



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 04/09/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattro** del mese di **settembre** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2018

La GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la DGR n X/6465 del 10.04.2017 *"Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, anno 2017"* con cui Regione Lombardia ha ritenuto di dare attuazione nel 2017 a nuove misure sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa e le *"Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2017"* - all. 1 in cui sono riportati in dettaglio gli obiettivi delle Misure previste per l'attuazione del sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa;
- Il Verbale di deliberazione dell'Assemblea consortile n. 19 del 26.07.2018 *"Approvazione criteri per l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla d.g.r. n. X/6465 del 10/04/2017 - Misura 1 e Misura 2"* e i *"Criteri per l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla D.G.R. n. X/6465 del 10/04/2017 - Misura 1 e Misura 2"* allegato "A" alla deliberazione;
- la Deliberazione di Giunta municipale n. 90 del 12/09/2017 avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2017"**;
- la Determinazione n. 161/2018 avente ad oggetto. **"IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL FONDO DI CUI ALLA D.G.R. 10 APRILE 2017 N. X/6465 "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANNO 2017"**;

Preso atto che il Consorzio Pubblico Servizio alla Persona, in occasione della indizione del **"Bando per gli interventi rivolti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2017"**, in qualità di ente capofila dell'Accordo di programma del Piano di Zona di Viadana e beneficiario delle risorse regionali assegnate in forza della DGR n X/6465 del 10.04.2017, ha trasferito al comune di Dosolo € 1.700,59 secondo il criterio quota pro capite, che sono stati sommati, per le finalità del citato provvedimento regionale, alle economie del Fondo sostegno all'affitto (DGR n. 2207/2014 e n. 3495/2015) e del Reddito di Autonomia (DGR n. 4154/2015), che ammontavano ad € 2.189,18, per una disponibilità complessiva di € **3.889,77**;

Verificato che, con la succitata determinazione n. 161/2018, si è disposta l'erogazione di € 3.000,00 ai tre richiedenti aventi diritto ed è rimasto un residuo di € **889,77** non erogabili per mancanza di ulteriori istanze valide presentate;

Considerato che anche altri Comuni dell'ambito viadanese hanno ancora a disposizione Fondi residui e con il verbale dell'Assemblea Consortile n. 19 del 26.07.2018, sopra richiamato, si è convenuto di indire un ulteriore bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in

locazione ex DGR 6465 del 10/04/2017 di Regione Lombardia;

Considerato che i comuni hanno ritenuto di aderire alle seguenti misure:

- MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative;
- MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6;

Verificato che l'assegnazione dei benefici economici del presente provvedimento dovrà essere gestita con bandi comunali ad evidenza pubblica e la domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza **entro e non oltre il 31 ottobre 2018;**

Ritenuto di approvare il documento *"Criteri per l'accesso alle risorse alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla D.G.R. n.X/6465 del 10/04/2017 - Misura 1 e Misura 2"* e gli allegati schemi di:

- "Avviso Misura 1"
 - "Domanda contributo Misura 2"
 - "Dichiarazione del proprietario Misura 2"
 - "Accordo Proprietario-Inquilino-Comune Misura 2";
- allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 18/08/2000 - n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

delibera

- **di** approvare il documento *"Criteri per l'accesso alle risorse alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla D.G.R. n.X/6465 del 10/04/2017 - Misura 1 e Misura 2"* e gli allegati schemi di:

- "Avviso Misura 1"
- "Domanda contributo Misura 2"
- "Dichiarazione del proprietario Misura 2"
- "Accordo Proprietario-Inquilino-Comune Misura 2";

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

di dare atto che il procedimento è posto in carico al consorzio Servizio alla Persona con sede a Viadana e che le domande dovranno essere presentate al **31 ottobre 2018;**

Successivamente

delibera

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **23** del **04.09.2018**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. X/6465 del
10/04/2017**

Delibera dell'Assemblea Consortile n. 19 del 26.07.2018

**DOMANDA PER L'ACCESSO ALL'INTERVENTO DI CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA
ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – MISURA 2
ANNO 2018 d.g.r. n. X/6465 del 10/04/2017**

Da presentare entro e non oltre il 31.10.2018

Il sottoscritto (cognome e nome)..... nella qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso € M € F

- codice fiscale

- data di nascita.....

- comune di nascita..... Provincia.....

- stato estero di nascita

- comune di residenza.....Provincia.....CAP.....

- indirizzo (via e n. civico).....

- cittadinanza

- in possesso del titolo di soggiorno n. (se cittadino extra UE)

- stato civile

- telefono.....cell.....

- professione.....

CHIEDE

di poter fruire del contributo a valere sull' Emergenza Abitativa per "Morosità incolpevole ridotta" come previsto dalla Misura 2 della DGR N. X/6465 del 10/04/2017.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76

del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal.....;
- di essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è regolarmente registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in.....nel Comune die occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che almeno un componente del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è, alla data di presentazione della domanda, titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
- che nessun componente del nucleo familiare ha, alla data di presentazione della domanda, ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l'affitto;
- di essere disponibile alla sottoscrizione di un accordo con cui mi impegno a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;
- di avere un ISEE ordinario, in corso di validità, che non supera € 15.000,00;
- di essere in condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale per valore di €(fino ad € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- di non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- L'alloggio in locazione non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Il canone locazione annuo risultante dal contratto è di €;
- Il periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2017;
- Figura del proprietario:
 - persona fisica;
 - Aler o Comune;
 - altro ente;
 - società;
- Convivenza di più nuclei familiari
 - numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:;
 - numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

Data _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia documento d'identità

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel presente documento ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

IL DICHIARANTE

Carta intestata del Comune

Elementi essenziali con possibilità di integrazione dati da parte del Comune

ACCORDO MISURA 2 D.G.R. N. 6465/2017

Da allegare alla domanda Misura 2

TRA

Il/La Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ Residente nel Comune di _____ (), Via _____ n. ____ int. ____ C.F. _____ n. Tel. _____ Inquilino/Sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in: Comune di _____ () Via _____ n. ____ int. ____ Ed ivi residente. Il/La Sig./Sig.ra _____ C.F. _____ n. Tel. _____
--

Il/La Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ Residente nel Comune di _____ (), Via _____ n. ____ int. ____ C.F. _____ n. Tel. _____ Proprietario/a dell'alloggio sopra citato: Conto corrente bancario/postale intestato a _____ Num. _____ banca/ufficio postale _____ Agenzia di _____ cod. IBAN _____
--

Il Comune di _____: rappresentato da _____ in qualità di rappresentante contrattuale, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. decreto legislativo n. 267/2000 e s m. e i.;
--

RICHIAMATA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ed in particolare la D.G.R. n. X/6465 del 10 aprile 2017;

PREMESSO che:

.- con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. ___ del 26/07/2018 sono stati approvati i criteri per l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione di cui alla D.G.R. citata;

.- con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___/___/2018 si è preso atto e sono stati recepiti i contenuti relativi agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, anno 2018 - Misura 2;

.- con determinazione dei servizi sociali n. ___ del ___/___/2018 è stato indetto il bando relativo per l'anno 2018

TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

Ai fini degli impegni conseguenti la richiesta di attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento degli alloggi in locazione in esecuzione della Misura 2 della D.G.R. n. 6565 del 10/04/2017

Tra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il Proprietario Sig./Sig.ra _____

SI IMPEGNA

a Non avviare la pratica di sfratto per almeno 12 mesi dalla data della presentazione della domanda

a Non aumentare il canone per almeno 12 mesi dalla data di presentazione della domanda

OPPURE A (*Barrare la condizione che interessa*):

a Rinegoziare il contratto trasformandolo in canone concordato entro il mese di _____

a Rinegoziare il contratto ad un canone inferiore a quello attuale entro il mese di _____ (il nuovo canone mensile sarà pari ad € _____)

Ad aggiornare il settore socio-assistenziale -U.O. Alloggi- sul rispetto del pagamento della morosità pregressa

A scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità

- Modulo proprietario firmato il _____

IMPEGNI DELL'INQUILINO RICHIEDENTE

L'inquilino richiedente del contributo regionale di solidarietà si impegna a:

1. Attivare un percorso di politica attiva del lavoro, se disoccupato, e a presentare/aggiornare il patto di servizio, stilato da un operatore accreditato per i servizi al lavoro (**se non già allegato all'istanza di contributo**) - **PRESENTATO:**

SI **NO**

2. A sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo con il seguente piano di rientro:

Importo residuo morosità, detratto il contributo riconosciuto € _____

Numero rate _____ Importo rata € _____

Decorrenza piano di rateizzazione _____

Termine piano di rateizzazione _____

3. A partecipare agli incontri di monitoraggio con il servizio sociale.

- Modulo morosità firmato il _____

IMPEGNI DEL COMUNE DI _____

Il Comune di _____ si impegna

(il comune sceglie la condizione che ricorre):

- a erogare, direttamente al locatore, un contributo pari a € _____
- a fissare al richiedente oppure al nucleo familiare del Sig./Sig.ra _____ un colloquio di segretariato sociale con gli operatori del servizio sociale professionale per l'orientamento ai Servizi al lavoro ed alle risorse esistenti sul territorio:

oppure

- a monitorare la situazione attraverso verifiche periodiche del servizio sociale

La sottoscrizione del presente accordo non impegna economicamente il Comune firmatario se non per l'erogazione del contributo per la Misura 2, se dovuto.

ACCETTAZIONE E REVOCA DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato solamente ad esito positivo della verifica dei requisiti e successivo inserimento in graduatoria definitiva in presenza di disponibilità di fondi.

Qualora proprietario e inquilino, senza giustificato motivo preventivamente comunicato al Comune, non rispettino gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo è revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

EFFETTI E DURATA

Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo permane sino al termine di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.

Il Comune ha l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, di cui al decreto legislativo n. 196/2003 s. m e i.

....., lì

Comune di
Il Dirigente

Il Proprietario

L'inquilino

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n.
X/6465 del 10/04/2017**

Il Consorzio Pubbico Servizio alla Persona con deliberazione assembleare n. 19 in data 26.07.2018,

RENDE NOTI I SEGUENTI

**CRITERI
PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AGLI INTERVENTI VOLTI AL
CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. X/6465 del
10/04/2017**

MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative

MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

ENTE CAPOFILO DEL PIANO DI ZONA: Consorzio Pubbico Servizio alla Persona.

COMUNI CONSORZIATI: Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta, San Martino Dall'Argine, Viadana.

PREMESSA

- Richiamato il dispositivo normativo DGR X/6465 del 10.04.2017 di Regione Lombardia che prevede "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione anno 2017".
- Considerato il quadro di crescente complessità degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.
- Considerato altresì che al Piano di Zona di Viadana sono state assegnate risorse pari a **€ 23.960,00** per sostenere le famiglie nel contenimento dell'emergenza abitativa e nel mantenimento dell'alloggio in locazione.

- Dato atto che col precedente Bando per emergenza abitativa (Misura 2) sono state erogate ai richiedenti aventi i requisiti risorse per € 13.425,39 e che quindi vi sono ancora risorse disponibili da poter erogare pari ad € 10.534,61;
- Considerato che alcuni Comuni hanno ancora a disposizione Fondi residui (Fondo Sostegno Affitto o Fondo Sostegno Grave Disagio Economico) ex DGR n. 2207/2014, DGR n. 3495/2015, DGR n. 4154/2015 e DGR n. 5450/2016 ed altre eventuali annualità pregresse per complessivi € 49.935,67.
- Convenuto nell'Assemblea Consortile n. 19 del 26.07.2018 che tra le cinque misure proposte da Regione Lombardia, la **Misura 1** e la **Misura 2** risultano essere quelle prioritariamente scelta dai Comuni del Distretto di Viadana e quindi proposte dall'Ente capofila del Piano di Zona di Viadana.

PREMESSO QUANTO SOPRA

RENDE NOTO CHE

è indetto un bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione ex DGR 6465 del 10/04/2017 di Regione Lombardia – Misure 1-2.

MISURA 1

La Misura 1 si concretizza nella ricerca di alloggi temporanei, arredati o non arredati, da destinare ad interventi di abitare sociale temporaneo. I Comuni del Distretto di Viadana aderenti a tale Misura, ricercano alloggi temporanei da utilizzare tramite interventi di abitare sociale temporaneo per gli inquilini residenti nel proprio territorio, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile abitativa. Non sono ammessi i "richiedenti asilo" in quanto titolari di altri benefici.

Si invitano pertanto i proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati nel Comune di riferimento (che non devono avere pendenze di alcuna natura nei confronti del Comune stesso), arredati o non arredati, a manifestare la disponibilità a concederli in locazione al Comune aderente alla Misura 1 entro e non oltre il 31.10.2018, utilizzando il modulo predisposto allegato all'Avviso di bando pubblicato all'Albo pretorio del Comune interessato.

Le determinazioni delle risorse, i criteri di partecipazione e le modalità di assegnazione del contributo saranno stabilite dal Comune aderente alla Misura 1.

MISURA 2

La Misura 2 si concretizza nel sostenere il nucleo familiare con morosità incolpevole ridotta, in locazione su libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi servizi sociali abitativi (NO ERP)

CARATTERISTICHE DEI NUCLEI FAMILIARI BENEFICIARI

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di un paese dell'UE, oppure cittadini extra UE in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- avere un contratto stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e che rappresenta l'abitazione principale;
- avere almeno un membro del nucleo familiare residente da minimo 5 anni in Regione Lombardia;
- essere residenti in uno dei Comuni del distretto di Viadana (Bozzolo, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Marcaria, Pomponesco, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta, San Martino dall'Argine, Viadana);
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinaria in corso di validità max fino a € 15.000,00;
- morosità incolpevole (decorrenza dal 01.01.2018) accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Per morosità incolpevole si intende, come previsto dall'art. 2 del D.M. 14/05/2014, la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti ragioni:
 - o perdita del lavoro per licenziamento;
 - o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - o cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - o cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - o oltre le sopradette ragioni può essere considerata anche la riduzione dei componenti del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato che abbia comportato la consistente diminuzione del reddito per la famiglia rispetto all'anno 2017 in misura pari o superiore al 40%.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i titolari di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- i soggetti che abbiano uno sfratto in corso;
- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che hanno ottenuto o abitino in un alloggio ERP alla data di presentazione della domanda;

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario, a condizione che:

- si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,
- si impegni, in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità, a scalare dal contributo ricevuto successive mensilità.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e da un rappresentante del Comune.

I contributi saranno erogati a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo al proprietario dell'alloggio sarà erogato secondo le seguenti fasce:

FASCIA VALORE ISEE dell'INQUILINO €	ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO (a)	ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO (b)
0 - 5.000,00	1.500,00 €	2.500,00 €
5.000,01 - 10.000,00	1.000,00 €	2.000,00 €
10.000,01 - 15.000,00	500,00 €	1.500,00 €

a) fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto;

b) fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso;

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

Le risorse regionali residue assegnate per le Misure 1 e 2 ammontano complessivamente ad **€ 10.534,61**.

Ogni Comune integrerà il fondo regionale assegnato, secondo criteri distrettuali quota pro capite, con le risorse disponibili residue degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa da annualità 2014-2015-2016 ed eventuali altre annualità pregresse, secondo il seguente schema:

COMUNI	POPOLAZIONE LEGALE al CENSIMENTO 2011	Quota pro capite Fondo Regionale ANNO 2017	MISURA PER LA QUALE IL COMUNE ADERISCE	Fondi residui FSA 2014-2016	FONDO disponibile PER COMUNE
BOZZOLO	4.181			€ 100,00	€ 100,00
COMMESSAGGIO	1.169	€ 587,29	2	€ -	€ 587,29
DOSOLO	3.385		1 e 2	€ 889,77	€ 889,77
GAZZUOLO	2.392	€ 1.201,72	1	€ -	€ 1.201,72
MARCARIA	6.913	€ 3.473,02	1	€ -	€ 3.473,02
POMPONESCO	1.763	€ 885,71	2	€ 1.514,57	€ 2.400,28
RIVAROLO MN	2.608	€ 1.310,23	1 e 2	€ 648,18	€ 1.958,41
SABBIONETA	4.313	€ 2.166,81	1 e 2	€ -	€ 2.166,81
SAN MARTINO	1.811	€ 909,83	2	€ 382,50	€ 1.292,33
VIADANA	19.157		1 e 2	€ 46.400,65	€ 46.400,65
TOT.	47.692	€ 10.534,61		€ 49.935,67	€ 60.470,28

La graduatoria comunale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria, il Comune provvederà ad erogare l'importo massimo disponibile.

Per quanto riguarda il contributo di **tipo b)**, nel caso le risorse comunali non fossero sufficienti a coprire l'intera quota assegnata in base alla fascia ISEE di appartenenza, il proprietario dell'alloggio potrà decidere se accettare ugualmente il contributo e i conseguenti vincoli oppure recedere e richiedere il passaggio al contributo di **tipo a)**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza entro e non oltre il 31 ottobre 2018 utilizzando apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali di ciascun Comune dell'ambito distrettuale, nei giorni ed orari di apertura al pubblico previsti dalla data di apertura del bando ed.

I documenti da presentare sono i seguenti:

Per la Misura 1

Modulo Misura 1 – Manifestazione interesse del proprietario dell'immobile

- planimetria e documentazione tecnica riferita all'alloggio
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (d.p.r. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).

Per la Misura 2

- **domanda** di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie con morosità incolpevole ridotta secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;
- **copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- **copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- **dichiarazione di impegno del proprietario.**

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La graduatoria comunale verrà redatta attraverso la valutazione delle singole domande facendo riferimento a:

- a) Verrà data priorità alle istanze in cui il proprietario dichiarerà la propria disponibilità a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso
- b) ISEE del richiedente più basso
- c) Valore della condizione di morosità incolpevole accertata più basso

A parità di condizione verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda.

Ogni Comune provvederà alla formazione della graduatoria comunale e sarà tenuto alla stesura dell'accordo con il proprietario e l'inquilino che si impegnerà alla partecipazione alle Politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

MONITORAGGIO E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la

completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione dell'art. 13 e 18 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679). La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. X/6465 seduta del 10/04/2017 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di residenza.

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. X/6465 del
10/04/2017**

Delibera dell'Assemblea Consortile n. 19 del 26.07.2018

MISURA 2

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (da allegare alla domanda del richiedente da
presentare entro e non oltre il 31.10.2018)**

Il/la sottoscritto/a.....,nato/a....., prov.
....., ilcodice fiscale
residente a.....in via..... n.
Telefono fisso..... Cell.
proprietario dell'immobile sito in via/piazzan.,
Comune....., c.a.p....., Prov.....,
dato in locazione a

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... per morosità incolpevole accertata in fase iniziale per valore di €(fino ad € 3.000,00) del Sig., conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di, in via/piazza..... n.....,locato con il contratto del..... registrato con n.....

SI IMPEGNA

- ad accettare il contributo previsto dal presente bando a detrazione del debito maturato dall'inquilino;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi a partire dalla data della domanda del contributo;
- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi successivi a partire dalla data di presentazione della domanda;
- a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità.

Dichiara inoltre di:

- **essere disponibile** a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso (contributo di **tipo b**). Nel caso le risorse comunali non fossero sufficienti a coprire l'intera quota assegnata in base alla fascia ISEE di appartenenza, il sottoscritto si riserva di decidere se accettare ugualmente il contributo e i conseguenti vincoli oppure recedere e richiedere il passaggio al contributo di **tipo a**).
- **non essere disponibile** a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso (contributo di **tipo a**)

CHIEDE

Che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a
 - bonifico intestato a
- Iban:

Data, _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia documento d'identità

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel presente documento ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

IL DICHIARANTE



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2018 / 453
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO
DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
- ANNO 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 31/08/2018

IL RESPONSABILE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2018 / 453
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 03/09/2018

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 04/09/2018

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL
CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2018**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/09/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 04/09/2018

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL
CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2018**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/09/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 01/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)