



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 140 del 29/11/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 140 del 29/11/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022.**

**La GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2, che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Valutato che, nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 24 del 30/07/2019, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2020/2022 (art. 170 del D.Lgs. n.267/2000) - presentazione";

Ritenuto di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, come indicato nel documento allegato al presente atto, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che tale documento deve essere predisposto in funzione dell'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2020/2022;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

**delibera**

1) di approvare la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2020/2022, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. "A");

2) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) di dare atto che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile", secondo le disposizioni di legge, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;
- tale Piano sarà riportato nella nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il triennio 2020/2022;
- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni allo stato patrimoniale;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire la conseguente approvazione in data odierna dello schema del bilancio di previsione del triennio 2020/2022.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **36** del **29.11.2019**

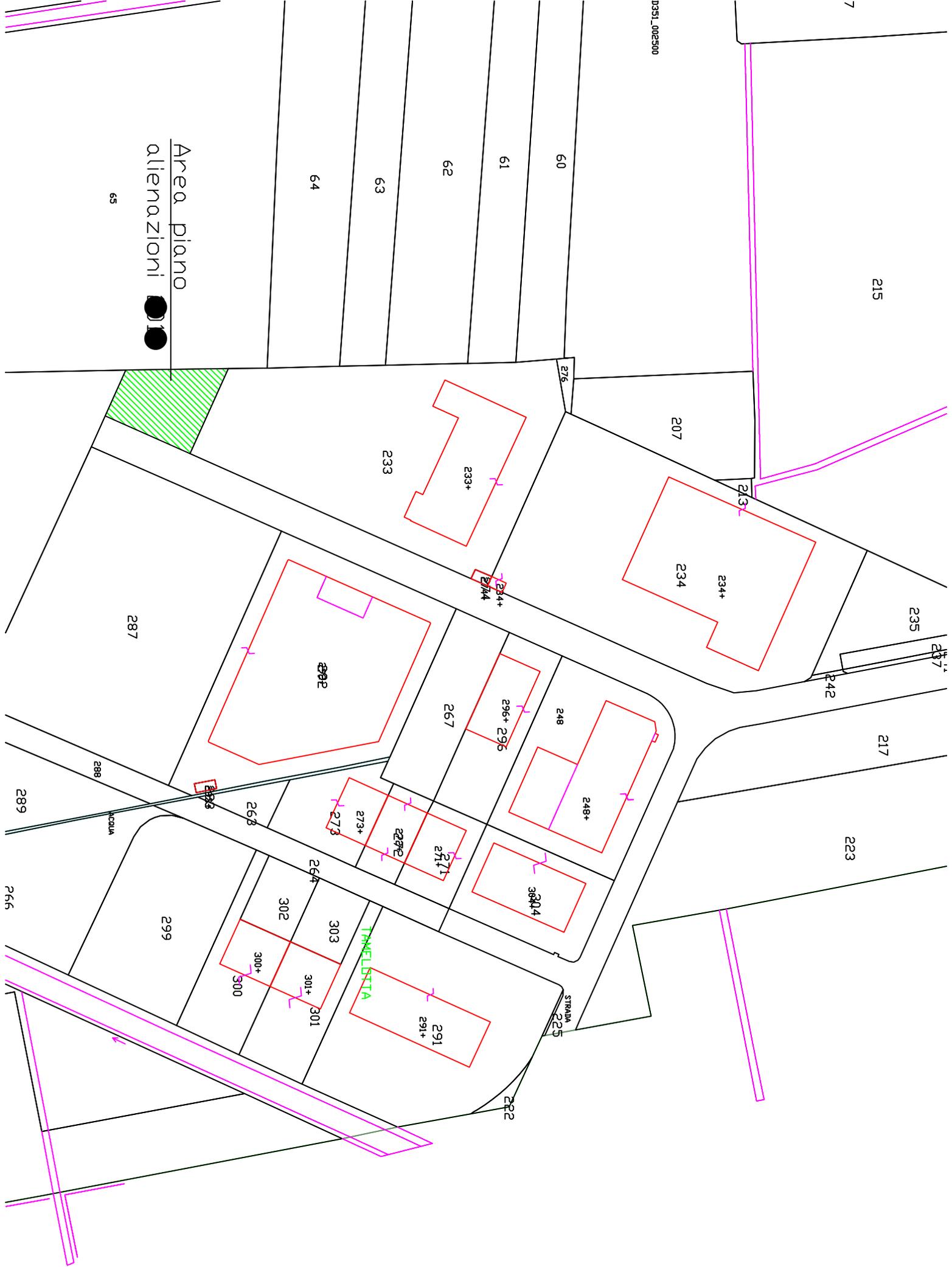
IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

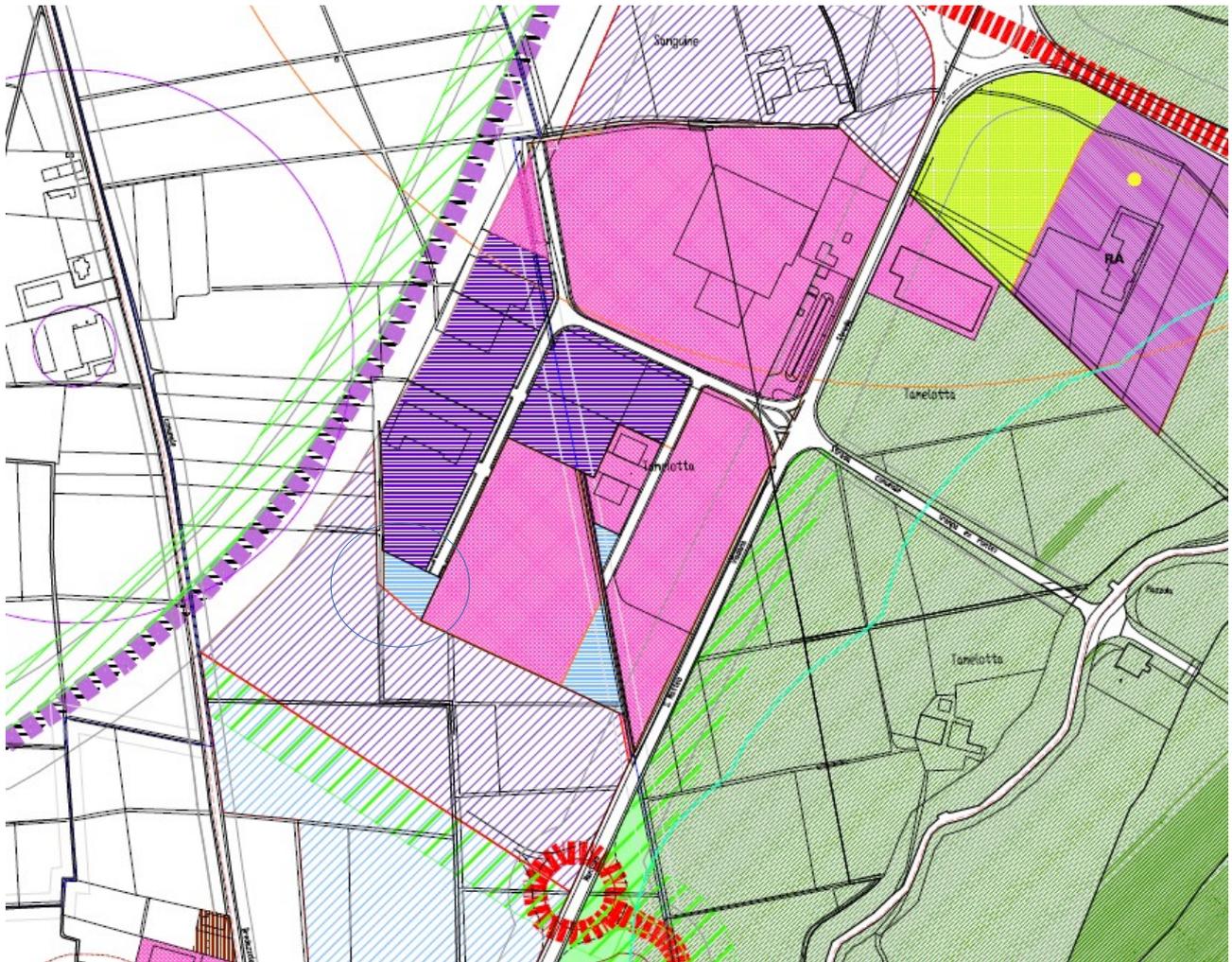
IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

*COMUNE DI DOSOLO*  
*(Provincia di Mantova)*

**PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2020/2022**

num. d'ordine	immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
					anno 2020	anno 2021	anno 2022
1	area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq	€ -	€ 182.898,00	€ -
2	ambiti destinazione produttiva	25	da prevedere variante P.G.T. e frazionamento aree	Area di circa mq. 1110 Classificata dal PGT come "Ambiti pubblici e di uso pubblico" situata in ZI comprendente opere di urbanizzazione primaria da confermare - stima € 45,00 al mq.	€ 49.500,00	€ -	€ -
<b>totali</b>					<b>€ 49.500,00</b>	<b>€ 182.898,00</b>	<b>€ -</b>





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PIANO DELLE REGOLE

TAV PR06

LUGLIO 2013

LEGENDA

-  Presenza di attività produttive
-  Presenza di attività commerciali di medie dimensioni
-  Ambiti soggetti a Piani Attuativi in attuazione
-  Ambiti soggetti a Piani di Recupero in attuazione
-  Ambiti soggetti a Permesso di costruire convenzionato
-  Ambiti pubblici e di uso pubblico
-  Ambiti a verde privato
-  Impianti tecnologici
- AMBITI AGRICOLI**
- 

-  Ferrovie esistenti
-  Privati
-  Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

**VIABILITA'**

-  Ferrovie di progetto
-  Strade esistenti
-  Strade di progetto
-  Percorsi ciclabili esistenti

**AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO**

-  Per trasformazioni residenziali
-  Per trasformazioni produttive
-  Per servizi residenziali
-  Per servizi produttivi



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 691

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/11/2019

IL RESPONSABILE  
BELFANTI RICCARDO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 691

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì, 29/11/2019

IL RESPONSABILE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 29/11/2019**

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 29/11/2019**

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2020/2022.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 28/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)