



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 113 del 27/11/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **12:30** presso la sede comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
BAIOCCHI MARZIA	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 113 del 27/11/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE.

La GIUNTA COMUNALE:

PREMESSO che questo Comune non dispone di proprio personale per la gestione del Cinema teatro Comunale;

RAMMENTATO che con deliberazione giuntale n. 143 del 20/12/2013, è stata approvata la convenzione con il Circolo Culturale Gulliver, scaduta il 31.10.2014;

STABILITO di prorogare la stessa fino al 31/10/2015 :

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 – D.Lgs 267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese .

delibera

- di prorogare l'allegata convenzione al Circolo Gulliver per la gestione del Cinema Teatro Comunale composta da n.14 articoli
- di dare atto che la convenzione avrà scadenza.31/10/2015
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con votazione separata unanime, ai sensi dell'art. 134 -comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **9** del **27.11.2014**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

CONVENZIONE PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEL TEATRO COMUNALE DI DOSOLO.

L'anno **DUEMILA**....., addì del mese di..... nella Residenza Municipale sita in Piazza Garibaldi n. 3 di Dosolo:

TRA

Il **COMUNE DI DOSOLO** con sede legale in Dosolo (MN), Piazza Garibaldi n. 3, Codice Fiscale 83000130209, nella persona del Responsabile del servizio, che dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del Comune di Dosolo stesso.

E

Il **CIRCOLO GULLIVER** con sede in Via L.Cerati 32 – Dosolo (Cod. Fisc. E Part. I.V.A. 91007760209) nella persona del Presidente **Sig. Massimiliano Bedogna** nato a Viadana il 13.10.1976 e residente a Dosolo;

PREMESSO:

-Che il Comune di Dosolo è proprietario dell'immobile adibito a Cinema Teatro sito in Via L. Cerati n° 32 in Dosolo;

-Che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno concedere a terzi la gestione il Teatro Comunale per la promozione culturale nonché: proiezioni cinematografiche, rappresentazioni teatrali, concerti, dibattiti, incontri con esperti, produzione di materiali audiovisivi, mostre, installazioni artistiche, pubblicazioni e organizzazione di percorsi formativi.

-Che il Circolo Gulliver ha espresso la propria disponibilità ad effettuare direttamente le attività suindicate utilizzando la struttura del Teatro comunale;

Vista la deliberazione di G.C.n..... del.....

tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'Amministrazione Comunale di Dosolo affida in gestione al Circolo Gulliver che avrà sede in Dosolo via L. Cerati n° 32 il Teatro comunale per lo sviluppo e la diffusione della cultura cinematografica, teatrale e musicale (particolarmente attraverso la proiezione di film e di rappresentazioni teatrali, l'organizzazione di concerti, dibattiti, incontri e con tutto ciò che è manifestazione del mondo culturale).

L'uso del teatro è comunque subordinato al permanere della agibilità della struttura ed alla conferma del possesso dei requisiti di legge in materia di locali di pubblico spettacolo.

Art. 2

La struttura sarà utilizzata sistematicamente dal Circolo Gulliver per lo svolgimento delle attività predette nei giorni festivi e prefestivi ed almeno in un altro giorno infrasettimanale da concordare con il Comune.

Chiunque intenda utilizzare il teatro comunale, per attività compatibili con le caratteristiche del locale e per destinazioni che son proprie della struttura, dovrà inviare richiesta scritta al Comune almeno 15 giorni prima della data per cui se ne richiede l'utilizzo; ottenuta la necessaria autorizzazione dovrà corrispondere all'ente la quota da esso stabilita.

Coloro che intendono usufruire della sala dovranno garantire: l'ordine, la pulizia e la tutela di ogni apparato funzionale e di quanto esposto (mostre, installazioni, libri ecc..).

Per quanto riguarda la strumentazione alloggiata in cabina di proiezione si precisa che quella a disposizione è la sola di proprietà del Comune mentre non si concede la parte di strumenti di proprietà del Circolo Gulliver.

Occasionalmente e prelieve intese, nei restanti giorni settimanali, l'uso della sala resta limitato ad attività o iniziative estemporanee o di durata limitata in modo da non interferire con attività già programmate dal Circolo Gulliver.

Art. 3

Il concessionario si impegna a trasmettere con periodicità mensile al Comune di Dosolo il programma delle attività che si intendono normalmente attuare nel mese successivo.

Art. 4

L'Amministrazione Comunale, compatibilmente al calendario comunicato mensilmente dal concessionario, si riserva l'uso del Teatro per 25 giorni annuali per tenere manifestazioni, convegni o riunioni di interesse collettivo, organizzati direttamente dal Comune o dallo stesso autorizzati. Per tale uso dovrà essere data di volta in volta comunicazione scritta al concessionario, almeno cinque giorni prima, dall'inizio dell'utilizzo e dal termine nonché del nominativo del responsabile.

Nel caso di utilizzo da parte del Comune o di terzi autorizzati, l'ente dovrà assicurare la presenza di proprio personale per l'apertura, custodia e chiusura dei locali senza alcun onere a carico del Circolo Gulliver.

E' vietata la cessione della presente convenzione nonché l'utilizzo della struttura da parte di terzi non autorizzati dal Comune.

Art. 5

I locali e gli impianti vengono concessi in buon stato di manutenzione e perfettamente funzionali ed il concessionario si obbliga a custodire ed a conservare gli stessi con diligenza ed in perfetta efficienza, provvedendo a proprie spese alla manutenzione ordinaria ed alle piccole spese di riparazioni nonché di riconsegnarli alla scadenza in buono stato, salvo il deterioramento per solo effetto dell'uso diligente. Saranno altresì a carico del Circolo GULLIVER la manutenzione straordinaria derivante da incuria.

Art. 6

Il Comune garantirà a sua volta la manutenzione straordinaria del locale e delle attrezzature per guasti derivanti dall'usura e non imputabili ad un cattivo uso da parte del concessionario.

Faranno carico inoltre al Comune le spese di illuminazione, telefoniche, di fornitura di acqua e spese di riscaldamento sino alla concorrenza di **5.000 euro** per ogni anno solare.

Tale importo non comprende le spese per manifestazioni organizzate e/o autorizzate dal Comune che pertanto saranno assunte a carico del bilancio del concedente.

La spesa eccedente l'importo complessivo anzidetto, sarà rimborsata dal concessionario entro 60 gg dalla richiesta del Comune. L'eventuale minore spesa rispetto all'importo indicato nel precedente comma, sarà erogata al Circolo sotto forma di contributo.

Art. 7

L'amministrazione comunale potrà in qualsiasi momento accertare le condizioni degli impianti e richiedere eventuali riparazioni e lavori da eseguirsi, entro il termine che sarà prefissato, per il mantenimento o il ripristino del buono stato di conservazione delle strutture date in uso.

Art. 8

Il concessionario risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento dei propri addetti tenendo il Comune ed i propri dipendenti indenni da ogni responsabilità civile e penale per eventuali fatti o danni che potrebbero derivare a persone e a cose, dallo svolgimento delle proprie attività.

Art. 9

I proventi derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso per le manifestazioni organizzate dal Circolo GULLIVER, da sponsorizzazioni o da contributi di qualsiasi natura, concessi al Circolo stesso, saranno introitati dal concessionario, che si impegna praticare il prezzo del biglietto di ingresso.

Art. 10

L'Amministrazione comunale per ogni anno di attività elargisce un contributo a sostegno delle iniziative culturali ed eroga al Circolo concessionario un contributo annuo a sostegno delle sole spese di gestione da questo sostenute, previa presentazione di regolare e documentato rendiconto delle stesse e delle entrate realizzate nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle disposizioni del regolamento comunale per l'erogazione dei contributi.

Art. 11

Il concessionario si impegna a stipulare con una compagnia di assicurazioni una polizza “rischio conduttore” per le attività che saranno svolte nella struttura dallo stesso, sollevando da ogni responsabilità il Comune per eventuali danni a terzi, agli addetti ai lavori ed utenti.

Art. 12

La presente convenzione per la gestione, avrà validità sino al

Art. 13

E' data facoltà al Comune in caso di qualsiasi inadempienza rispetto ai punti sopraccitati, nonché alle finalità espresse in premessa, di dare disdetta dalla presente convenzione anticipatamente rispetto alla scadenza, previa comunicazione scritta da effettuarsi almeno 60 (sessanta) giorni prima a mezzo lettera raccomandata.

E' data facoltà al concessionario del Teatro comunale di dare disdetta dalla presente convenzione anticipatamente rispetto alla scadenza, previa comunicazione scritta da effettuarsi almeno 60 (sessanta) giorni prima a mezzo lettera raccomandata.

La disdetta può invece essere immediata ed insindacabile qualora, per qualsiasi ragione venga meno l'agibilità del locale.

Art. 14

Qualora una delle parti si avvalga della facoltà di disdetta prevista dall'art. 12 l'Amministrazione Comunale non assume a proprio carico alcuna spesa inerente le pendenze in atto (contratti non ancora scaduti, ecc.) riguardanti impegni già assunti dal concessionario, che invece dovranno essere riconosciute al Circolo GULLIVER, quando venga meno l'agibilità del locale, per responsabilità non riconducibili allo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il **COMUNE DI DOSOLO** – Il Responsabile Del Servizio

(dott.)_____

Per il **CIRCOLO GULLIVER** – Il Presidente

(Sig. Massimiliano Bedogna) _____



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2014 / 60
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO
COMUNALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/11/2014

IL RESPONSABILE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2014 / 60
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO
COMUNALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

X è dotata di copertura finanziaria;

☐ non necessita di copertura finanziaria;

☐ ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

☐ non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni

Lì, 27/11/2014

IL RESPONSABILE
DONELLI DEBORA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 27/11/2014

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 30/04/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 27/11/2014

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/12/2014 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 30/12/2014

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)