



COMUNE DI DOSOLO

PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE
CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
DEI MARCIAPIEDI E DELLE PAVIMENTAZIONI
POSTI IN PROSSIMITÀ DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
DI DOSOLO E VILLA STRADA NELL'AMBITO DEL BANDO
“SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022 - 2024”.

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:				Elaborato n°	
RELAZIONE TECNICA				1	
				Scala: -	
Progettazione:					
ingegnere STEFANO ROSSI via Elio Vittorini n. 15/B 46100 MANTOVA			COMUNE DI DOSOLO SETTORE LAVORI PUBBLICI		
			Il Responsabile:		
			architetto RICCARDO BELFANTI		
Collaboratori:					
ing. Luca Aprici geom. Gianluca Seghetti					
revisione	data	descrizione	verificato	approvato	data: MARZO 2024
00	03/2024	Prima emissione			

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. STATO DI FATTO.....	3
3. PROGETTO.....	7
4. SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE.....	10

1. PREMESSA

Il presente progetto è riferito alla riqualificazione di via Monsignor Zaniboni a Dosolo, in provincia di Mantova. Nello specifico il progetto è riferito al rifacimento dei marciapiedi in calcestruzzo esistenti, alla riorganizzazione e riordino degli stalli di sosta ed al rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso della strada.



Inquadramento via Monsignor Zaniboni

2. STATO DI FATTO

Via Monsignor Zaniboni è situata all'interno del centro abitato di Dosolo e costituisce il collegamento fra la piazza del Municipio e la chiesa parrocchiale. La carreggiata stradale presenta una larghezza variabile fra 5,80 m e 7,10 m e risulta percorribile a senso unico di circolazione in direzione dal municipio verso la chiesa; la strada è affiancata su entrambi i lati da marciapiedi in calcestruzzo di larghezza variabile; sul lato sud sono presenti stalli di sosta a disco orario per il parcheggio. Lungo la strada sono presenti alcune attività commerciali, l'ufficio postale e la chiesa parrocchiale.



Intersezione tra via Monsignor Zaniboni e via XXIII Aprile – direzione est



Via Monsignor Zaniboni – vista direzione est



Via Monsignor Zaniboni nei pressi dell'ufficio postale – vista direzione ovest



Via Monsignor Zaniboni – sagrato chiesa parrocchiale



Via Monsignor Zaniboni – innesto su via Castello



Via Castello – tratto da pavimentare dietro al campanile

3. PROGETTO

Il progetto prevede l'ampliamento del marciapiede posto sul lato nord di via Monsignor Zaniboni per l'intera lunghezza ed il rifacimento del marciapiede in calcestruzzo posto in area privata sul lato sud fra il civico 8 e il civico 10; entrambi i nuovi marciapiedi saranno pavimentati in porfido e delimitati da cordolature anch'esse in porfido. Il marciapiede sul lato nord, a lavori ultimati avrà una larghezza di 1,75 m mentre quello sul lato sud conserverà la sua attuale larghezza di 1,55 m.

Nei pressi del sagrato della chiesa parrocchiale verrà realizzato un nuovo attraversamento pedonale rialzato, anch'esso pavimentato in cubetti di porfido.

L'intervento sarà poi completato dal rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso lungo tutta via Monsignor Zaniboni, fino a ricomprendere l'area situata dietro al campanile che allo stato di fatto risulta non pavimentata. Verranno poi ricavati 6 nuovi stalli di sosta distribuiti fra il sagrato della chiesa parrocchiale e nei pressi del campanile.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche, le caditoie presenti sul lato nord verranno traslate a filo del cordolo del nuovo marciapiede; verranno altresì aggiunte ulteriori caditoie in corrispondenza del nuovo attraversamento pedonale rialzato e in corrispondenza delle nuove aree che verranno pavimentate.

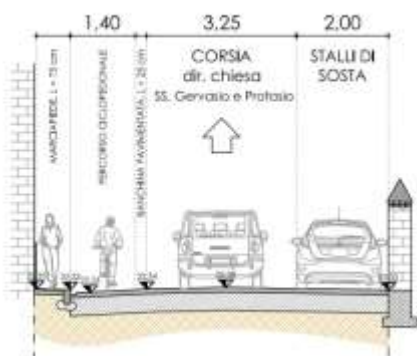
Tutti gli interventi saranno completati dal rifacimento della segnaletica orizzontale.

Di seguito un estratto degli elaborati progettuali e delle sezioni tipologiche caratterizzanti il progetto.

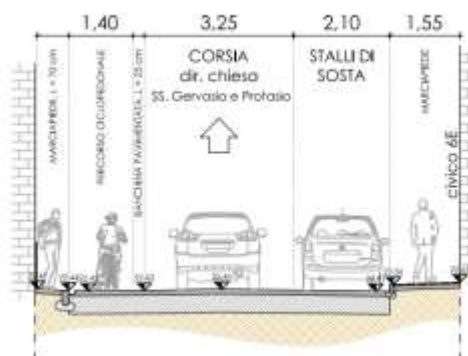
[illegible]

8

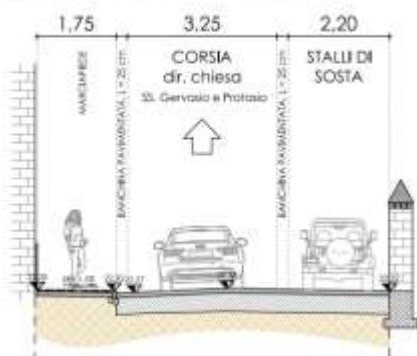
SEZIONE 1 - STATO DI FATTO



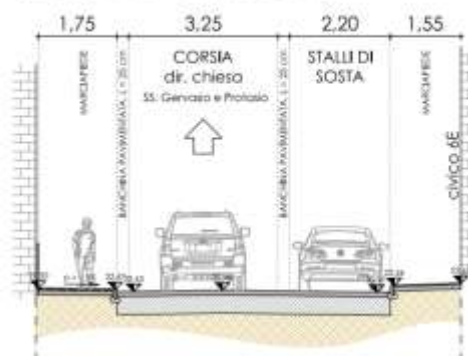
SEZIONE 2 - STATO DI FATTO



SEZIONE 1 - PROGETTO



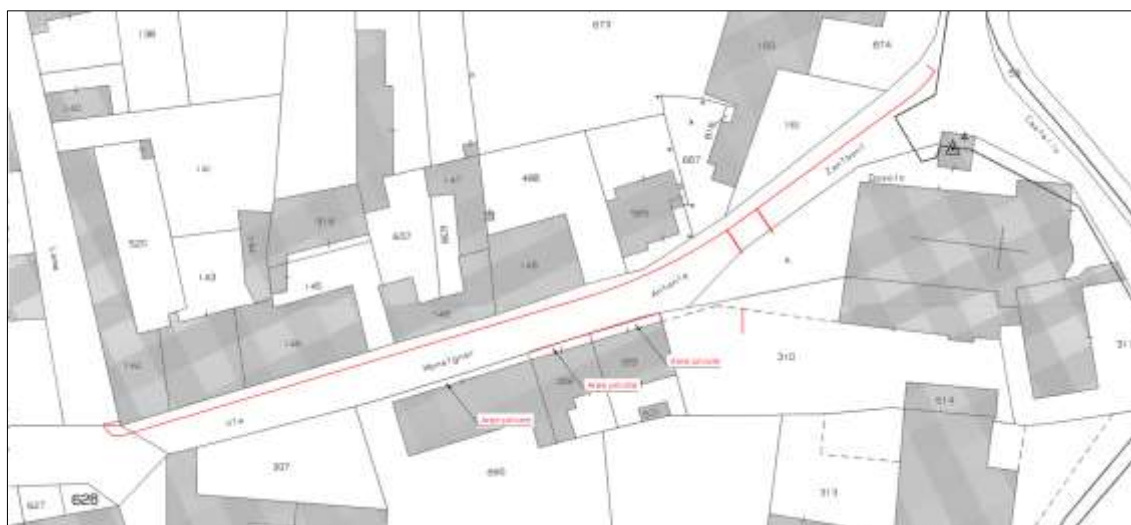
SEZIONE 2 - PROGETTO



Sezioni tipologiche via Monsignor Zaniboni

4. SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

Al fine della corretta caratterizzazione, inquadramento, individuazione degli spazi pubblici e privati prospicienti l'intervento è stata predisposta opportuna sovrapposizione catastale ad uso della amministrazione (elaborato n. 05), evidenziando al RUP l'interferenza delle lavorazioni sui mappali 308 e 309 di proprietà privata.



Sovrapposizione catastale