



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 135 del 29/11/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 135 del 29/11/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.**

**La GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- presupposto dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui al D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 22/12/2011, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;
- la base imponibile è costituita dal valore degli immobili, determinata ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, e dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visti:

- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, che prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 446/1997, che stabilisce che l'Ente può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- l'articolo 5, comma 4, della Parte seconda "Disciplina della componente IMU" del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14.02.2012, il quale stabilisce che la Giunta comunale determina annualmente i valori delle aree edificabili del territorio comunale;

Ritenuto di confermare per l'anno 2020 gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02/04/2012;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis del T.U.E.L. è esercitato con l'apposizione dei pareri di cui sopra e con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Pertanto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

**delibera**

1) di confermare per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili identificabili nell'allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire la conseguente e immediata approvazione dello schema di bilancio 2020/2022.



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **36** del **29.11.2019**

IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA