



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 25 del 30/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018-2020

L'anno **duemiladiciotto**, il **giorno trenta** del mese di **gennaio** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 25 del 30/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018-2020

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 28/02/1985, n. 47;

Valutato che, nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 33 del 01.08.2017, ad oggetto "Documento unico di programmazione (D.U.P.) - periodo 2018/2019 - sezione strategica e periodo 2018/2020 - sezione operativa (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - presentazione";

Ritenuto di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020, come indicato nel documento allegato al presente atto, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che tale documento deve essere predisposto in funzione dell'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2018/2020, di cui **all'allegato A**, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L., approvato con D.lgs 18.08.2000, n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

delibera

1) DI APPROVARE l'elenco di immobili di proprietà di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2018/2020, come da elenco allegato alla presente, quale parte sostanziale ed integrante (all. "A");

2) DI PROPORRE al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2018/2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) DI DARE ATTO CHE:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile", secondo le disposizioni di legge, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;
- tale Piano sarà riportato della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il triennio 2018/2020;
- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni allo stato patrimoniale;

4) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per consentire la conseguente approvazione in data odierna dello schema di bilancio 2018-2020



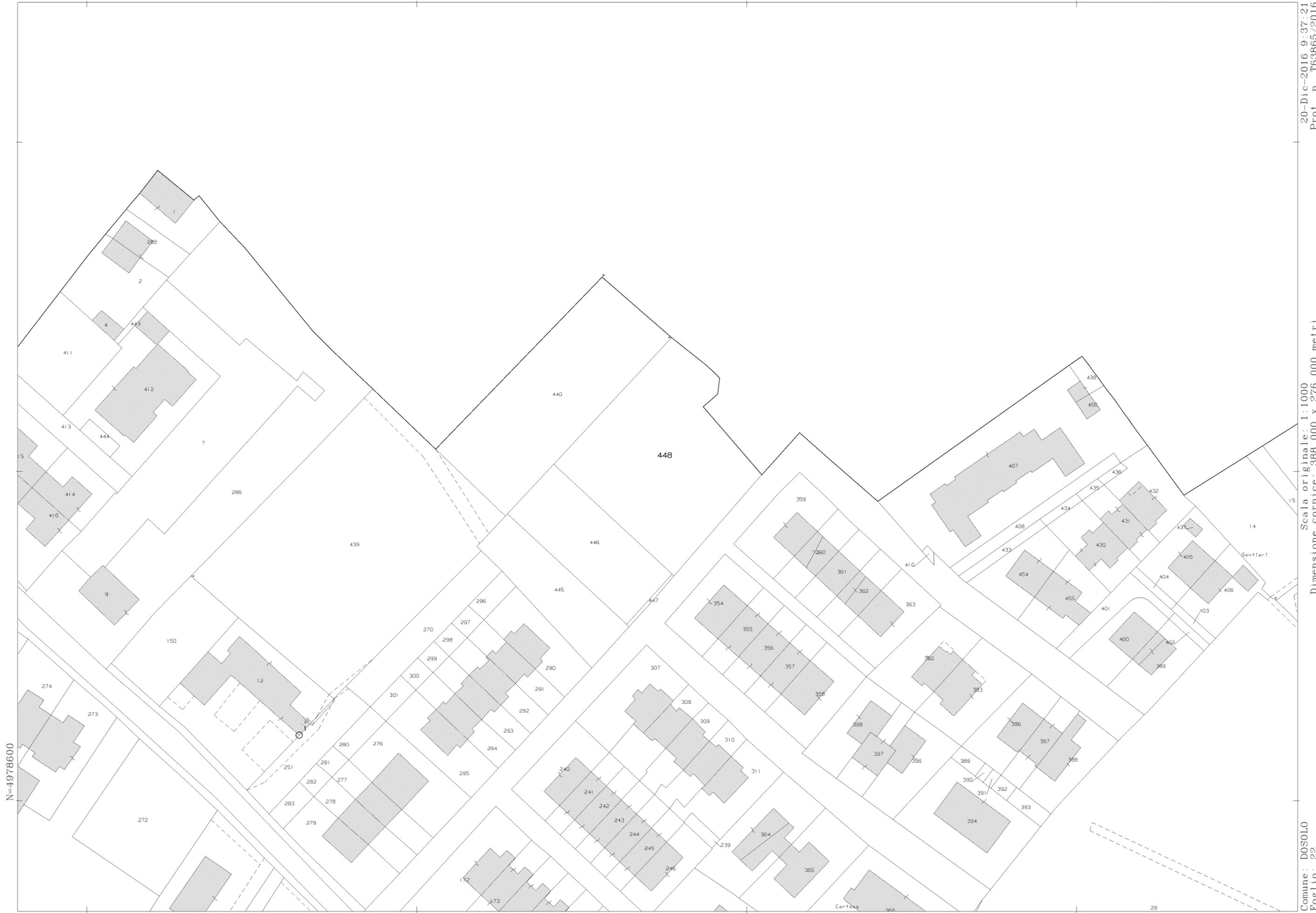
COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **3** del **30.01.2018**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: DOSOLO
Foglio: 22

PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018/2020

immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
				anno 2018	anno 2019	anno 2020
area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq	€ 182.898,00		
				€ 182.898,00	€ -	€ -



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2018 / 71
SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018-2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/01/2018

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2018 / 71

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018-2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 26/01/2018

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 30/01/2018

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018-2020

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/02/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 30/01/2018

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2018-2020

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 03/02/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 20/02/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)