



COMUNE DI DOSOLO

RIQUALIFICAZIONE
VIA LUCIANO CERATI

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:					Elaborato n°	
SCHEMA DI CONTRATTO					13	
					Scala: -	
Progettazione:						
ingegnere STEFANO ROSSI via Elio Vittorini n. 15/B 46100 MANTOVA 				COMUNE DI DOSOLO SETTORE LAVORI PUBBLICI Il Responsabile: architetto RICCARDO BELFANTI		
Collaboratori: ing. Luca Aprici geom. Gianluca Seghetti						
revisione	data	descrizione	verificato	approvato	data: DICEMBRE 2023	
00	12/2023	Prima emissione				

Indice:

PREMESSA

Articolo 1 Oggetto del contratto.

Articolo 2 Ammontare del contratto.

Articolo 3 Condizioni generali del contratto.

Articolo 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Articolo 6 Penale per i ritardi.

Articolo 7 Oneri a carico dell'appaltatore. Articolo 8 Contabilità dei lavori.

Articolo 9 Invariabilità del corrispettivo.

Articolo 10 Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Articolo 11 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

Articolo 12 Risoluzione del contratto.

Articolo 13 Controversie.

Articolo 14 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Articolo 15 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Articolo 16 Subappalto.

Articolo 17 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

Articolo 18 Obblighi assicurativi.

Articolo 19 Documenti che fanno parte del contratto.

Articolo 20 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

* * * *

L'anno _____ il giorno _____, del mese di _____, nella sede comunale di Via _____ n. __, con la presente scrittura privata autenticata da conservarsi nella raccolta del Segretario Generale, tra le Parti:

- Sig. _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, in qualità di Dirigente del settore _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune, parte appaltante,

e

- Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale
interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa
_____, con sede in _____, Via
_____, Cod. Fiscale e P.IVA _____, di seguito
indicato anche come "Appaltatore";

PREMESSO

che in data _____, con determinazione dirigenziale n. ____ del
_____, del Comune di _____, è stato approvato il progetto
esecutivo dei lavori di: "_____ " per un importo dei lavori da
appaltare di euro _____, di cui euro _____ oggetto dell'offerta
di ribasso ed euro _____ per oneri per la sicurezza già predeterminati
dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

a) che in seguito a procedura negoziata esperita in data _____ dal
Comune di _____, il cui verbale di gara è stato approvato con atto di
aggiudicazione della Stazione Appaltante prot. _____, in data _____, i
lavori sono stati aggiudicati al sopra citato appaltatore, che ha offerto un ribasso
percentuale sui lavori del _____ %;

b) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente,
come risulta dall'atto di aggiudicazione sopra richiamato, con la conseguente
efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b);

c) che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto
il verbale del permanere delle condizioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra rappresentati, mentre confermano e ratificano la
precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente
contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,
l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla

loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente _____;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: _____;

Articolo 2. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad euro _____, (diconsi euro _____/_____) di cui euro _____ per lavori e euro _____ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il computo metrico estimativo, richiamato nella lettera di invito, fa parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegato.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore. direzione del cantiere.

L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, all'indirizzo _____, presso il Comune di _____.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di provvedere alle comunicazioni indifferentemente presso il domicilio eletto o presso la sede

Legale dell'appaltatore sita in _____, via _____.

Come risulta da documento agli atti, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore,

il signor _____, nato a _____ () il _____, codice fiscale _____, autorizzato ad operare sul conto di seguito indicato.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: _____, acceso presso _____, filiale di _____, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 (quarantacinque) giorni dalla presente stipula. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni ____ () naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge e per regolamento.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha

obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'appaltatore, edotto degli obblighi derivanti dal codice etico della stazione appaltante, disponibile attraverso il sito internet della stazione appaltante, è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Articolo 8. Contabilità dei lavori.

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Articolo 9. Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo.

La revisione dei prezzi trova applicazione nei casi disciplinati dall'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

I pagamenti verranno effettuati ai sensi di quanto previsto dal Capitolo 5. Disciplina economica del Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 50/2017, la stazione appaltante è tenuta ad applicare lo *split payment*, pertanto, in relazione alle fatture presentate dall'appaltatore, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata direttamente all'Erario dalla stazione appaltante medesima.

Le fatture, oltre a contenere tutti gli elementi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 633/72, dovranno riportare in calce la dicitura "scissione dei pagamenti".

Il pagamento è subordinato all'acquisizione dell'attestazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 del datore di lavoro, che confermi l'avvenuto regolare pagamento delle retribuzioni al personale impiegato fino all'ultima mensilità utile. Quanto sopra con riferimento sia ai dipendenti dell'Appaltatore che dei soggetti titolari di subappalti di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023, impiegati nell'esecuzione dell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva comunque di fare ulteriori verifiche e/o richiedere la documentazione necessaria al fine di dimostrare l'avvenuto pagamento delle retribuzioni del personale dipendente impiegato nell'esecuzione dell'appalto.

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1;
- c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 12. Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 122, comma 1, del Codice dei contratti;
- b) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 13. Controversie.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di _____ con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad

applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decretollegislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).

Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

Articolo 16. Subappalto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Prevvia autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta (“_____”) possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale

d'appalto.

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 119, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia, provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro e piccole imprese.

Le fatture dovranno essere corredate dall'attestazione dell'appaltatore, nei casi in cui il pagamento dei lavori eseguiti dal subappaltatore debba essere effettuato direttamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei contratti.

Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero _____, in data _____ rilasciata dalla società _____, agenzia di _____, per l'importo di euro _____, pari al _____% dell'importo del presente contratto

Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 18. Obblighi assicurativi.

Ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza n. _____, in data _____, rilasciata dalla società _____, agenzia di _____, nei termini previsti dalla lettera di invito.

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non

materialmente allegati:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza previsti dal decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e) il cronoprogramma;
- f) il computo metrico estimativo;
- g) le polizze di garanzia;

Articolo 20. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.
2. Ai fini fiscali si dichiara che il valore complessivo del presente contratto è di Euro _____ (diconsi euro _____/___), è soggetto alla disciplina IVA e pertanto fruisce dei benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. 26/10/72 n. 633.
3. La presente scrittura privata autenticata è soggetta a registrazione in termine fisso di euro _____, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 – Tariffa Parte Prima - art. 11.
4. 1. Il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della Tabella A, Allegato I.4 al D.lgs. 36/2023. L'imposta è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti.
5. 1. Il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

Per L'Impresa

Per il Comune

Il Legale Rappresentante

Il Dirigente

COMUNE DI _____

Io sottoscritto _____, nato a _____, il _____, in possesso di firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata, nelle mie funzioni di Segretario Generale, giusto provvedimento sindacale di nomina n. ____ del _____, adottato a norma dello Statuto del Comune di _____, autorizzato a rogare i contratti ex art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267,

CERTIFICO

che il Sig. _____, nato a _____, il _____, Legale Rappresentante dell'IMPRESA _____, e il Sig. _____, nato a _____, il _____, Dirigente del Settore _____, del Comune di _____, entrambi in possesso di firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certa, hanno apposto in mia presenza presso la Sede Comunale di Via _____, n. ____, la propria firma digitale alla scrittura privata che precede a norma di legge.

Luogo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE