



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 46 del 08/05/2021

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO DI UN LOCALE POSTO NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLA STRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI) DA PARTE DELLA FONDAZIONE "ULDERICO SABBADINI" ONLUS.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto** del mese di **maggio** alle ore **10:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 46 del 08/05/2021

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO DI UN LOCALE POSTO NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLASTRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI) DA PARTE DELLA FONDAZIONE "ULDERICO SABBADINI" ONLUS.

La GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta a firma del Sig. Andrea Malacarne, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Ulderico Sabbadini" ONLUS di Villastrada, pervenuta al protocollo dell'ente in data 05/03/2021 al n.1753;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 97 del 29/09/2015 ad oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE POSTO NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLASTRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI)"

Visto il contratto di comodato, rep.2214/2015, scaduto il 31/12/2020, con il quale si formalizzava la concessione di un locale posto al primo piano della struttura scolastica di Villastrada in Piazza Lombardi, con la funzione di deposito/magazzino;

Visto lo Statuto della Fondazione "Ulderico Sabbadini";

Ritenuto di accogliere l'istanza e di procedere alla concessione in uso gratuito del locale per anni cinque, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione allegata .

Visto l'allegato schema di convenzione ;

Acquisiti i pareri di regolarità tencia e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Settore ai sensi dell'art.49 del T.U. Approvato con D.Lgs. 18/08/2000 – n.267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

delibera

-di concedere alla Fondazione "Ulderico Sabbadini" ONLUS di Villastrada un locale presso la struttura scolastica di Villastrada (ex scuole elementari) ubicata al primo piano, con la finalità di deposito/magazzino;

-di dare atto che la concessione in uso sarà gratuita per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione allegata.

-di approvare l'allegato schema di convenzione ;

-di dare mandato al Segretario Comunale per la sottoscrizione dell'atto sopra citato.

Successivamente

-

delibera

-
- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **11** del **08.05.2021**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI LOCALI COMUNALI A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE E PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE ATTIVITA' - TRIENNIO 2001-2025.

Tra

l'Amministrazione Comunale di Dosolo, C.F. 83000130209 rappresentata dal Responsabile del Settore Amministrativo Dr.ssa Roberta Borghi

e

la Fondazione "Ulderico Sabbadini" Onlus, C.F. 83001072026, rappresentato dal sig. Malacarne Andrea nato a Viadana il 14/06/1982 (di seguito indicata semplicemente come Fondazione)

Premesso

-che con comunicazione prot . 1753 del 05/03/2021 la Fondazione "Ulderico Sabbadini" di Villastrada ha chiesto l'assegnazione di un vano posto al I piano delle ex-Scuole Elementari di Via Garibaldi n. 5 nella frazione di Villastrada da adibire a magazzino;

Volendosi determinare le norme e le condizioni che debbono regolare i rapporti tra le parti, come sopra rappresentate,

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Il Comune concede alla Fondazione, che accetta e che riconosce in buono stato ed idonei:

-un locale posto al primo piano della struttura scolastica di Villastrada (ex scuola Elementare) Piazza Lombardi da destinare a magazzino/deposito.

ART.2- UTILIZZO DEI LOCALE

Il locale, come individuato al precedente articolo 1, viene concesso alla Fondazione che curerà la custodia e la pulizia, sarà usato come magazzino/deposito della Fondazione. Il locale, al termine di validità della presente convenzione, rientrerà nel possesso e nella piena disponibilità del Comune .

La Fondazione si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto affidato e consegnato ed a non concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente contratto e a non cedere, a qualunque titolo, il presente contratto. Qualunque modifica alla presente convenzione può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Il rapporto giuridico intercorrente tra la Fondazione ed il Comune deve intendersi, ad ogni effetto, quale provvedimento amministrativo di concessione e non può mai configurarsi come locazione.

ART. 3 ONERI A CARICO DELLA FONDAZIONE

Nessun corrispettivo è dovuto per la presente convenzione.

La Fondazione è tenuta: _

-a custodire il locale di Villastrada ed a utilizzarlo con la diligenza del “buon padre di famiglia”. Ogni modifica alla consistenza del bene ed ogni variazione deve essere sempre preventivamente autorizzata dall’

Amministrazione Comunale. Le eventuali modifiche dovranno essere effettuate a totale carico dell’utilizzatore del bene, senza alcun onere per l’ente. Le opere inamovibili e gli effettuati lavori, nel momento del rilascio dei locali, diventeranno proprietà dell’ente.

Senza che ciò possa essere considerato un corrispettivo per il presente accordo, le spese di ordinaria manutenzione sono a carico della Fondazione, così come quelle relative all’utilizzo del bene (a titolo esemplificativo: acqua, luce, gas, riscaldamento).

La Fondazione si obbliga a stipulare ed a mantenere in vita per tutta la durata della presente convenzione, una polizza assicurativa presso Compagnia di primaria importanza e per un congruo massimale, contro tutti i rischi che possono gravare sull’immobile e per responsabilità civile. La polizza dovrà contenere la clausola che preveda la risarcibilità diretta del Comune e, in caso di responsabilità civile, del danneggiato. A richiesta dell’Amministrazione Comunale, la Fondazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

ART.5 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La validità della presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e con scadenza al 31.12. 2025.

ART. 6 - SOSPENSIONI E REVOCA DELLA CONVENZIONE

Entrambe le parti si riservano la facoltà di recedere dalla presente convenzione, in caso di mancato rispetto degli accordi stabiliti, attraverso comunicazione scritta.

La presente convenzione sarà immediatamente revocata ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione Comunale:

- a. in caso di gravi e persistenti negligenze nell’utilizzo dei locali
- b. in caso di ripetute e persistenti violazioni delle disposizioni di cui alla presente convenzione

c. in caso in cui il legale rappresentante della Fondazione incorra nella perdita dei requisiti morali o in qualsiasi altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione

d. in caso in cui l'ente debba svolgere dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile che comportano il cambio di destinazione d'uso del locale oggetto della presente.

La concessione del locale, come sopra individuato, in nessun caso costituisce diritto acquisito, né può dar luogo a risarcimento di sorta qualora la convenzione venga revocata dal Comune per ragioni di pubblico interesse.

ART.7 - DISPOSIZIONI FINALI

La Fondazione si impegna, con la sottoscrizione della convenzione, ad applicare, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento del Comune di Dosolo.

Le parti autorizzano il trattamento dei propri dati personali per le finalità e gli adempimenti derivanti dall'attuazione del presente atto, per ottemperare a disposizioni di legge nonché a pubblicarli sul sito istituzionale del Comune e in "Amministrazione trasparente" e dichiarano di essere informate ai sensi del Reg.UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici/telematici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

p. L'Amministrazione Comunale

Dott.ssa Roberta Borghi

p. Fondazione "Ulderico Sabbadini" Onlus"

Dott. Andrea Malacarne

Dosolo, li _____



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2021 / 238
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO DI UN LOCALE POSTO
NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLA STRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI) DA
PARTE DELLA FONDAZIONE "ULDERICO SABBADINI" ONLUS.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/05/2021

IL RESPONSABILE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2021 / 238
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO DI UN LOCALE POSTO NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLA STRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI) DA PARTE DELLA FONDAZIONE "ULDERICO SABBADINI" ONLUS.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 08/05/2021

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 08/05/2021

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO DI UN LOCALE POSTO NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLA STRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI) DA PARTE DELLA FONDAZIONE "ULDERICO SABBADINI" ONLUS.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 08/05/2021

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO DI UN LOCALE POSTO NELLA STRUTTURA SCOLASTICA DI VILLA STRADA (EX SCUOLE ELEMENTARI) DA PARTE DELLA FONDAZIONE "ULDERICO SABBADINI" ONLUS.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 05/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)