



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 174 / 2023**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO. CUP F78I21000460006. DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL RESPONSABILE**

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione semplificato 2023/2025;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 122 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2023-2025;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18/2019 con il quale il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

Visti:

- il D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2022 di approvazione della candidatura del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui spesa ammessa pari ad € 495.000,00;
- il D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022 di approvazione delle graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, che assegnava al Comune di Dosolo un contributo pari ad € 420.750,00 per la realizzazione dell'intervento "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO";
- la D.g.r. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o 15 Gennaio 2021 n. 245);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta n. 33 del 26/03/2022 il Comune di Dosolo accettava il contributo assegnato di € 420.750,00;

Richiamate:

- la determinazione n. 68 del 03/03/2023 con cui veniva affidata al professionista Arch. Juri Badalini la redazione del progetto architettonico dell'opera in oggetto e la determinazione n. 86 del 23/03/2023 con cui veniva affidata allo Studio Associato Perlini la redazione del progetto impiantistico dell'opera in oggetto che prevedono la spesa di € 361.066,84 oltre iva per lavori, di cui € 226.454,53 oltre iva per lavori rientranti nella categoria OG2, € 93.738,10 per lavori rientranti nella categoria OS30, € 2.669,54 per lavori rientranti nella categoria OS28, € 18.204,67 per lavori rientranti nella categoria OS3 ed € 20.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 24/06/2023 con la quale veniva approvato il progetto pervenuto con prot. n. 5158 e 5159 del 21/06/2023, redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica e dal Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini per la parte impiantistica, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 361.066,84 per lavori ed € 138.933,16 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazioni e documenti tecnico-economici

01. Relazione tecnica
02. Rilievo fotografico
03. Computo metrico
04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
05. Quadro dell'incidenza della manodopera
06. Quadro economico
07. CSA Parte I
08. CSA Parte II
09. Cronoprogramma
10. Piano di manutenzione

E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico

E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico

E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico

T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico

T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

- Elaborati grafici architettonici

Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m) scala 1:100

Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m) scala 1:50

Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m) scala 1:50

Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m) scala 1:50

Tav 05 – Pianta Copertura scala 1:50

Tav 06 – Prospetti scala 1:50

Tav 07 – Sezioni scala 1:50

M01 – Rilievo materico scala 1:50

D01 – Stato di conservazione scala 1:50

R00 – Inquadrimento urbanistico varie

P01 – Planimetria di inquadrimento di progetto (livello +1,30 m) scala 1:100

P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m) scala 1:50

P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m) scala 1:50

P04 – Prospetti di progetto scala 1:50

P05 – Sezioni di progetto scala 1:50

P06 – Allestimento dei bagni PT scala 1:50

P07 – Dettagli passerella ascensore varie

- Elaborati grafici impianti

E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico

E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico

E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico

E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico

E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico

E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico

E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico

E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico

E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico

T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico

T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico

G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m) scala 1:50

G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m) scala 1:50

G03 – Prospetti di raffronto scala 1:50

G04 - Sezioni di raffronto scala 1:50

- Piano di sicurezza e Coordinamento

Dato atto che il quadro economico dell'opera reca le seguenti voci di spesa:

	<b>Lavori:</b>		
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_architettonico [OG2]	€	164.860,84
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto elettrico [OS30]	€	93.738,10
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto termico [OS28]	€	2.669,54
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto sanitario [OS3]	€	18.204,67
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00
	sommano	€	299.473,15
3	Lavori da computo metrico per abbattimento barriere architettoniche [OG2]	€	61.593,69
	<b>sommano</b>		<b>€ 361.066,84</b>
	<b>Somme a disposizione:</b>		
4	I.V.A. 10% sui lavori di importo	€	29.947,32
5	I.V.A. 4% sui lavori di abbattimento barriere architettoniche	€	2.463,75
6	Spese tecniche		
	Competenze per rilievo strumentale (cp 4% compresa)	€	3.952,00
	Iva 22%	€	869,44
	Competenze per progettazione impianti elettrici (cp 5% compresa)	€	9.450,00
	Iva 22%	€	2.079,00
	Competenze per progettazione strutturale (cp 4% compresa)	€	3.538,00
	Iva 22%		esente
	Competenze per csp cse (cp 5% compresa)	€	2.940,00
	Iva 22%	€	646,80
	Competenze per progettazione architettonica e DL (cp 4% compresa)	€	15.803,76
	Iva 22%		esente
	Dispositivo superamento barriere architettoniche	€	44.210,00
	Iva 4%	€	1.768,40
7	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€	7.221,34
8	Contributo autorità lavori pubblici	€	250,00
10	Spese di gara	€	1.100,00
9	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi	€	12.693,36
	<b>Sommano</b>	€	138.933,16
		€	<b>138.933,16</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Considerato che la spesa indicata nel quadro è finanziata per € 420.750,00 con contributo regionale ed € 79.250,00 con fondi propri dell'Ente;

Considerato che si rende necessario avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per cui ogni affidamento necessita di preventiva determina a contrarre al fine di:

- Individuare gli elementi essenziali del contratto;
- I criteri di selezione degli operatori economici;
- I criteri di selezione delle offerte.

Richiamata la Legge n. 120 del 11 settembre 2020, come modificata dal D.L. n. 77 del 2021, che prevede sino al 30/6/2023 deroghe alle procedure di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché per far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del covid-19;

Ritenuto pertanto, pur nella momentanea sospensione dell'art. 37 comma 4, sulla scorta degli accordi convenzionali sopra menzionati, di rimettere alla CUC Mantova Sud con sede presso il Comune di Borgo Virgilio l'attivazione della procedura di gara, l'adozione dei relativi atti e la predisposizione del procedimento attraverso l'uso di piattaforme telematiche, per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO" - CUP F78I21000460006 con applicazione dei criteri previsti nel documento allegato;

Visto l'allegato documento "INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO, REQUISITI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, da utilizzarsi per la procedura di scelta di contraente;

Ritenuto che la procedura ordinaria aperta, non necessitando di preventiva selezione di operatori economici, permetta di rispettare i termini per l'individuazione definitiva del contraente previsto dallo stesso art. 1 del D.L. 76/2020, tutelando altresì maggiormente le previsioni dell'art. 30 del Codice sui principi di efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità senza comportare un aggravamento del procedimento amministrativo;

Evidenziato che:

- con il presente atto si intende attivare la procedura per l'affidamento delle opere di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO" ;
- la procedura di affidamento dei lavori sarà ordinaria aperta (art.60 del D.Lgs n.50/2016) con riduzione dei termini ai sensi dell'art. 36 comma 9, con requisiti di partecipazione specificamente indicati nel documento allegato;
- l'esame delle offerte avverrà attraverso inversione procedimentale della gara ai sensi dell' art. 133 comma 8 del Codice dei contratti pubblici, estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1 comma 3 della Legge n.55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019, indipendentemente dal numero delle offerte pervenute;

RILEVATO che, in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 i Comuni devono ricorrere a centrali di committenza o a soggetti aggregatori qualificati ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- il Comune di Dosolo ha approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 26/09/2017 l'adesione alla Centrale di Committenza "Gestione associata CUC Mantova sud" (codice AUSA 0000571937), per la gestione associata delle acquisizioni di lavori, beni e servizi in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 37, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 01/12/2022 è stato approvato il rinnovo della convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza "C.U.C. Mantova Sud", con Ente capofila il Comune di Borgo Virgilio, fino al 31 dicembre 2027;
- l'art.1 comma 1 lettera a) della legge 14 giugno 2019, n. 55, con termine differito dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020, poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), della Legge 29 luglio 2021 n.108, è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 l'obbligo per i comuni non capoluogo di provincia, di avvalersi delle modalità indicate all'art.37 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016;
- che il Comune di Dosolo intende, in ogni caso, demandare alla centrale di committenza lo svolgimento della procedura di gara di cui al presente atto, in ragione dell'opportunità di avvalersi delle specifiche competenze dell'ufficio a ciò deputato.

Ritenuto pertanto di rimettere alla CUC con sede presso il Comune di Borgo Virgilio l'attivazione della procedura di gara, l'adozione dei relativi atti e la predisposizione del procedimento attraverso l'uso di piattaforme telematiche, per l'affidamento del contratto in argomento, con applicazione dei criteri previsti nel documento allegato;

Dato atto che nel quadro economico del progetto sono state previste le somme destinate, ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.11, comma 5 della Convenzione istitutiva, per i compiti svolti dal personale della centrale unica di committenza;

Dato atto che il codice CIG sarà acquisito dal RUP con profilo della Centrale di committenza (codice AUSA 0000571937), agendo sullo sfruttamento del meccanismo CIG "Padre" per il tracciamento della fase di gara, e successivamente verrà acquisito dal RUP un CIG derivato per la fase di esecuzione dell'appalto;

Dato atto che le somme necessarie all'esecuzione del presente atto risultano regolarmente previste al capitolo 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" – Missione 01, Programma 05, Titolo 2 – del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023;

Dato atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Belfanti

Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);

Considerato che il responsabile del procedimento agisce in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del Codice, né di essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto il D.Lgs. 50/2016 e smi;  
Visto lo Statuto comunale;  
Visto i regolamenti comunali;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. di approvare, anche per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento allegato, contenente le informazioni, i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle offerte da utilizzarsi per la procedura di scelta di contraente;
3. di dare mandato alle Centrale Unica di Committenza "Gestione associata CUC Mantova sud" per l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento delle opere di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO" (CUP: F78I21000460006);
4. di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza il presente atto, unitamente alla documentazione di gara per la stesura degli atti di propria competenza e l'avvio del procedimento di scelta del contraente;
5. di evidenziare che il codice CIG sarà acquisito dalla Centrale di committenza (codice AUSA 0000571937), che sarà successivamente trasferito al Comune di Dosolo al termine delle procedure di gara;
6. di dare atto che i lavori trovano imputazione per l'importo di €uro 500.000,00 al capitolo 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023;
7. di dare atto che trovano imputazione al capitolo 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023, le somme relative al contributo ANAC ed alla pubblicazione degli atti di gara per l'importo complessivo pari a € 1.350,00;
8. di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla Centrale Unica di Committenza l'approvazione della proposta di aggiudicazione ed ogni altro atto o documento, ivi compresa l'avvenuta sottoscrizione del contratto per le finalità relative alla trasparenza e alla pubblicità della procedura di gara;
9. di dare atto del rispetto di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in tema di esercizio provvisorio, in quanto i lavori di che trattasi rivestono carattere di somma urgenza, dato l'obbligo di rispettare i termini di rdi avvio previsti entro e non oltre il 15/08/2023;
10. di attestare la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

11. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è il 31/12/2023.

12. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario;

Lì, 29/06/2023

IL RESPONSABILE  
BELFANTI RICCARDO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)