



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico

RELAZIONE TECNICA PROPEDEUTICA ALL'INTERVENTO

L'edificio denominato Teatro Cinema Italia come epoca di costruzione risale ai primi anni del 1900. Lo stesso nel corso degli anni è stato oggetto di diversi interventi che ne hanno modificato gli spazi interni mantenendo comunque percepibile l'architettura del tempo.

L'edificio ha rappresentato per molti anni l'unico spazio presente nel territorio comunale per lo svolgimento di attività non solo cinematografiche ma anche culturali e sociali.

Considerata la particolare e significativa valenza che questo edificio rappresenta nella vita sociale, ricreativa ed aggregativa del paese di Dosolo, l'Amministrazione Comunale intende proporre un programma pluriennale di riqualificazione rivolto al miglioramento impiantistico e conservativo dell'edificio per consolidarne e aumentarne l'utilizzo da parte degli utenti locali e renderlo più appetibile nei confronti dei fruitori provenienti dai paesi limitrofi.

Attualmente l'edificio è utilizzato come sala cinematografica aperta al pubblico e luogo dove organizzare conferenze e piccoli spettacoli scolastici.

Il primo intervento necessario e che si candida al presente bando riguarda l'adeguamento del sistema di riscaldamento interno della sala cinematografica in quanto quello attuale, risalente a fine anni '80, presenta dei malfunzionamenti ed impone un costante impegno manutentivo con conseguente aggravio sui costi di gestione, di mantenimento oltre ad essere molto invasivo e poco adatto all'utilizzo per l'attuale struttura. L'intervento proposto permetterebbe l'adeguamento dell'impianto dal punto di vista del risparmio nei consumi, di una maggior uniformità nella propagazione del calore e quindi miglior confort oltre ad un minor impatto visivo interno/esterno dei macchinari.

Si allega documentazione fotografica dell'immobile

Ottobre 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Riccardo Belfanti

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico



Facciata



Fianco con vista del sistema di riscaldamento



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico



Vista interna sala e del sistema di emissione del riscaldamento



Vista interna platea