PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI DOSOLO (MN)

CONTRIBUTO LEGGE REGIONALE N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 - INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA

COMMITTENTE

COMUNE DI DOSOLO (MN)

Piazza Garibaldi n. 3
46030 Dosolo (MN)

PROGETTO

RIFACIMENTO COPERTURA DI EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ALLOGGI SITO IN VIA CASTELLO N. 9

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

-

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Belfanti
(Comune di Dosolo)

TITOLO

PIANO DI MANUTENZIONE

DATA
NOVEMBRE 2020

SCALA
-

EMISSIONE: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. NO.

SE_015

REV.

-

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI

ARCH. RICCARDO BELFANTI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Garibaldi n. 3 - 46030 Dosolo, Mantova
R 0375/839343 lavoripubblici@comune.dosolo.mn.it

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Simone Marchi
San Benedetto Po (MN), Via E. Ferri n. 56

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Ing. Stefano Bocchi
Bagnolo San Vito (MN), Via Romana Nuova n. 2

IMPIANTI MECCANICI

-

IMPIANTI ELETTRICI

-

Tutte le misure devono essere verificate in sito dall'impresa. Dovranno essere verificate eventuali interferenze, problematiche e la rispondenza con le tavole architettoniche. Prima della realizzazione di tutte le lavorazioni, l'impresa è tenuta a rilevare le misure sul luogo e redigere i costruttivi di officina da sottoporre alla dl.

Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt.1 e seguenti del r.d. 07/11/1925 sul diritto d'autore.

PIANO DI MANUTENZIONE

1 PREMESSA

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.
Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

2 MANUALE D'USO:

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

2.1 Struttura n. 1 - Pareti in muratura portante intonacate

Descrizione:
Strutture verticali portanti realizzate in mattoni e malta con finitura di intonaco.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

2.2 Struttura n. 2 - Pareti interne in muratura portante

Descrizione:
Strutture verticali portanti realizzate in mattoni e malta con finitura di intonaco.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

2.3 Struttura n. 3 - Pareti di tamponamento interne

Descrizione:
Strutture verticali non portanti realizzate in mattoni.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Assicurare il benessere all'interno dell'edificio con prestazioni adeguate di isolamento termico e acustico.

2.4 Struttura n. 4 - Tremezzature interne

Descrizione:
Elementi divisori di spazi interni realizzati in mattoni forati.
Collocazione:
Vedi tavole disegni architettonici
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Garantire una stabile separazione tra gli ambienti interni.

2.5 Struttura n. 5 - Travi in legno

Descrizione:
Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

2.6 Struttura n. 6 - Solai in latero-cemento

Descrizione:
Strutture piane orizzontali realizzate con pignatte e travetti che trasferiscono i carichi alla struttura.
Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto:
Trasferire i carichi di esercizio alle strutture verticali.

3 MANUALE DI MANUTENZIONE:

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

3.1 Struttura n. 1 - Pareti in muratura portante intonacate

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dell'intonaco.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni 10 anni, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

3.2 Struttura n. 2 - Pareti interne in muratura portante

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Deterioramento dell'intonaco per risalite di umidità.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

3.3 Struttura n. 3 - Pareti di tamponamento interne

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Isolamento termico e acustico secondo le specifiche di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Deterioramento dell'intonaco per risalite di umidità.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Non specificata, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

3.4 Struttura n. 4 - Tremezzature interne

Collocazione:
Vedi tavole disegni architettonici
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza a piccole sollecitazioni e urti.
Anomalie riscontrabili:
Fessurazioni.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Non specificata, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Stuccatura e ritinteggiatura.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato dall'utente

3.5 Struttura n. 5 - Travi in legno

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con legno conforme dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:
Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici; attacco da parte di parassiti.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Applicazione di prodotti protettivi impregnanti; trattamento con prodotti antitarlo
Periodicità degli interventi e operatore:
Ogni 10 anni, effettuato da personale specializzato

3.6 Struttura n. 6 - Solai in latero-cemento

Collocazione:
Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:
Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:
Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Freccia entro i limiti di deformazione. Adeguato isolamento acustico.
Anomalie riscontrabili:
Distacco di intonaco all'intradosso per infiltrazioni d'acqua.
Tipo di controllo:
Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:
Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:
Applicazione di prodotti protettivi, riparazione dell'intonaco. Rifacimento dello strato superiore con inserimento di pannelli isolanti.
Periodicità degli interventi e operatore:
Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Ing. SIMONE MARCHI
Via Enrico Ferri, 56 – 46027 - San Benedetto Po (MN)
Tel. +39.349.4421506 – e-mail: ing.simonemarchi@gmail.com – e-mail PEC: simone.marchi@ingpec.eu
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI MANTOVA N. 1628 SEZ.A