Comune di Dosolo
Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico

Prot. n. 5186
Dosolo, lì 22/06/2023

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AI LOCALI AD USO SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE. LOTTO 2 – OPERE EDILI CONNESSE AGLI IMPIANTI

CUP: F79J21004230006

PROGETTO ESECUTIVO
(art. 23 del D.Lgs. 50/ 2016 ed art. 33 del D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VALIDAZIONE
(art. 26 comma 8, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di GIUGNO, in Dosolo il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP dei lavori in oggetto

VISTO l'esito della verifica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, relativo i "lavori di adeguamento impiantistico ai locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale. Lotto 2 – opere edili connesse agli impianti", riportato nel Verbale di verifica allegato (Allegato 1), sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza, esprime un giudizio di **validazione positiva** del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss num ii.

Dosolo, lì 22/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. RICCARDO BELFANTI

Allegato: Verbale di verifica

Comune di Dosolo
Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AI LOCALI AD USO SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE. LOTTO 2 – OPERE EDILI CONNESSE AGLI IMPIANTI

CUP: F79J21004230006

PROGETTO ESECUTIVO
(art. 23 del D.Lgs. 50/ 2016 ed art. 33 del D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 23 e 26, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di GIUGNO, in Dosolo il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP dei lavori in oggetto, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Arch. Thomas Vizzacchero con studio in Viadana (MN) Viale Lombardia n. 39/a, iscritto all'Ordine degli Architetti di Mantova al n.910/a, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

VISTI
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 23;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 33 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 120.000,00 composto dai seguenti elaborati:

AE _001	Relazione tecnica
AE _002	Relazione fotografica
AE _003	Computo metrico estimativo
AE _004	Quadro Incidenza Manodopera
AE _005	Quadro Economico
AE _006	Elenco Prezzi Unitari
AE _007	Capitolato Speciale d'Appalto
AE _008	Elaborati grafici - SDF
AE _009	Elaborati grafici - SDP
AE _010	Elaborati grafici - SDC
AE _011	L13/89 – Superamento barriere architettoniche
AE _012	Cronoprogramma

In contraddittorio procedono alla verifica del progetto esecutivo in parola ai sensi del D.L. vo 50/2016 art. 26 (ex artt. 45 e 47 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro per i Lavori Pubblici (D.P.R. 5/10/2011 n. 207).

Con riferimento a quanto in oggetto, ed in particolare, dopo aver acquisito il progetto esecutivo in data 22/06/2023 prot. n. 5178 come trasmesso dal progettista incaricato, provvedono alla verifica e a formulare alcune osservazioni da tenere in debito conto al fine della redazione della successiva fase di progettazione.

Si riportano di seguito alcune osservazioni puntuali:

a) Completezza della progettazione:

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale del progetto esecutivo (dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico:

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di Euro 86.738,24 ed Euro 1.558,38 per Oneri della Sicurezza;
2. IVA e eventuali altre imposte nel quadro economico per le somme a disposizione quantificate in complessivi Euro 31.703,38;
3. Costo totale dell'intervento € 120.000,00;

c) Appellabilità della soluzione progettuale prescelta:

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto risulta completo rispetto a quanto previsto.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali e componenti.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi stimati.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Le prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza, illustrano in modo chiaro e puntuale le misure ed attività che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, che risultano conformi ai contenuti d elle attuali norme vigenti.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono stati desunti dai prezzi medi rilevati dai prezzari ufficiali di Regione Lombardia e della Provincia di Mantova in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo e formulando idonee analisi prezzo per le voci non presenti a prezziario.

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che varranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

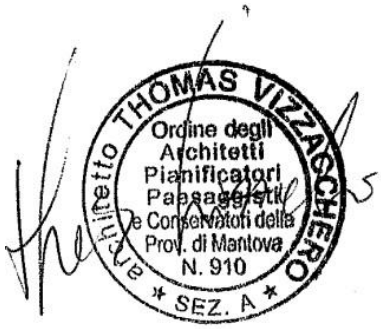
Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto esprime un giudizio di verifica favorevole, senza necessità di intervenire con azioni correttive ed integrative sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dosolo, lì 22/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. RICCARDO BELFANTI

IL PROGETTISTA:
ARCH. THOMAS VIZZACCHERO