



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 33 del 02/10/2018**

**OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2018/2020 - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemiladiciotto due** del mese di **ottobre** alle ore **21:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

MADEO VINCENZO	Presente
PASQUALI UMBERTO	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	Presente
BAIOCCHI MARZIA	Presente
GOZZI ANNA	Presente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
NIZZOLI DARIO	Presente
MALACARNE ARTURO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
BARILLI GIANNI	Presente
BITTASI PIETRO	Presente
NOVELLINI ESTER	Presente
AZZI CARLO	Presente

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 0**

E' presente il Sindaco, MADEO VINCENZO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MADEO VINCENZO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. due all'ordine del giorno.

Deliberazione n. 33 del 02/10/2018

## **OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2018/2020 - ATTO DI INDIRIZZO.**

Illustra il punto in approvazione il vice sindaco Pasquali Umberto ; il consigliere Barilli chiede chiarimenti circa l'area inserita nel piano se sia destinata o meno a parcheggio . Il vice sindaco illustra in dettaglio la situazione delle diverse aree e i motivi per cui sono inserite nel piano .

Dopo di che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 28/02/1985, n. 47;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, approvato con propria deliberazione n. 5 del 27.2.2018

Atteso ,che per incrementare le entrate del Comune ,l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione di una porzione di terreno di circa mq110 fg 25 classificata dal PGT come "*ambiti pubblici e di uso pubblico* " situato in zona industriale a Dosolo ,come individuata nella planimetria in allegato

Ritenuto di dare indirizzo all'ufficio tecnico comunale e all'ufficio finanziario affinché provvedano a porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'inserimento dell'area suindicata nel Piano delle alienazioni 2018-2020 e alla variazione degli atti programmatici e di bilancio, al fine di permettere l'avvio delle procedure di asta pubblica per la vendita dell'area ,insieme agli altri beni inseriti nel piano ,entro la fine del 2018.

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P. periodo 2018/2019 - sezione strategica e periodo 2018/2020 - sezione operativa, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30.01.2018;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n.13 consiglieri presenti e votanti;

**delibera**

- 1) per i motivi di cui in premessa di dare indirizzo all'ufficio tecnico comunale e all'ufficio finanziario affinché provvedano, per quanto di competenza, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'inserimento di una porzione di terreno di circa mq110 fg 25, classificata dal PGT come "*ambiti pubblici e di uso pubblico*", *situato in zona industriale a Dosolo*, nel Piano delle alienazioni 2018-2020 e alla variazione degli atti programmatori e di bilancio, al fine di permettere l'avvio delle procedure di asta pubblica per la vendita dell'area, insieme agli altri beni inseriti nel piano, entro la fine del 2018

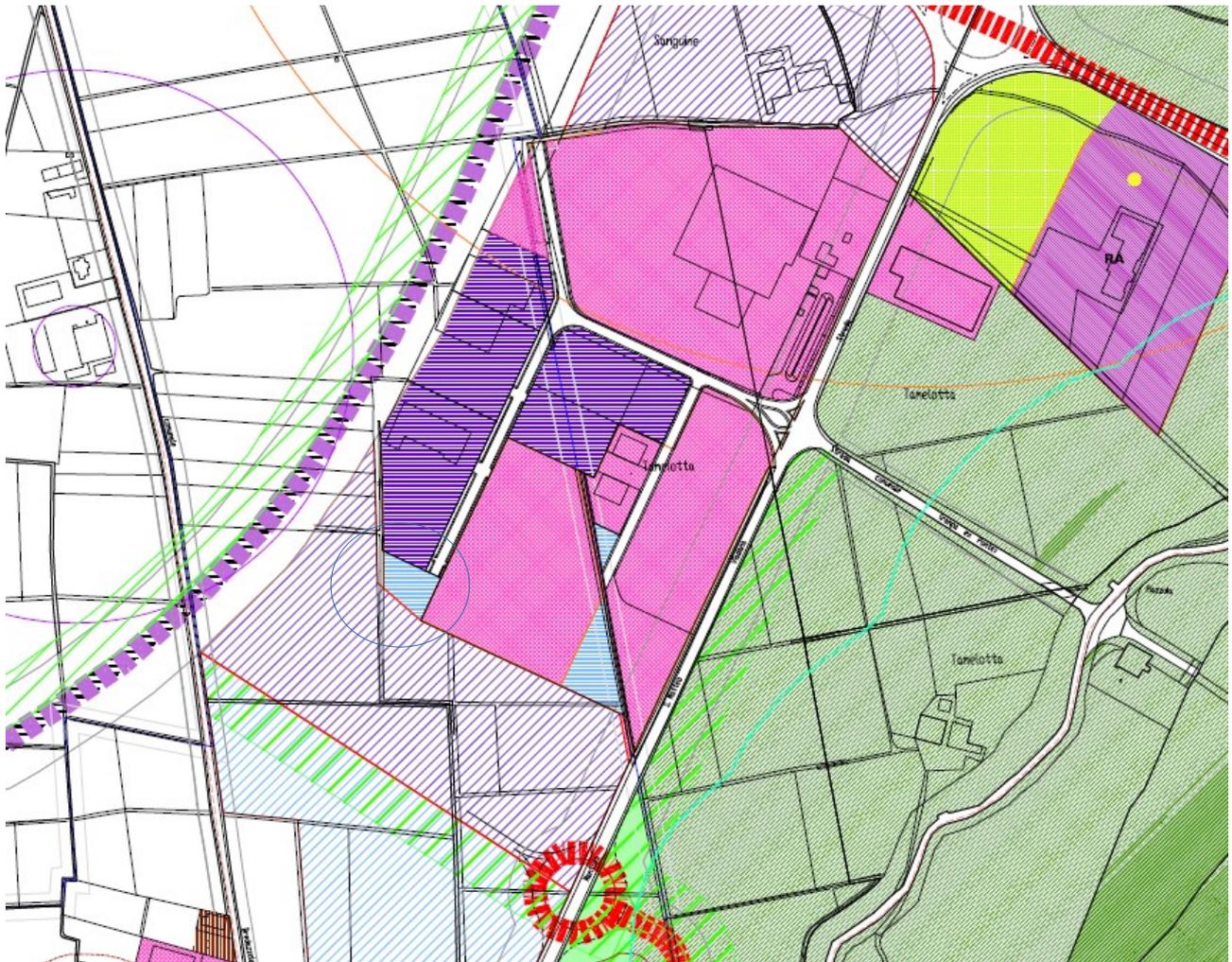


**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PIANO DELLE REGOLE

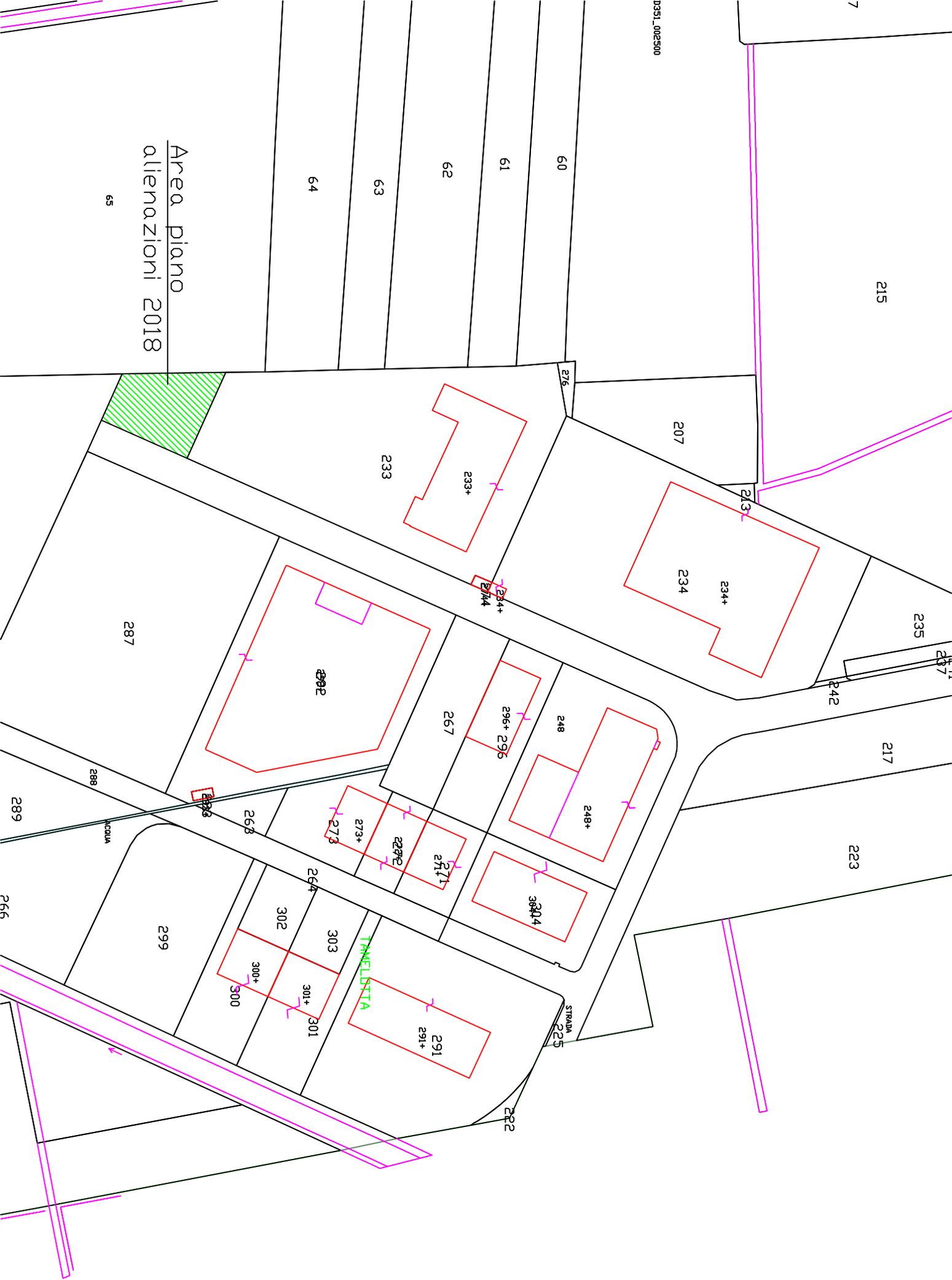
TAV PR06

LUGLIO 2013

LEGENDA

-  Presenza di attività produttive
  -  Presenza di attività commerciali di medie dimensioni
  -  Ambiti soggetti a Piani Attuativi in attuazione
  -  Ambiti soggetti a Piani di Recupero in attuazione
  -  Ambiti soggetti a Permesso di costruire convenzionato
  -  Ambiti pubblici e di uso pubblico
  -  Ambiti a verde privato
  -  Impianti tecnologici
- AMBITI AGRICOLI**
-  Pubblici
  -  Privati
  -  Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- VIABILITA'**
-  Ferrovie di progetto
  -  Strade esistenti
  -  Strade di progetto
  -  Percorsi ciclabili esistenti
- AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
-  Per trasformazioni residenziali
  -  Per trasformazioni produttive
  -  Per servizi residenziali
  -  Per servizi produttivi

valore di mercato						
immobile	foglio	mappale	note	anno 2018	anno 2019	anno 2020
area edificabile	22	448	Area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq	€ 182.898,00		
Ambiti destinaz. produttiva	25	Da prevedere variante PGT e frazionamento aree	Area di circa mq. 1110 Classificata dal PGT come <b>"Ambiti pubblici e di uso pubblico"</b> situata in ZI comprendente opere di urbanizzazione primaria da confermare. € 45,00 al mq.	€ 49.500,00		
				<b>Tot. € 232.398,00</b>	€ _____	€ _____



Area piano  
alienazioni 2018

65

215

60

61

62

63

64

D351\_002500

7

276

207

233

233+

234

234+

235

237

242

217

223

267

296+

296

248

248+

287

288

288

289

289

268

273+

273

272

271

304

302

303

301+

300+

300

291

291+

STRADA 225

222

TANIELBITTA



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2018 / 524  
UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2018/2020 - ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/09/2018

IL RESPONSABILE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2018 / 524  
UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2018/2020 - ATTO DI INDIRIZZO.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì, 27/09/2018

**IL RESPONSABILE**  
**FURATTINI ROBERTA**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 02/10/2018**

UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO

**Oggetto: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2018/2020  
- ATTO DI INDIRIZZO.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 23/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova  
\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 02/10/2018**

**Oggetto: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2018/2020  
- ATTO DI INDIRIZZO.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 10/10/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 26/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)