



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 174 / 2023

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO. CUP F78I21000460006. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione semplificato 2023/2025;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 122 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2023-2025;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18/2019 con il quale il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

Visti:

- il D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2022 di approvazione della candidatura del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui spesa ammessa pari ad € 495.000,00;
- il D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022 di approvazione delle graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, che assegnava al Comune di Dosolo un contributo pari ad € 420.750,00 per la realizzazione dell'intervento "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO";
- la D.g.r. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o 15 Gennaio 2021 n. 245);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta n. 33 del 26/03/2022 il Comune di Dosolo accettava il contributo assegnato di € 420.750,00;

Richiamate:

- la determinazione n. 68 del 03/03/2023 con cui veniva affidata al professionista Arch. Juri Badalini la redazione del progetto architettonico dell'opera in oggetto e la determinazione n. 86 del 23/03/2023 con cui veniva affidata allo Studio Associato Perlini la redazione del progetto impiantistico dell'opera in oggetto che prevedono la spesa di € 361.066,84 oltre iva per lavori, di cui € 226.454,53 oltre iva per lavori rientranti nella categoria OG2, € 93.738,10 per lavori rientranti nella categoria OS30, € 2.669,54 per lavori rientranti nella categoria OS28, € 18.204,67 per lavori rientranti nella categoria OS3 ed € 20.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 24/06/2023 con la quale veniva approvato il progetto pervenuto con prot. n. 5158 e 5159 del 21/06/2023, redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica e dal Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini per la parte impiantistica, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 361.066,84 per lavori ed € 138.933,16 per somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazioni e documenti tecnico-economici

01. Relazione tecnica
02. Rilievo fotografico
03. Computo metrico
04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
05. Quadro dell'incidenza della manodopera
06. Quadro economico
07. CSA Parte I
08. CSA Parte II
09. Cronoprogramma
10. Piano di manutenzione

E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico

E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico

E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico

T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico

T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

- Elaborati grafici architettonici

Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m) scala 1:100

Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m) scala 1:50

Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m) scala 1:50

Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m) scala 1:50

Tav 05 – Pianta Copertura scala 1:50

Tav 06 – Prospetti scala 1:50

Tav 07 – Sezioni scala 1:50

M01 – Rilievo materico scala 1:50

D01 – Stato di conservazione scala 1:50

R00 – Inquadrimento urbanistico varie

P01 – Planimetria di inquadrimento di progetto (livello +1,30 m) scala 1:100

P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m) scala 1:50

P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m) scala 1:50

P04 – Prospetti di progetto scala 1:50

P05 – Sezioni di progetto scala 1:50

P06 – Allestimento dei bagni PT scala 1:50

P07 – Dettagli passerella ascensore varie

- Elaborati grafici impianti

E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico

E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico

E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico

E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico

E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico

E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico

E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico

E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico

E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico

T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico

T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico

G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m) scala 1:50

G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m) scala 1:50

G03 – Prospetti di raffronto scala 1:50

G04 - Sezioni di raffronto scala 1:50

- Piano di sicurezza e Coordinamento

Dato atto che il quadro economico dell'opera reca le seguenti voci di spesa:

Lavori:		
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_architettonico [OG2]	€ 164.860,84
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto elettrico [OS30]	€ 93.738,10
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto termico [OS28]	€ 2.669,54
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto sanitario [OS3]	€ 18.204,67
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
	sommano	€ 299.473,15
3	Lavori da computo metrico per abbattimento barriere architettoniche [OG2]	€ 61.593,69
	sommano	€ 361.066,84
Somme a disposizione:		
4	I.V.A. 10% sui lavori di importo	€ 29.947,32
5	I.V.A. 4% sui lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 2.463,75
6	Spese tecniche	
	Competenze per rilievo strumentale (cp 4% compresa)	€ 3.952,00
	Iva 22%	€ 869,44
	Competenze per progettazione impianti elettrici (cp 5% compresa)	€ 9.450,00
	Iva 22%	€ 2.079,00
	Competenze per progettazione strutturale (cp 4% compresa)	€ 3.538,00
	Iva 22%	esente
	Competenze per csp cse (cp 5% compresa)	€ 2.940,00
	Iva 22%	€ 646,80
	Competenze per progettazione architettonica e DL (cp 4% compresa)	€ 15.803,76
	Iva 22%	esente
	Dispositivo superamento barriere architettoniche	€ 44.210,00
	Iva 4%	€ 1.768,40
7	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€ 7.221,34
8	Contributo autorità lavori pubblici	€ 250,00
10	Spese di gara	€ 1.100,00
9	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi	€ 12.693,36
	Sommano	€ 138.933,16
		€ 138.933,16
	TOTALE	€ 500.000,00

Considerato che la spesa indicata nel quadro è finanziata per € 420.750,00 con contributo regionale ed € 79.250,00 con fondi propri dell'Ente;

Considerato che si rende necessario avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per cui ogni affidamento necessita di preventiva determina a contrarre al fine di:

- Individuare gli elementi essenziali del contratto;
- I criteri di selezione degli operatori economici;
- I criteri di selezione delle offerte.

Richiamata la Legge n. 120 del 11 settembre 2020, come modificata dal D.L. n. 77 del 2021, che prevede sino al 30/6/2023 deroghe alle procedure di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché per far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del covid-19;

Ritenuto pertanto, pur nella momentanea sospensione dell'art. 37 comma 4, sulla scorta degli accordi convenzionali sopra menzionati, di rimettere alla CUC Mantova Sud con sede presso il Comune di Borgo Virgilio l'attivazione della procedura di gara, l'adozione dei relativi atti e la predisposizione del procedimento attraverso l'uso di piattaforme telematiche, per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO" - CUP F78I21000460006 con applicazione dei criteri previsti nel documento allegato;

Visto l'allegato documento "INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO, REQUISITI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, da utilizzarsi per la procedura di scelta di contraente;

Ritenuto che la procedura ordinaria aperta, non necessitando di preventiva selezione di operatori economici, permetta di rispettare i termini per l'individuazione definitiva del contraente previsto dallo stesso art. 1 del D.L. 76/2020, tutelando altresì maggiormente le previsioni dell'art. 30 del Codice sui principi di efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità senza comportare un aggravamento del procedimento amministrativo;

Evidenziato che:

- con il presente atto si intende attivare la procedura per l'affidamento delle opere di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO" ;
- la procedura di affidamento dei lavori sarà ordinaria aperta (art.60 del D.Lgs n.50/2016) con riduzione dei termini ai sensi dell'art. 36 comma 9, con requisiti di partecipazione specificamente indicati nel documento allegato;
- l'esame delle offerte avverrà attraverso inversione procedimentale della gara ai sensi dell' art. 133 comma 8 del Codice dei contratti pubblici, estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1 comma 3 della Legge n.55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019, indipendentemente dal numero delle offerte pervenute;

RILEVATO che, in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 i Comuni devono ricorrere a centrali di committenza o a soggetti aggregatori qualificati ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- il Comune di Dosolo ha approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 26/09/2017 l'adesione alla Centrale di Committenza "Gestione associata CUC Mantova sud" (codice AUSA 0000571937), per la gestione associata delle acquisizioni di lavori, beni e servizi in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 37, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 01/12/2022 è stato approvato il rinnovo della convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza "C.U.C. Mantova Sud", con Ente capofila il Comune di Borgo Virgilio, fino al 31 dicembre 2027;
- l'art.1 comma 1 lettera a) della legge 14 giugno 2019, n. 55, con termine differito dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020, poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), della Legge 29 luglio 2021 n.108, è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 l'obbligo per i comuni non capoluogo di provincia, di avvalersi delle modalità indicate all'art.37 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016;
- che il Comune di Dosolo intende, in ogni caso, demandare alla centrale di committenza lo svolgimento della procedura di gara di cui al presente atto, in ragione dell'opportunità di avvalersi delle specifiche competenze dell'ufficio a ciò deputato.

Ritenuto pertanto di rimettere alla CUC con sede presso il Comune di Borgo Virgilio l'attivazione della procedura di gara, l'adozione dei relativi atti e la predisposizione del procedimento attraverso l'uso di piattaforme telematiche, per l'affidamento del contratto in argomento, con applicazione dei criteri previsti nel documento allegato;

Dato atto che nel quadro economico del progetto sono state previste le somme destinate, ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.11, comma 5 della Convenzione istitutiva, per i compiti svolti dal personale della centrale unica di committenza;

Dato atto che il codice CIG sarà acquisito dal RUP con profilo della Centrale di committenza (codice AUSA 0000571937), agendo sullo sfruttamento del meccanismo CIG "Padre" per il tracciamento della fase di gara, e successivamente verrà acquisito dal RUP un CIG derivato per la fase di esecuzione dell'appalto;

Dato atto che le somme necessarie all'esecuzione del presente atto risultano regolarmente previste al capitolo 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023;

Dato atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Belfanti

Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);

Considerato che il responsabile del procedimento agisce in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del Codice, né di essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e smi;
Visto lo Statuto comunale;
Visto i regolamenti comunali;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate;
2. di approvare, anche per gli effetti di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento allegato, contenente le informazioni, i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle offerte da utilizzarsi per la procedura di scelta di contraente;
3. di dare mandato alle Centrale Unica di Committenza "Gestione associata CUC Mantova sud" per l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento delle opere di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO" (CUP: F78I21000460006);
4. di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza il presente atto, unitamente alla documentazione di gara per la stesura degli atti di propria competenza e l'avvio del procedimento di scelta del contraente;
5. di evidenziare che il codice CIG sarà acquisito dalla Centrale di committenza (codice AUSA 0000571937), che sarà successivamente trasferito al Comune di Dosolo al termine delle procedure di gara;
6. di dare atto che i lavori trovano imputazione per l'importo di €uro 500.000,00 al capitolo 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023;
7. di dare atto che trovano imputazione al capitolo 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023, le somme relative al contributo ANAC ed alla pubblicazione degli atti di gara per l'importo complessivo pari a € 1.350,00;
8. di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla Centrale Unica di Committenza l'approvazione della proposta di aggiudicazione ed ogni altro atto o documento, ivi compresa l'avvenuta sottoscrizione del contratto per le finalità relative alla trasparenza e alla pubblicità della procedura di gara;
9. di dare atto del rispetto di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in tema di esercizio provvisorio, in quanto i lavori di che trattasi rivestono carattere di somma urgenza, dato l'obbligo di rispettare i termini di rdi avvio previsti entro e non oltre il 15/08/2023;
10. di attestare la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

11. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è il 31/12/2023.

12. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario;

Lì, 29/06/2023

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO, REQUISITI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

(lavori rev.202301)

SEZIONE I

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO

OGGETTO	BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.	
CONTRATTO	<input checked="" type="checkbox"/> APPALTO	
	<input type="checkbox"/> CONCESSIONE	
SETTORE	<input checked="" type="checkbox"/> ORDINARIO	
	<input type="checkbox"/> SPECIALE	
	<input type="checkbox"/> BENI CULTURALI	
TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DA STIPULARE	<input type="checkbox"/> A CORPO	
	<input checked="" type="checkbox"/> A MISURA	
	<input type="checkbox"/> A CORPO E MISURA– (indicare gli importi):	
CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E NATURA DELLE PRESTAZIONI	TRATTASI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE ESISTENTE CHE RIGUARDA L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (ELETTRICO ED IDRICO), LE FINITURE INTERNE, LE FACCIATE ESTERNE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE INSTALLAZIONE DI VANO ASCENSORE ESTERNO	
Luogo di esecuzione dei lavori (indicare l'immobile comprensivo di indirizzo, ovvero, nel caso di infrastrutture la denominazione e se parziale il riferimento al tratto di interesse)	VILLA STRADA DI DOSOLO (MN), PIAZZA LOMBARDI 1	
NOMINATIVO E RECAPITI DEL RUP INCARICATO	Nome: RICCARDO BELFANTI Tel: 0375/89573 328/0465762 e-mail: lavori pubblici@comune.dosolo.mn.it	
CPV (vocabolario comune appalti) P = Principale S = Secondari	P	45262700-8 Lavori di modifica di edifici
	S	
	S	
CODICE CIG (se non demandato a CUC)		
CODICE CUP (solo per investimenti)	F78I21000460006	
CODICE CUI	L83000130209202100003	
Valore stimato appalto Art. 35 comma 4 del D.Lgs n.50/2016. Indicare l'importo totale a base di gara al netto IVA e degli oneri per la sicurezza e comprensivo di rinnovo e opzioni contrattuali, ove previsti (distinguendo	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 341.066,84
	Importo oneri per la sicurezza da PSC	€ 20.000,00
	Opzioni ex art. 63 comma 5 (analoghi/complementari)	€
	Clausole contrattuali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. a)	€
	Modifiche non sostanziali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. d)	€

l'importo del periodo certo e di quello oggetto del rinnovo o proroga) e comprensivo del costo della manodopera	€
	Valore complessivo a base di gara	€ 361.066,84
COSTI DELLA MANODOPERA art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016, ed elementi su cui sono stati determinati	€ 101.710,50	
TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (in giorni)	360 giorni	
VALIDAZIONE (art.26 co.8 del Codice, inserire gli estremi dell'avvenuta pubblicazione)	Validazione in data 22/06/2023 prot. 5189 allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n°56 del 24/06/2023 http://dosolo.epal.it/albopretorio/albopretorio/Main.do?MVPG=AmvRicercaAlbo	
I LAVORI SONO FINANZIATI NEL SEGUENTE MODO: (specificare la fonte di finanziamento: fondi stazione appaltante, contributi, beni immobili ecc.)	FINANZIAMENTO REGIONALI € 420.750,00 FONDI DI BILANCIO COMUNALI: € 79.250,00	
ATTIVITÀ A MAGGIOR RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (art. 1 co. 53 L. 6 novembre 2012, n. 190) Indicare la presenza anche secondaria di attività per le quali la norma indicata richiede l'iscrizione alla "white list"	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI (<i>indicare le attività previste dal contratto</i>): <input type="checkbox"/> c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; <input type="checkbox"/> d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; <input type="checkbox"/> e) noli a freddo di macchinari; <input type="checkbox"/> f) fornitura di ferro lavorato; <input type="checkbox"/> g) noli a caldo; <input type="checkbox"/> h) autotrasporti per conto di terzi; <input type="checkbox"/> i) guardiania dei cantieri; <input type="checkbox"/> i-bis) servizi funerari e cimiteriali; <input type="checkbox"/> i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering; <input type="checkbox"/> i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.	
FINANZIAMENTO PNRR o PNC (Art. 47 Legge 29 luglio 2021, n. 108) Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC.	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI se SI ai sensi dell'art. dell'art 47, comma 4 legge 108 /2021: <input type="checkbox"/> prevedere il requisito l'obbligo di assicurare un quota \geq del 30% delle assunzioni all'occupazione giovanile e femminile <i>In alternativa</i> ----- <input type="checkbox"/> escludere ai sensi dell'art 47, comma 7 legge 108 /2021 l'applicazione delle misure dell'obbligo dell'occupazione giovanile e femminile <input type="checkbox"/> prevedere una percentuale inferiore delle nuove assunzioni necessarie, a quella prevista dal citato comma 4 pari _____% Motivazione:	
	<input type="checkbox"/> è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 <input type="checkbox"/> NON è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 per la seguente MOTIVAZIONE: _____	
CONDIZIONI PARTICOLARI D'ESECUZIONE e CLAUSOLE CONTRATTUALI (indicare eventuali vincoli organizzativi,	Consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto	

sospensioni programmate, consegne frazionate, consegna d'urgenza ecc.)	legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020. <u>Il verbale di consegna dei lavori deve essere sottoscritto entro e non oltre il 15 agosto 2023 pena la perdita del contributo</u>
PROCEDURA DIAFFIDAMENTO	<input type="checkbox"/> PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (art.1 comma 2 lettera b) d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020) <input type="checkbox"/> PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 <input type="checkbox"/> PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 50/2016 <input type="checkbox"/> PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVA MOTIVAZIONE: X ALTRA PROCEDURA: (specificare): ordinaria aperta ex art. 36 comma 9 del D.Lgs n.50/2016 con riduzione del 50% dei termini previsti all'art.60.
INVERSIONE PROCEDIMENTALE (solo procedure ordinarie)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO/ SELEZIONE OPERATORI: indicare se la stessa ha avuto luogo o quali sono le misure adottate per garantire una regolare concorrenza (art. 67 D.lgs. 50/2016) o come la stessa deve essere attivata dalla CUC (es. Manifestazione interesse con invito rivolto a massimo x operatori economici)	NP
CRITERI MINIMI AMBIENTALI L'appalto è soggetto all'applicazione dei criteri ambientali minimi? Se sì, si chiede di individuare, per ciascuna delle specifiche tecniche/clausole contrattuali riportate nel capitolato e sulla base delle indicazioni del CAM di riferimento (parte Verifica dei singoli paragrafi), l'elenco preciso della documentazione che ciascun offerente deve presentare in gara;	X NO <input checked="" type="checkbox"/> SI (indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento) D.M. 23-06-2022 <input type="checkbox"/> SI (indicare eventuali documentazione da presentare in gara)
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO Previsione o meno del sopralluogo obbligatorio e/o della presentazione di campionature e/o della consegna di prototipi e descrizione di tempi, modalità di effettuazione e nominativo del tecnico interno referente e indirizzo PEC ove formulare le richieste	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI (compilare i campi sotto) Modalità di prenotazione (telefono, PEC, email ecc.): Referente/i: email: Tel.: giorni/orario: Termine per la richiesta: Contenuti: La richiesta dovrà riportare il nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
CAUZIONE PROVVISORIA Ammontare della cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. 50/2016).	<input checked="" type="checkbox"/> 2% dell'importo a base di gara ___% (variabile tra 1 e il 4% per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Segnalazione di altre clausole contrattuali ritenute rilevanti da inserire nel bando (ad esempio "clausole sociali" art. 50 D.Lgs n.50/2016).	<input checked="" type="checkbox"/> Qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori
	<input type="checkbox"/> Eventuali REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ulteriori rispetto alla qualificazione SOA (es. iscrizioni ed elenchi, abilitazioni.)
CODICE DI COMPORTAMENTO APPLICABILE ALL'AFFIDATARIO Indicare eventuali link per il reperimento da parte dell'operatore economico	
AVVALIMENTO Indicare i motivi di limitazione o esclusione dell'avvalimento previsto dall'art. 89	Divieto di avvalimento ai sensi art. 146 del Codice
SUBAPPALTO Indicare e motivare eventuale DIVIETO di subappalto del contratto o parti di esso. Indicare e motivare una quota inferiore alla soglia massima prevista dall'art. 105 co.2	<input checked="" type="checkbox"/> secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016
	<input type="checkbox"/> al massimo ____% della categoria ____ per la seguente motivazione ____
	<input type="checkbox"/> vietato per la seguente motivazione
TERMINE RITENUTO CONGRUO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (compatibile con la normativa vigente. Se non diversamente specificato verrà definito dalla CUC)	15 GG
SUDDIVISIONE IN LOTTI	<input type="checkbox"/> SI
	<input checked="" type="checkbox"/> NO, per le seguenti motivazioni: Si ritiene che, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di UN UNICO EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente.

SEZIONE II**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (art.95 del D.Lgs. n.50/2016)	<input checked="" type="checkbox"/> PREZZO PIU' BASSO (si richiede di indicare le modalità di formulazione dell'offerta economica (es. prezzo complessivo, prezzi unitari, ribasso % ...):	<input checked="" type="checkbox"/> Esclusione automatica (art. 97 co.8 del D.Lgs 50/2016)
	<input type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, compilando la parte successiva)	<input type="checkbox"/> Valutazione dell'anomalia
	<p>Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, possono essere aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, i lavori di importo inferiori alla soglia comunitaria in tali ipotesi, qualora la stazione appaltante applichi l'esclusione automatica, la stessa ha l'obbligo di ricorrere alle procedure di cui all'articolo 97, commi 2 e 8</p> <p>In caso di parità di punteggio complessivo, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà dando preferenza al miglior punteggio ottenuto sull' <input checked="" type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICA (oppure, scegliere) <input type="checkbox"/> OFFERTA TECNICA, ed in caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.</p>	



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

VISTO CONTABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 174 / 2023

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILASTRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO. CUP F78I21000460006. DETERMINA A CONTRARRE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

imp. nn. 337 e 585 assunti al capitolo 59182 "Lavori di recupero e rifunionalizzazione dell'edificio di proprietà comunale denominato Ex Scuole di Villastrada" – Missione 01, Programma 05, Titolo 2 – del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023.

Lì, 29/06/2023

IL RESPONSABILE SETTORE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Determinazione n. 174 del 29/06/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO. CUP F78I21000460006. DETERMINA A CONTRARRE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 29/06/2023 al 14/07/2023 per 15 giorni consecutivi.

Li, 28/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)