



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 19/02/2024

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTO E AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO BEDOGNA S.R.L. UBICATO A DOSOLO IN VIA PROVINCIALE N. 66, MEDIANTE LA PROCEDURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) IN VARIANTE AI SENSI DEL DPR 160/2010.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTO E AUTOARTICOLATI A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO BEDOGNA S.R.L. UBICATO A DOSOLO IN VIA PROVINCIALE N. 66, MEDIANTE LA PROCEDURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) IN VARIANTE AI SENSI DEL DPR 160/2010

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Dosolo è dotato di **Piano di Governo del Territorio (PGT)**, approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n°58 del 10/12/2009 ed efficace dal 26/05/2010, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n° 21 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- successivamente il Comune di Dosolo (Mn) ha approvato la VARIANTE N. 1 AL P.G.T. definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 24/07/2013 ed efficace dal 13/11/2013, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n° 46 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- che con D.C.C. n°24 del 29/05/2018 che ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014 n°31 e s.m.i. è stata disposta proroga dei termini di validità degli atti costituenti il documento di piano ;

CONSIDERATO che:

- la società BEDOGNA F.LLI S.R.L. è proprietaria dell'area censita al N.C.T. al Foglio 13, mappale 143 adiacente allo stabilimento;
- la società Bedogna F.lli S.r.l. in data 07/06/2023 ha presentato mediante pec al Comune di Dosolo con i prot. 4690, prot. 4691, prot. 4692, prot. 4693 e all'interno del SUAP, domanda di **rilascio PDC in variante allo strumento urbanistico vigente** relativo alla nuova costruzione di un "*parcheggio a servizio dell'attività della ditta Bedogna di Dosolo (MN) con annessi locali di servizio*";
- il progetto è urbanisticamente in contrasto con il PGT in quanto l'area ricade in zona "**Ambiti agricoli – Campagna con rilevanza ambientale**";
- che nell'ambito di presentazione della proposta progettuale, la società ha presentato l'istanza di procedura SUAP in variante semplificata al PGT prevista dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" nonché dall'articolo 97 della L.R. 12/05 ed s.m.i.".
- il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi, in particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., testualmente recita: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica*";
- l'art. 97 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., recita "*Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al*

presente articolo.”;

CONSIDERATO inoltre che si rende necessario avviare il procedimento di variante dello strumento urbanistico vigente unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) per la realizzazione di un parcheggio auto e autoarticolati a servizio dello stabilimento produttivo Bedogna S.R.L., ubicato in Via Provinciale n.66 mediante la procedura Permesso di Costruire (Pdc) in variante ai sensi del DPR 160/2010;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 13 – 2° comma della L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine all'avvio del procedimento anche per la tutela degli interessi diffusi;

VISTO che:

- sugli atti di indirizzo non è necessario acquisire i pareri dei Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 prima della redazione degli atti di variante del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

DELIBERA

1) Di prendere atto che gli allegati costituenti il progetto trasmesso in data 07/06/2023 mediante pec al Comune di Dosolo con i prot. 4690, prot. 4691, prot. 4692, prot. 4693 e all'interno del SUAP e parte integrante del presente provvedimento sono rappresentati dai seguenti documenti:

- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE PAESAGGISTICA
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- INVARIANZA IDRAULICA E IDROGEOLOGICA
- RELAZIONE GEOLOGICA – IDROGEOLOGICA
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO
- LEGGE 09/01/1991 N. 10 RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO ELETTRICO
- PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
- PLANIMETRIA LINEA VITA COPERTURA
- TAVOLE DI PROGETTO DA 01 A 08

2) Di dare mandato al Responsabile dell'area Tecnica di procedere all'attivazione delle procedure previste dal regolamento comunale preordinate al conferimento di specifici incarichi professionali, anche in forma separata, per la redazione degli atti di variante dello strumento urbanistico vigente unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) per la realizzazione di un parcheggio auto e autoarticolati a servizio dello stabilimento produttivo Bedogna S.R.L., ubicato in Via Provinciale n.66 mediante la procedura Permesso di Costruire (Pdc) in variante ai sensi del DPR 160/2010;

3) Di avviare il procedimento per la redazione degli atti costituenti la variante dello strumento urbanistico vigente unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) per la realizzazione di un parcheggio auto e autoarticolati a servizio dello stabilimento produttivo Bedogna S.R.L. , ubicato in Via Provinciale, 66 mediante la procedura di Permesso di Costruire (Pdc) in variante ai sensi del DPR 160/2010 designando l'Arch. Riccardo Belfanti quale Responsabile del Procedimento;

4) Di procedere alla pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dall'art. 13 – 2° comma della L.R. 12/2005 e s.m.i. fissando un termine di 30 giorni per la

presentazione di suggerimenti e/o proposte;

5) Di trasmettere copia del presente atto ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

6) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **5** del **19.02.2024**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA