonovantottomila/00), IVA compresa;
- c) G.I.S.I. S.p.A. emetterà fattura nei confronti del Comune di Dosolo per l'importo lordo pari ad Euro 198.000,00, compresa IVA in regime di scissione dei pagamenti;
- d) Al pagamento dell'importo di cui alla precedente punto c), le Parti non avranno null'altro a pretendere fra loro;
- e) Le parti si danno reciprocamente atto che la transazione verte su diritti integralmente disponibili e dei quali le parti medesime hanno la capacità di disporre ai sensi dell'art. 1966 del codice civile;
- f) Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella all. b) del D.P.R. 26/10/1972, n. 642, e successive modificazioni;

- g) Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne abbia dato causa;
- h) Il presente atto è redatto in modalità elettronica e sottoscritto in segno di accettazione dalle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, con firma digitale valida alla data odierna, a norma di legge.

Dosolo, li \_\_\_\_\_.

I Sottoscrittori

**Per il Comune di Dosolo**

Il Sindaco pro tempore

Dott. Pietro Bortolotti

***Per Società per la gestione integrata del servizio idrico Oglio Po in liquidazione – in forma abbreviata  
G.I.S.I. S.p.A. in liquidazione***

I Liquidatori

Dott. Alessandro Acquaroni

Dott. Francesco Lerro