



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 134 del 23/12/2016**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2017.**

L'anno **duemilasedici**, il **giorno ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **12:15** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 134 del 23/12/2016

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2017.**

**La GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**richiamata** la delibera di giunta comunale n. 105 del 17/12/2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2010 in euro 350,20 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2010;

**richiamata** la delibera di giunta comunale n.122 del 29/12/2015 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 in 400,43 E/mq, con efficacia dal 01/01/2016;

**preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**verificato** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2015 e il giugno 2016, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,00 e 106,70, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 403,07 al metro quadrato;

**preso atto** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 403,07 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai rispettivi responsabili dell'area tecnica e finanziaria ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

**Delibera**

- l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 403,07 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2017

**delibera**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **32** del **23.12.2016**

IL SINDACO  
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA