



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 98 del 05/11/2022

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI DOSOLO ALLA SOCIETA' CNB FITCLUB DI GUASTALLA. ANNI SPORTIVI 2022/2023-2023/2024.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI DOSOLO ALLA SOCIETA' CNB FITCLUB DI GUASTALLA. ANNI SPORTIVI 2022/2023-2023/2024.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Dosolo è proprietario della palestra comunale situata all'interno dell'area scolastica perimetrata il cui accesso avviene dal cancello posto sul Piazzale E.Martelli;

- che con deliberazione di G.C. n.89 del 2/10/2021 veniva accolta la richiesta di utilizzo della palestra in oggetto da parte della società sportiva dilettantistica CNB FITCLUB s.r.l. con sede a Guastalla RE in via Sacco e Vanzetti 3/8t ;

-che la società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l. , con nota prot. n.8504 del 25 /10/22 ha manifestato il suo interesse alla prosecuzione nella gestione e all'utilizzo della predetta struttura per lo svolgimento delle attività sportive promosse dalla medesima società, nonché a promuovere attività a valenza ludico-sportiva o sociale per i ragazzi ,attraverso l'attivazione di corsi di minivolley, minibasket e judo, pur manifestando l'impossibilità a dare copertura a costi connessi alle utenze della palestra medesima

Dato atto che :

-non vi sono le condizioni per una gestione diretta dell'impianto da parte del Comune
-questa Amministrazione intende sostenere, promuovere e favorire la diffusione delle diverse discipline sportive come momento di socializzazione e aggregazione per le diverse fasce d'età della popolazione comunale
-nessuna associazione del territorio comunale ha avanzato richiesta per l'uso dell'impianto
-la proposta di CNB FIT CLUB SRL – Guastalla (RE) di utilizzare la struttura per la promozione delle diverse attività sportive anche a favore dei bambini, consente di valorizzare la gestione dell'impianto e al contempo di dare continuità alla pratica sportiva dei bambini e ragazzi del territorio, che diversamente non sarebbe possibile

Ritenuto pertanto di dare indirizzo agli uffici affinché sia accolta la proposta in oggetto tenuto conto dei seguenti indirizzi :

-sottoscrivere con la società la convenzione per l'uso della palestra fino al 31 luglio 2024

- di riservarsi dopo il primo anno di utilizzo da parte della società,nel caso in cui vi sia un aumento significativo nei consumi e nei costi delle utenze, di addebitare alla società parte dei costi medesimi

- di disporre che a fronte di tale concessione in uso, la società si faccia carico della pulizia quotidiana dell'impianto, anche utilizzando la nuova macchina lavapavimenti, la cui manutenzione ordinaria è posta in carico alla stessa

- di disporre che sono a carico della società tutte le manutenzioni ordinarie anche quelle delle componentistiche a vista dell'impianto idrico sanitario, elettrico e di riscaldamento

-di impegnarsi a limitare allo stretto necessario i consumi di acqua,luce e gas in

particolare al di fuori dei casi di utilizzo della palestra da parte di squadre di minivolley, minibasket ,karates e pilates

-concedere l'uso della struttura per lo svolgimento di attività sportive, nei giorni e nelle fasce orarie oggetto della concessione, ad altra associazione o gruppo sportivo, previa comunicazione al Comune e nel rispetto delle disposizioni della presente convenzione

-fornire all'inizio di ciascun anno al Comune l'elenco delle attività sportive che saranno svolte all'interno della palestra nonché degli altri gruppi o associazioni che utilizzeranno l'impianto

- di richiedere alla società la presentazione al termine del primo anno sportivo (31 luglio 2023) il rendiconto economico -finanziario, riassuntivo dei costi e delle entrate complessive sostenute nella gestione della palestra, allegando tutta la documentazione necessaria,pena la revoca della convenzione, nonché al termine della convenzione, entro e non oltre il 31/8/2024

Atteso altresì che gli spogliatoi della palestra nel periodo maggio-ottobre 2023 saranno interessati da un intervento di ristrutturazione da parte del Comune,per cui per tale periodo la società non potrà utilizzarli

Vista a tal fine la bozza di convenzione e ritenuto di dare mandato al responsabile del Settore Amministrativo di provvedere alla sua sottoscrizione

Tutto ciò premesso

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 18/08/2000 – n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

Pertanto, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

delibera

-di dare indirizzo, per tutti i motivi di cui in premessa, al Responsabile del Settore Amministrativo a provvedere per quanto di competenza ad affidare alla società sportiva dilettantistica CNB FITCLUB s.r.l. Con sede a Guastalla RE in via Sacco e Vanzetti 3/8 la gestione della palestra comunale,nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

-sottoscrivere con la società la convenzione per l'uso della palestra fino al 31 luglio 2024

- di riservarsi dopo il primo anno di utilizzo da parte della società,nel caso in cui vi sia un aumento significativo nei consumi e nei costi delle utenze, di addebitare alla società parte dei costi medesimi

- di disporre che a fronte di tale concessione in uso, la società si faccia carico della pulizia quotidiana dell'impianto, anche utilizzando la nuova macchina lavapavimenti, la cui manutenzione ordinaria è posta in carico alla stessa

- di disporre che sono a carico della società tutte le manutenzioni ordinarie anche quelle delle componentistiche a vista dell'impianto idrico sanitario, elettrico e di riscaldamento

-di impegnarsi a limitare allo stretto necessario i consumi di acqua,luce e gas in particolare al di fuori dei casi di utilizzo della palestra da parte di squadre di minivolley, minibasket ,karates e pilates

- di richiedere alla società la presentazione al termine del primo anno sportivo (31

luglio 2023) il rendiconto economico -finanziario delle proprie attività svolte all'interno della palestra,pena la revoca della convenzione, nonché al termine della convenzione entro e non oltre il 31/8/2024

-di dare atto che la durata della convenzione sarà dalla data di sottoscrizione e fino al 31/07/ 2024;

-di demandare agli uffici ,per quanto di competenza, tutti gli adempimenti conseguenti per dare attuazione a quanto previsto con il presente atto.

Successivamente,con voti favorevoli unanimi

delibera

-di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **34** del **05.11.2022**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE , IN ORARIO EXTRASCOLASTICO.
STAGIONE SPORTIVA 2022/2023.**

L'anno 2022 addì del mese di nella residenza Comunale

fra

-Dott.ssa Roberta Borghi, Responsabile del Servizio del Comune di Dosolo ed in nome e per conto del Comune stesso (c.f.83000130209);

e

sig. Presidente Enrico Giuliani della **società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l.** avente sede a Dosolo, Via Sacco e Vanzetti 3/8 – C.F./P.IVA 02637800356 ;

Premesso:

- che il Comune di Dosolo è proprietario della palestra comunale annessa alla Scuola secondaria di I grado di Dosolo ubicata nel Plesso Scolastico di Via P.Falchi ;

- che la palestra è situata all'interno dell'area scolastica perimetrata il cui accesso avviene dal cancello posto sul Piazzale E. Martelli;

- che con deliberazione di G.C. n.89 del 2/10/2021 veniva accolta la richiesta di utilizzo della palestra in oggetto da parte della società sportiva dilettantistica CNB FITCLUB s.r.l. con sede a Guastalla RE in via Sacco e Vanzetti 3/8t

-che la società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l. ha manifestato il suo interesse alla prosecuzione nella gestione e all'utilizzo della predetta struttura per lo svolgimento delle attività sportive promosse dalla medesima società, nonché a promuovere attività a valenza ludico-sportiva o sociale per i ragazzi ,attraverso l'attivazione di corsi di minivolley,minibasket e judo;

-che con deliberazione n. del l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente la proposta e incaricato il responsabile del Settore Amministrativo di provvedere alla sottoscrizione della relativa convenzione

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART.1.

Il Comune concede alla società sportiva dilettantistica CNB fitClub srl la Palestra scolastica di Via Falchi a Dosolo, e più precisamente lo spazio attività di 780 mq, n. 2 spogliatoi atleti con relativi servizi, n. 1 spogliatoio arbitri con relativi servizi, n. 1 locale segreteria/ufficio, n. 2 locali bagno per il pubblico oltre agli spazi di collegamento e relativi impianti, per le proprie finalità tutti i giorni dal lunedì al venerdì, in orari extrascolastici, dalle 17.00 alle 23.00 (tutti i giorni esclusi i festivi) e il sabato dalle 14.00 alle 18.00 .

Rimangono esclusi dalla presente i locali in stretto uso alle attività scolastiche (n. 2 spogliatoi e n. 1 ripostiglio).

La società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l. accetta di prendere in gestione l'impianto come sopra descritto nelle condizioni in cui si trova al momento della sottoscrizione della presente convenzione.

ART.2.

Il concessionario, con il presente atto, si impegna a rispettare i seguenti obblighi:

- a) Utilizzare la palestra e i locali annessi nei giorni e negli orari sopra riportati;
- b) Assicurare un'accurata pulizia e sanificazione giornaliera dell'immobile con propria attrezzatura dopo qualsiasi utilizzo da parte della società sportiva, per consentire l'uso dei locali da parte delle istituzioni scolastiche nelle fasce orarie a ciò destinate ;
- c) Assicurare anche un'accurata pulizia e sanificazione giornaliera dopo l'utilizzo della palestra da parte della scuola, a tutela dei bambini frequentanti i corsi sportivi organizzati dalla società ;
- d) Evitare che nella palestra, oggetto della presente concessione, si svolgano attività e manifestazioni non sportive e non conformi a quanto consentito dalla destinazione d'uso dei locali;



- e) Non organizzare manifestazioni agonistiche con la presenza del pubblico in violazione delle prescrizioni di legge (presenza massima utenti tenuto conto dell'omologazione e collaudo della struttura ecc.);
- f) Accettare ogni modifica degli orari qualora tali modifiche siano richieste per esigenze proprie dell'attività sportiva scolastica e dell'Ente Locale proprietario;
- g) Far calzare ai frequentatori calzature con soles di gomma da usarsi esclusivamente all'interno della palestra;
- h) Non consentire assolutamente di fumare all'interno dei locali;
- i) Non consentire la vendita di alcun tipo di prodotto, alimento o bevanda, se non previa autorizzazione del Comune ;
- j) Non consentire l'utilizzo di prodotti o il consumo di alimenti e bevande se non strettamente legati all'attività sportiva;
- k) Utilizzare i locali per l'effettiva destinazione d'uso degli stessi (i locali non devono in alcun modo essere impiegati per cene, feste di compleanno, anniversari ecc.);
- l) fornire al Comune un calendario contenente la descrizione di tutte le attività svolte di propria competenza e di quelle delle associazioni che utilizzano l'impianto ;
- m) Non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali, l'impianto , i materiali e le attrezzature, gli arredi ; tutto quanto danneggiato deve essere ripristinato con assoluta urgenza, anche eventualmente provvedendo alla sostituzione delle attrezzature ed arredi non riparabili;
- n) Provvedere alla manutenzione ordinaria delle attrezzature (compresa la macchina lavapavimenti) e degli arredi presenti e provvedere in autonomia alla fornitura di quanto necessario, secondo le normative vigenti di settore, per lo svolgimento delle proprie attività;
- o) Provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria, ivi incluse le spese di manutenzione ordinaria e periodica agli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari (ad esclusione della centrale termica), da svolgersi a mezzo di personale qualificato e da concordare preventivamente con l'Ufficio tecnico Comunale;
- p) Di provvedere a tutte le manutenzioni ordinarie delle componentistiche a vista dell'impianto idrico sanitario(rubinetti,sciacquoni,erogatori..) ed elettrico(frutti,placche,tasti,campanelli,,lampadari) e di riscaldamento (griglie unità d'aria)
- q) di limitare sempre i consumi di acqua ,luce e gas in particolare al di fuori dei casi di utilizzo della palestra da parte di squadre di minivolley,minibasket ,karates e pilates
- r) concedere l'uso della struttura per lo svolgimento di attività sportive, nei giorni e nelle fasce orarie oggetto della concessione, ad altra associazione o gruppo sportivo, previa comunicazione al Comune e nel rispetto delle disposizioni della presente convenzione. Infatti, in tali casi il concessionario resta a tutti gli effetti corresponsabile nei confronti del Comune di eventuali danni arrecati alla struttura del terzo utilizzatore. L'uso da parte di altra associazione o gruppo, diverso dalla società titolare della convenzione deve avvenire nel rigoroso rispetto delle norme di pulizia e di manutenzione suindicate.
- s) fornire all'inizio di ciascun anno al Comune l'elenco delle attività sportive che saranno svolte all'interno della palestra nonché degli altri gruppi o associazioni che utilizzeranno l'impianto
- t) presentare al termine del primo anno sportivo (31 luglio 2023) il rendiconto economico -finanziario delle proprie attività svolte all'interno della palestra,pena la revoca della convenzione, nonché al termine della convenzione entro e non oltre il 31 agosto 2024

Nel caso di utilizzo dell'impianto da parte di altra associazione o gruppo sportivo l'Amministrazione Comunale consente al concessionario di riscuotere direttamente da tale soggetto eventuali tariffe d'uso, fermo restando l'obbligo, a carico del concessionario medesimo, di presentare al Comune il prospetto riassuntivo dei costi e dei proventi della gestione. Infatti al termine della stagione sportiva 2022-2023 (entro e non oltre il 30 settembre 2023) e al termine della stagione sportiva 2023/2024 (entro e non oltre il 1 settembre 2024), il Concessionario dovrà presentare obbligatoriamente al Comune un rendiconto economico-finanziario, riassuntivo dei costi e delle entrate complessive sostenute nella gestione della palestra, allegando tutta la documentazione necessaria per permetterne il controllo ed il raffronto da parte degli uffici competenti.

La società sportiva CNB FITClub è responsabile di tutto ciò che avviene all'interno della palestra durante gli orari di utilizzo e ne risponde con il risarcimento dei danni individualmente se il danno è chiaramente attribuibile ed in solido con altri soggetti qualora non fosse possibile individuare un responsabile preciso.

La società sportiva esonera da qualsiasi responsabilità l'Ente Locale proprietario, per qualsiasi fatto avvenuto nei locali annessi alla palestra durante le ore di utilizzo, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o terzi, in dipendenza



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova

dell'uso dei locali nel periodo suddetto. Allo scopo **è fatto obbligo di sottoscrivere, da parte del concessionario, una polizza di assicurazione di RCT e RCO** per tutte le persone autorizzate ad accedere alla palestra e a favore del Comune di Dosolo .

ART.3

La convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e andrà a cessare il 31 LUGLIO 2024;per lavori urgenti e non differibili di manutenzione straordinaria ad opera del Comune degli spogliatoi della palestra comunale gli stessi non saranno fruibili da parte della società per il periodo maggio-ottobre 2023.

ART.4

La convenzione potrà essere revocata, in ogni momento, con preavviso di 30 giorni, su richiesta motivata del Comune, anche con semplice comunicazione scritta, per gravi e reiterate inadempienze agli obblighi posti a carico della società sportiva. Il Comune si riserva la facoltà di verificare il rispetto delle norme, di cui alla presente convenzione e di corretto utilizzo e gestione dell'impianto .

ART.5

Le responsabilità inerenti e conseguenti allo svolgimento delle attività negli orari e nei giorni indicati vengono direttamente assunte dall'associazione. La presenza di un incaricato dell'associazione è condizione indispensabile per l'accesso alla palestra e per il suo uso.

ART.6

Il Comune si impegna a concedere l'uso della palestra alla società sportiva accollandosi le spese per le utenze (gas, luce, acqua.; nel rispetto del decreto DM 383 del 6/10/2022 lo spegnimento del riscaldamento è anticipato per tutti i giorni di utilizzo (dal lunedì al venerdì) alle ore 22.00. Il Comune si riserva dopo il primo anno di utilizzo da parte della società,nel caso in cui vi sia un aumento significativo nei costi e nei consumi, di addebitare alla società in tutto o in parte i costi delle utenze riferiti alle fasce orarie di utilizzo.

Tutte le spese di manutenzione straordinaria dell'impianto sono a carico del Comune, sempreché non determinate da incuria o negligenza del gestore.

ART.7

La società sportiva dichiara senza eccezione alcuna che tutte le attività poste in essere nella palestra sono senza scopo di lucro e che parte dei proventi sono destinati all'acquisto di materiale sportivo ,che a fine convenzione resterà nella disponibilità e proprietà del Comune di Dosolo .

8.DISPOSIZIONI FINALI

1.La società sportiva si impegna, con la sottoscrizione della convenzione, ad applicare ,per quanto compatibili,le disposizioni contenute nel Codice di comportamento del Comune di Dosolo .

2.Le parti autorizzano il trattamento dei propri dati personali per le finalità e gli adempimenti derivanti dall'attuazione del presente atto , per ottemperare a disposizioni di legge nonché a pubblicarli sul sito istituzionale del Comune e in "Amministrazione trasparente" e dichiarano di essere informate ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici/telematici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI DOSOLO

società sportiva dilettantistica CNB Fitclub s.r.l.

(.....)

()



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2022 / 496
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI DOSOLO ALLA SOCIETA' CNB FITCLUB DI GUASTALLA. ANNI SPORTIVI 2022/2023-2023/2024.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 05/11/2022

IL RESPONSABILE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2022 / 496
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI DOSOLO ALLA SOCIETA' CNB FITCLUB DI GUASTALLA. ANNI SPORTIVI 2022/2023-2023/2024.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 05/11/2022

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 05/11/2022

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI DOSOLO ALLA SOCIETA' CNB FITCLUB DI GUASTALLA. ANNI SPORTIVI 2022/2023-2023/2024.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/11/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 05/11/2022

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI DOSOLO ALLA SOCIETA' CNB FITCLUB DI GUASTALLA. ANNI SPORTIVI 2022/2023-2023/2024.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/11/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 03/12/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)