



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 56 del 24/06/2023

OGGETTO: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.

La GIUNTA COMUNALE:

VISTI:

- il D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2022 di approvazione della candidatura del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui spesa ammessa pari ad € 495.000,00;
- il D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 di approvazione delle graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, che assegnava al Comune di Dosolo un contributo pari ad € 420.750,00 per la realizzazione dell'intervento "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO";
- la D.g.r. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o 15 Gennaio 2021 n. 245);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta n. 33 del 26/03/2022 il Comune di Dosolo ha accettato il contributo assegnato di € 420.750,00;

RICHIAMATE

- la determinazione n. 68 del 03/03/2023 con cui veniva affidata al professionista Arch. Juri Badalini la redazione del progetto architettonico dell'opera in oggetto;
- la determinazione n. 86 del 23/03/2023 con cui veniva affidata allo Studio Associato Perlini la redazione del progetto impiantistico dell'opera in oggetto; che prevede la spesa di € 361.066,84 oltre iva per lavori, di cui € 226.454,53 oltre iva per lavori rientranti nella categoria OG2, € 93.738,10 per lavori rientranti nella categoria OS30, € 2.669,54 per lavori rientranti nella categoria

OS28, € 18.204,67 per lavori rientranti nella categoria OS3 ed € 20.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza, composto dai seguenti elaborati:

VISTO il progetto esecutivo pervenuto con prot. n. 5158 e 5159 del 21/06/2023, redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica e dal Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini per la parte impiantistica e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazioni e documenti tecnico-economici

- 01. Relazione tecnica
- 02. Rilievo fotografico
- 03. Computo metrico
- 04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
- 05. Quadro dell'incidenza della manodopera
- 06. Quadro economico
- 07. CSA Parte I
- 08. CSA Parte II
- 09. Cronoprogramma
- 10. Piano di manutenzione
- E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico
- E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico
- E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico
- E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico
- T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico
- T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

- Elaborati grafici architettonici

- Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m) scala 1:100
- Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m) scala 1:50
- Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m) scala 1:50
- Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m) scala 1:50
- Tav 05 – Pianta Copertura scala 1:50
- Tav 06 – Prospetti scala 1:50
- Tav 07 – Sezioni scala 1:50
- M01 – Rilievo materico scala 1:50
- D01 – Stato di conservazione scala 1:50
- R00 – Inquadramento urbanistico varie

P01 – Planimetria di inquadramento di progetto (livello +1,30 m) scala 1:100
P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m) scala 1:50
P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m) scala 1:50
P04 – Prospetti di progetto scala 1:50
P05 – Sezioni di progetto scala 1:50
P06 – Allestimento dei bagni PT scala 1:50
P07 – Dettagli passerella ascensore varie

- Elaborati grafici impianti

E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico
E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico
E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico
E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico
E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico
E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico
T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico
T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico
G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m) scala 1:50
G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m) scala 1:50
G03 – Prospetti di raffronto scala 1:50
G04 - Sezioni di raffronto scala 1:50

- Piano di sicurezza e Coordinamento

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera reca le seguenti voci di spesa:

	Lavori:		
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_architettonico [OG2]	€ 164.860,84	
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto elettrico [OS30]	€ 93.738,10	
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto termico [OS28]	€ 2.669,54	
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto sanitario [OS3]	€ 18.204,67	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
	sommano	€ 299.473,15	
3	Lavori da computo metrico per abbattimento barriere architettoniche [OG2]	€ 61.593,69	
	sommano		€ 361.066,84
	Somme a disposizione:		
4	I.V.A. 10% sui lavori di importo	€ 29.947,32	
5	I.V.A. 4% sui lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 2.463,75	
6	Spese tecniche		
	Competenze per rilievo strumentale (cp 4% compresa)	€ 3.952,00	
	Iva 22%	€ 869,44	
	Competenze per progettazione impianti elettrici (cp 5% compresa)	€ 9.450,00	
	Iva 22%	€ 2.079,00	
	Competenze per progettazione strutturale (cp 4% compresa)	€ 3.538,00	
	Iva 22%	esente	
	Competenze per csp cse (cp 5% compresa)	€ 2.940,00	
	Iva 22%	€ 646,80	
	Competenze per progettazione architettonica e DL (cp 4% compresa)	€ 15.803,76	
	Iva 22%	esente	
	Dispositivo superamento barriere architettoniche	€ 44.210,00	
	Iva 4%	€ 1.768,40	
7	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€ 7.221,34	
8	Contributo autorità lavori pubblici	€ 250,00	
10	Spese di gara	€ 1.100,00	
9	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi	€ 12.693,36	
	Sommano	€ 138.933,16	€ 138.933,16
	TOTALE		€ 500.000,00

VISTO il verbale di validazione prot. n. 5189 del 22/06/2023 sottoscritto dall'Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP in fase di programmazione in contraddittorio con il progettista architettonico Arch. Juri Badalini ed i progettisti impiantistici Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico attribuito alla suddetta opera è il seguente: F78I21000460006;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILASTRADA" pervenuto con prot. n. 5158 e 5159 del 21/06/2023, redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica e dal Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini per la parte impiantistica, comportante una spesa complessiva di euro € 500.000,00;
 - 2) di allegare al presente atto, affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione citati;
 - 3) di imputare la spesa complessiva in capo al Comune di Dosolo di € 500.000,00 al capitolo 59182" LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILASTRADA" – Missione 01, Programma 05, Titolo 2 – del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023;
 - 4) di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Belfanti;
 - 5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;
- ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

delibera

- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **18** del **24.06.2023**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA