



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO
UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE n. 3 / 2023

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI MESSA
IN SICUREZZA IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA "EDIL V. & V.
DI V. V. & C. S.A.S.**

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo del Sovrintendente di Polizia Locale del 05/05/2023 prot. 3755 che a seguito di segnalazione si è recato presso l'immobile di proprietà della ditta "Edil V. & V. di V.V. & C. S.a.s." sito in Dosolo, nella frazione di Correggioverde Via della Corte , 10 ed individuato catastalmente al Fg. 27 map. 107;

DATO ATTO che dal verbale del sopralluogo risulta che il tetto del fabbricato a destinazione residenziale, disabitato da molti anni è parzialmente crollato e lo stesso verte in pessime condizioni strutturali con crepe nei muri e pareti pericolanti così come lo stabile ad uso a basso servizio ricadente nella medesima proprietà;

DATO ATTO che sul posto è intervenuto il Comando dei Vigili del Fuoco di Mantova, il quale ha provveduto a segnalare il pericolo mediante due transenne e nastro segnaletico, come si evince dal verbale di sopralluogo pervenuto in data 06/05/2023 prot. 3769;

CONSIDERATO che :

-l'intero perimetro del fabbricato deve essere consolidato in quanto vi sono evidenti parti ammalorate con possibili distacchi di porzioni murarie;

-tali evidenti distacchi rappresentano un pericolo per chiunque si avvicini al perimetro dell'edificio interno ed esterno ;

-che pertanto va assolutamente interdetta la possibilità a chiunque di avvicinarsi ed accedere al loro interno, se non previa messa in sicurezza, ripristino e consolidamento;

RITENUTO che sussistono i presupposti e l'urgenza di adottare misure cautelative indispensabili a salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

RITENUTO altresì di dover procedere ad intimare ai proprietari come sopra individuati di provvedere alla messa in sicurezza dei fabbricati entro il termine di

DIECI giorni dalla data di notificazione della presente , nonché l'esecuzione delle opere necessarie alla ristrutturazione/consolidamento delle parti parzialmente crollate dell'edificio medesimo;

VISTO l'art. 56 del vigente regolamento edilizio;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

ORDINA

Alla ditta "**Edil V. & V. di V.V. & C. S.a.s.**" e per essa al suo legale rappresentate sig. **V.V.** in qualità di proprietario del fabbricato sito in Dosolo, nella frazione di Correggioverde Via della Corte , 10 ed individuato catastalmente al Fg. 27 map. 107 citato in premessa, di provvedere:

- a) alla **immediata** esecuzione delle **opere di messa in sicurezza entro dieci giorni** dal ricevimento della notifica del presente provvedimento ed in attesa di lavori di consolidamento allo scopo di impedire fisicamente a chiunque di potersi avvicinare all'edificio pericolante e parzialmente crollato sia dall'interno che dall'esterno;
- b) ad effettuare le necessarie ed urgenti verifiche strutturali da parte di tecnico abilitato e le conseguenti **opere di manutenzione straordinarie** nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni sul lavoro avendo cura di effettuare la messa in sicurezza preventiva dei luoghi oggetto di intervento, ;
- c) provvedere al posizionamento di idonee transenne allo scopo di interdire il transito a persone e/o cose entro una fascia circostante di metri 2,5 in modo tale che eventuali possibili crolli non causino danni a terzi;
- d) eseguire **entro 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza i lavori citati al punto b** dandone comunicazione all'ufficio tecnico comunale, con congrua pratica edilizia, mediante trasmissione telematica della stessa nel portale (SUE) ;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in Dosolo, nella frazione di Correggioverde Via della Corte , 10 ed individuato catastalmente al Fg. 27 map. 107 di proprietà Alla ditta "**Edil V. & V. di V.V. & C. S.a.s.**" ed al legale rappresentate sig. **V.V.** inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni;

AVVERTE

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico dei proprietari del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari come sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa sia nei confronti di questa Amministrazione sia dei terzi confinanti con la proprietà dell'immobile ;
- Che, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma della Legge n.241/90 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

DISPONE

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Mantova ;
- Al Comando Vigili del Fuoco Mantova ;

Lì, 26/05/2023

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)