

COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova



LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AL TEATRO COMUNALE DI DOSOLO PROGETTO DEFINITIVO

Committenza

COMUNE DI DOSOLO

**IM
03**

PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTI MECCANICI

ANALISI PREZZI

VERS. 01
Data:
Ottobre 2019

PROGETTAZIONE IMPIANTI IDRAULICI

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

INDAGINI GEOLOGICHE

Perit.Ind. Gianluca Moretti
via Alessandrini n.9, 46029 Suzzara (MN)
e-mail: gianluca.moretti79@gmail.com

PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO

Comune di Dosolo - Settore Tecnico
Piazza Garibaldi n.3 - 46030 Dosolo (MN)
PEC: segreteria.comune.dosolo@pec.regione.lombardia.it - tel. 0375 89573

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Belfanti

PROGETTISTA

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

ANALISI PREZZI

cod. Articolo

AP - GAS - 001

Data:

18/10/2019

Descrizione della voce

Onere per fornitura e posa in opera impianto di adduzione del gas metano completo di: n.1 valvola a sfera 2" per gas combustibili completa di serratura e presa di pressione da 1/4" nichelata; n.1 Tubo metallico flessibile continuo 3/4".
--

CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA"	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Mano d'opera	Operaio generico	h	32	€ 26,55	€ 849,60
Materiali	Valvola a sfera per Gas 2" con prova tenuta	cad.	1	€ 55,00	€ 55,00
Materiali	Tubo metallico flessibile continuo 3/4"	cad.	1	€ 35,00	€ 35,00
Materiali	Staffaggi Certificati	cad.	1	€ 500,00	€ 500,00
Accessori	Noleggio automezzo per lavoro in quota	cad.	2	€ 100,00	€ 200,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 1.639,60
Spese trasporto 3%					€ 55,19
Spese generali 5%					€ 84,74
Utile d'impresa 10%					€ 177,95
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 1.957,48

ANALISI PREZZI

cod. Articolo **AP - CT - 001** (Centrale termica e canna fumaria) Data: 18/10/2019

Descrizione della voce

Fornitura e posa gruppo integrato trivalente marca Robur modello AHAY/2 S1 C0 o equivalente composto da: - pompa di calore ad assorbimento a condensazione aria/acqua (GAHP-A) - caldaia a condensazione (AY) Esente dalla normativa "F-Gas" in quanto non usa fluidi climalteranti (HFC), ma solo refrigeranti naturali non oggetto di restrizione e obblighi di dichiarazione. Escluso da pratica INAIL. Accessori: -n.1 pannello digitale di controllo -n.1 modulo RB200 -n.1 ventilatore nella versione silenziata - tubazione completa di coibentazione con 40 mm di isolamento conducibilità: 0.040 Wm/k - giunti antivibranti - valvole - filtro lato acqua - indicatori di pressione - indicatori di temperatura - vaso di espansione circuito primario - neutralizzatore di condensa	
---	--

CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA"	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Mano d'opera	Operaio generico	h	14	€ 26,55	€ 371,70
Materiali	Sistema GITIE marca Robur modello AHAY/2 S1 C0	cad.	1	€ 18.400,00	€ 18.400,00
	Tubazione multistrato completo di coibentazione con 40 mm di isolamento conducibilità: 0.040 Wm/k	cad.	1	€ 500,00	€ 500,00
Materiali	Accumulo inerziale	cad.	1	€ 350,00	€ 350,00
Materiali	Accessori	cad.	1	€ 150,00	€ 150,00
COSTO MARGINALE UNITARIO				€ 19.771,70	
Spese trasporto 3%					€ 597,65
Spese generali 2%					€ 407,39
Utile d'impresa 10%					€ 2.077,67
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 22.854,41

ANALISI PREZZI

cod. Articolo

AP - CT - 002

(Centrale termica-impianto di trattamento acqua)

Data:

18/10/2019

Descrizione della voce

Onere per fornitura e posa in opera di impianto di trattamento acqua composto da:
n.1 filtro meccanico
n.1 addolcitore con disinfezione;
n.1 Gruppo di rabbocco per impianti di riscaldamento per il mantenimento dei valori di conducibilità idonei.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA"	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Mano d'opera	Operaio generico	h	10	€ 26,55	€ 265,50
Materiali	Impianto di trattamento acqua	cad.	1	€ 2.460,00	€ 2.460,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 2.725,50
Spese trasporto 3%					€ 81,77
Spese generali 10%					€ 280,73
Utile d'impresa 10%					€ 308,80
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>					€ 3.396,79

ANALISI PREZZI

cod. Articolo **AP - RAD - 001** (Sistema radiante a pavimento completo di termoregolazione) Data: 18/10/2019

Descrizione della voce

Onere per fornitura e posa in opera delle seguenti apparecchiature:
m. 108 Soffitto radiante marca Eurotherm modello Easy Klima o similare;
mq. 60 Parete radinate marca Eurtherm modello Leonardo o similare;
mq. 31,2 Lastra fibra di vetro rivestita in alluminio da abbinare al sistema a parete
n.1 Sistema di termoregolazione marca Eurotherm modello Smartcomfort o similare completo di: Smartcomfort 365, n.2 Smartpoint
temperatura, n.2 Smartbase per la gestione testine, e pompa miscelatrice, n.1 sonda esterna, n.2 sonda di mandata, n.2 ste connettori
smartbase/smartair, n.2 gruppi di rilancio nuova compamat R + guscio isolante e privo avviamento del sistema

CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA"	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Mano d'opera	Operaio generico	h	4	€ 26,55	€ 106,20
Materiali + Posa	Soffitto marca Eurotherm modello Easy Klima	A Corpo	1	€ 15.160,00	€ 15.160,00
Materiali + Posa	Parete radinate marca Eurtherm modello Leonardo	A Corpo	1	€ 3.750,00	€ 3.750,00
Materiali + Posa	Lastra fibra di vetro rivestita in alluminio	A Corpo	1	€ 940,00	€ 940,00
Materiali	Termoregolazione smartcomfort 365	A Corpo	1	€ 2.460,00	€ 2.460,00
					€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 22.416,20
Spese trasporto				3%	€ 672,49
Spese generali				5%	€ 1.154,43
Utile d'impresa				10%	€ 2.424,31
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 26.667,43