



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 07/02/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021

La GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito nella Legge 06.08.2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2, che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Valutato che, nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 30 del 25.07.2018, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2019/2021 (art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – presentazione";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02.10.2018 ad oggetto: "Variazione al Piano delle alienazioni triennio 2018/2020 – atto di indirizzo";

Ritenuto di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021, come indicato nel documento allegato al presente atto, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che tale documento deve essere predisposto in funzione dell'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2019/2021;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

delibera

1) di approvare la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2019/2021, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. "A");

2) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) di dare atto che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile", secondo le disposizioni di legge, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;
- tale Piano sarà riportato nella nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il triennio 2019/2021;
- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni allo stato patrimoniale;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire la conseguente approvazione in data odierna dello schema di bilancio 2019/2021.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **3** del **07.02.2019**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA