



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 23 del 20/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026.

L'anno **duemilaventitre venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BORTOLOTTI PIETRO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
MADEO VINCENZO	Assente
POMA DIVO	Presente
GOZZI ANNA	Presente
MINARI MATTEO	Assente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
POLI CHIARA	Presente
SANTACROCE LUCIANO	Assente
NOVELLINI GAETANO	Presente
DAOLIO PAOLO	Presente
ASINARI DENNIS	Assente
GATTO MICHELE	Assente

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 5

E' presente il Sindaco, BORTOLOTTI PIETRO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BORTOLOTTI PIETRO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno.

Deliberazione n. 23 del 20/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026.

Il SINDACO prima di illustrare il punto in approvazione precisa che ,essendo già avvenuta la presentazione in forma dettagliata del bilancio di previsione ,le proposte dalla n.3 alla n.6 saranno illustrate in forma sintetica ,in quanto già ampiamente trattate nella seduta precedente.In ordine poi a questo punto in approvazione precisa che l'elenco degli beni immobili ritenuti non necessari alle funzioni dell'Ente e inseriti nel Piano alienazioni 2024-2026 sono i medesimi già proposti nel Piano alienazioni degli anni precedenti .

Dopo alcuni chiarimenti chiesti dal consigliere Novellini , il consigliere Asinari dice che ,al di là del punto in discussione ,non intende continuare a partecipare ,come minoranza, a questa seduta del Consiglio Comunale perché la maggioranza deve prendere atto che non ci sono più i numeri per continuare; invita anche l'altro gruppo di minoranza a fare altrettanto e ad uscire dall'aula .Sottolinea che non è un discorso personale ,ma politico :invita il sindaco a fare una riflessione sul fatto che non hanno più la maggioranza per governare.

Il consigliere Gatto dice di "sottoscrivere" tutto quanto detto da Asinari perché non condivide quanto inserito in bilancio e per questo non vuole concorrere all'approvazione di tale documento.

Il sindaco dice che se avessero partecipato alle sedute consiliari avrebbero più contezza di quanto inserito anche in bilancio ; chi ha a cuore il proprio territorio può restare ,chi invece non ha questo obiettivo può sicuramente uscire.

Il consigliere Gatto ricorda che vi era stato un impegno della maggioranza a coinvolgere la minoranza ,ma questo non è mai stato fatto; come minoranza dice che lo scorso anno è stato invitato solo a un evento pubblico. Lamenta anche che non gli è stato notificata la convocazione del Consiglio Comunale ,che lo ha saputo solo da Asinari.

Dopo breve discussione ,i consiglieri Gatto e Asinari alle ore 20.10 escono dall'aula consiliare.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito dalla legge 06/08/2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili

ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2, che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026, di cui all'allegato A) al presente atto, nel quale sono riportati i beni immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 95 del 25/11/2023;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 13 del 28/07/2023, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2024/2026 (art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – presentazione";

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2024/2026, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 25/11/2023;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026, come indicato nel documento allegato al presente atto, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli n.6, astenuti n.2 (Novellini e Daolio)

delibera

1) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2024/2026, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. "A");

2) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile", secondo le disposizioni di legge, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;

Dopodiché, valutata l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione, al fine di consentire la conseguente approvazione del bilancio di previsione del triennio 2024/2026 nei termini di legge,

delibera

di dichiarare il presente provvedimento, con voti favorevoli n.6 e astenuti n.2 (Novellini e Daolio), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

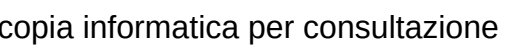
IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

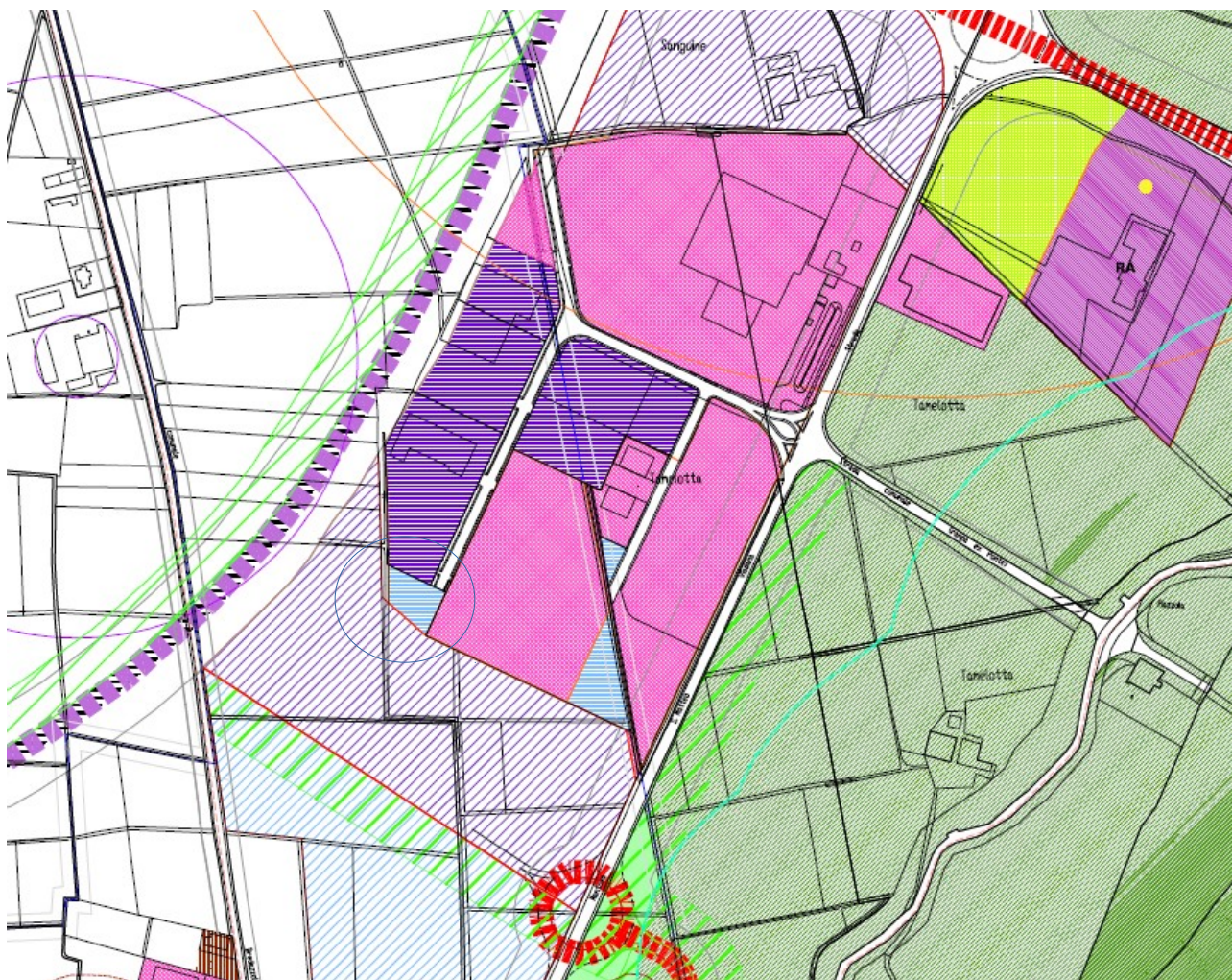
IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

COMUNE DI DOSOLO
(Provincia di Mantova)

PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026

num. d'ordine	immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
					anno 2024	anno 2025	anno 2026
1	area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq	€ 182.898,00	€ -	€ -
2	ambiti destinazione produttiva	25	da prevedere variante P.G.T. e frazionamento aree	area di circa mq. 1110 classificata dal PGT come “Ambiti pubblici e di uso pubblico” situata in ZI comprendente opere di urbanizzazione primaria da confermare - stima € 45,00 al mq.	€ 49.500,00	€ -	€ -
totali					€ 232.398,00	€ -	€ -





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

TAV PR06

LUGLIO 2013

LEGENDA

-  Presenza di attività produttive
-  Presenza di attività commerciali di medie dimensioni
-  Ambiti soggetti a Piani Attuativi in attuazione
-  Ambiti soggetti a Piani di Recupero in attuazione
-  Ambiti soggetti a Permesso di costruire convenzionato
-  Ambiti pubblici e di uso pubblico
-  Ambiti a verde privato
-  Impianti tecnologici
- AMBITI AGRICOLI**

-  Ferrovie esistenti
-  Privati
-  Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

VIABILITA'

-  Ferrovie di progetto
-  Strade esistenti
-  Strade di progetto
-  Percorsi ciclabili esistenti

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

-  Per trasformazioni residenziali
-  Per trasformazioni produttive
-  Per servizi residenziali
-  Per servizi produttivi



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2023 / 574

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 12/12/2023

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2023 / 574

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- ☐ è dotata di copertura finanziaria;
- ☐ non necessita di copertura finanziaria;
- ☐ ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- ☐ non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni

Lì, 12/12/2023

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 20/12/2023

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/01/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 20/12/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2024/2026.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/01/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 03/02/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)