



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 133 del 23/12/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

L'anno **duemilasedici**, il **giorno ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **12:15** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

La GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

- al comma 2 che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel P.G.T., possono comportare variante allo stesso;

Valutato che nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2017/2019, di cui **all'allegato A**, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che tale documento deve essere predisposto in funzione dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017/2019;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 18/08/2000 - n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2017/2019, costituito dall'elaborato **allegato A** alla presente deliberazione facente parte integrante del presente atto;

- Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa

classificazione ai fini dell'inventario;

- di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **32** del **23.12.2016**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
				anno 2017	anno 2018	anno 2019
area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq		€ 182.898,00	
area edificabile	25	235	area edificabile di mq 1917 situata in zona PIP- stima €. 35,00 al mq	€ 67.095,00		
area edificabile	25	237	area edificabile di mq 435 situata in zona PIP- stima €. 35,00 al mq	€ 15.225,00		
				<u>€ 82.320,00</u>	<u>€ 182.898,00</u>	<u>€ -</u>



N=4977200

E=1627500

2 Particelle: 235,237

20-Dic-2016 9:38:32
Prot. n. T64592/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DOSOLO
Foglio: 25



N=4978600

E=1629000

20-Dic-2016 9:37:21
Prot. n. T63865/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: DOSOLO
Foglio: 22

1 Particella: 448



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2016 / 607

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/12/2016

IL RESPONSABILE
MARCHINI ANDREA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2016 / 607

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

☐ è dotata di copertura finanziaria;

☐ non necessita di copertura finanziaria;

x ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

☐ non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni

Lì, 22/12/2016

IL RESPONSABILE

DONELLI DEBORA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 23/12/2016

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/01/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 23/12/2016

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/01/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 27/01/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)