



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 176 / 2023

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AI LOCALI AD USO SPOGLIATOIO A SERVIZIO DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE LOTTO 1 - IMPIANTI MECCANICI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP: F79J21004230006 CIG: 9927904D8B

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale intervenire con la riqualificazione ed il miglioramento energetico dell'immobile mediante il rifacimento degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento per ridurre i consumi ed i costi di gestione;
- risulta necessario intervenire sugli impianti meccanici di riscaldamento per efficientare dal punto di vista energetico e ridurre i consumi dei locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale di Dosolo;

- il Comune ha ottenuto un contributo di € 168.347,02 per l'esecuzione delle opere sopra citate con bando di finanziamento di Regione Lombardia ex L.R. 9/20 - "Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti" (Dduo 5659 del 27/04/2021), corrispondente al 90% dell'importo richiesto in fase di candidatura;

Considerato che:

- che i costi di gestione per le utenze, anche a seguito degli eventi globali di questi ultimi anni, hanno subito un notevole incremento;

- l'utilizzo degli ambienti avviene in modo costante durante tutta la giornata comprese le fasce serali e pertanto favorevoli all'utilizzo di energie rinnovabili;

Visto il progetto definitivo/esecutivo di "adeguamento impiantistico ai locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale - LOTTO 1 Impianti meccanici", prot. 5120 del 21/06/2023, redatto dal Per. Ind. Gianluca Moretti, di importo complessivo di € 140.000,00 così suddiviso: € 110.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.149,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.850,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 54 del 24/06/2023 nella quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento impiantistico ai locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale - LOTTO 1 Impianti meccanici" rassegnato dal Per. Ind. Gianluca Moretti, che prevede una spesa di Euro 112.149,80 oltre iva per lavori, ed Euro 27.850,20 per somme a disposizione;

Dato atto che la spesa complessiva di € 140.000,00 è finanziata dal contributo regionale denominato ex L.R. 9/20 – “Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti” (Dduo 5659 del 27/04/2021);

Considerato che:

- con lettera di invito prot. n. 5359 del 28/06/2023 tramite SINTEL veniva invitata a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento la ditta specializzata nel settore ed in possesso di adeguata specializzazione, professionalità, esperienza ed affidabilità accertata dall'Ente per le opere di cui alla categoria OS28 previste dal progetto, la ditta Termoidraulica di Gorreri Cristiano, con sede in Motteggiana (MN) - Via Dugoni n. 7, C.F. e P.I: 02329940205;
- Il settore Lavori Pubblici ha aperto la procedura informatica di affidamento diretto, ID 171304594, sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- che è stato acquisito per la procedura in oggetto il codice CIG: 9927904D8B;
- che l'importo a basa d'asta è di € 110.000,00 al quale poi andranno sommati € 2.149,80 per oneri della sicurezza, per un totale di € 112.149,80;
- il termine per la presentazione dell'offerta era previsto per le ore 23:00 del giorno 06/07/2023;
- l'impresa selezionata, presentando l'offerta in data 29/06/2023, ha permesso l'aggiudicazione anticipata dell'offerta;

Constatato che:

- l'offerta presentata sul modulo cartaceo allegato alla procedura prevede un ribasso offerto del 5,00 % rispetto all'importo posto a base di gara dei lavori indicato nel modulo offerta corrispondente ad € 104.500,00;
- l'importo indicato all'interno del report della procedura sintel prevede invece un'importo offerto pari ad € 104.856,00 corrispondente ad un ribasso del 4,676%;

Preso atto dell'incongruenza sopra indicata si ritiene di considerare come sconto applicato quello più vantaggioso per la stazione appaltante ovvero quello del 5,00 % indicato nel modulo offerta allegato alla procedura sintel;

Verificata la congruità dell'offerta presentata anche in ragione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale esposti dalla ditta partecipante risultata prima in graduatoria;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che:

- Il fine che con l'affidamento dei lavori in argomento si intende perseguire è l'adeguamento impiantistico ed edile ai locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale ;
- l'oggetto dell'affidamento è la sola esecuzione di opere di natura impiantistica di cui alla categoria OS28 secondo il progetto esecutivo approvato e citato nelle premesse;
- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria;
- è stato ritenuto più congruo ed adeguato per l'ente utilizzare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso senza esclusione delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11 settembre 2020 e modificato della legge n. 108 del 2021 in considerazione della natura delle opere progettate che non richiedono migliorie tecniche;
- Le clausole essenziali dell'affidamento sono le seguenti:
 - L'importo dei lavori di aggiudicazione risulta di Euro 106.649,80 oltre iva di cui Euro 104.500,00 oltre iva per lavori ed Euro 2.149,80 oltre iva per oneri della sicurezza;
 - si procederà con la consegna urgente dei lavori in pendenza di stipula dei contratti ai sensi dell'art.8 della Legge 120/2020 e sostituita dalla Legge 108/2021 entro e non

oltre 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori;

- qualora l'aggiudicatario non si presenti nel luogo e data fissati per la consegna dei lavori, si procederà con la revoca immediata dell'appalto e la riaggiudicazione ad altro concorrente;
- le opere dovranno essere concluse entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- la ditta affidataria dovrà costituire, a garanzia degli obblighi contrattuali, una cauzione definitiva per l'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal progetto approvato;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori da appaltare risulta inferiore a € 150.000 pertanto trova applicazione l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11 settembre 2020 come sostituita dalla legge n. 108 del 2021;

- ai sensi dello stesso articolo è consentito l'affidamento diretto dei lavori ad imprese specializzate nel settore ed in possesso di adeguata professionalità;

Ritenuto pertanto di procedere con l'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva delle opere di natura impiantistica di cui alla categoria OS28 relative all'adeguamento impiantistico ai locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale - LOTTO 2 opere edili connesse agli impianti, a favore della ditta Termoidraulica di Gorreri Cristiano, con sede in Motteggiana (MN) - Via Dugoni n. 7, C.F. e P.I: 02329940205, con un ribasso offerto del 5,00% sull'importo posto a base d'asta, per un importo di aggiudicazione Euro 106.649,80 oltre iva di cui Euro 104.500,00 oltre iva per lavori ed Euro 2.149,80 oltre iva per oneri della sicurezza;

Dato atto che si provvederà a comunicare il presente provvedimento alla ditta selezionata ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Accertato che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico attribuito alla suddetta opera è il seguente: CUP: F79J21004230006;

Accertato che il codice Identificativo Gara attribuito alla presente procedura è il seguente: CIG: 9927904D8B;

Dato atto che il RUP Arch. Riccardo Belfanti, nonché il personale deputato ad intervenire nello svolgimento della procedura oggetto del presente provvedimento, non versa nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 42 commi 1 e 2 del Nuovo codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione semplificato 2023/2025;

Vista la Delibera del Giunta Comunale n. 122 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2023-2025;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18/2019 con il quale il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di aggiudicare in via definitiva le opere di natura impiantistica di cui alla categoria OS28 relative all'adeguamento impiantistico ai locali ad uso spogliatoio a servizio del campo da calcio comunale - LOTTO 2 opere edili connesse agli impianti, a favore della ditta Termoidraulica di Gorreri Cristiano, con sede in Motteggiana (MN) - Via Dugoni n. 7, C.F. e P.I: 02329940205, con un ribasso offerto del 5,00% sull'importo posto a base d'asta, per un importo di aggiudicazione Euro 106.649,80 oltre iva di cui Euro 104.500,00 oltre iva per lavori ed Euro 2.149,80 oltre iva per oneri della sicurezza

3. DI IMPEGNARE la spesa per l'appalto dei lavori di Euro 117.314,78 (iva 10 % compresa) al Cap. 89269 "lavori di adeguamento impiantistico del campo da calcio (Fin. Ctb. R.L. decreto n. 14647 del 29/10/2021 e risorse proprie) - Missione 06, Programma 01, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023;

4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi la presente aggiudicazione definitiva risulta già efficace in quanto si è già provveduto a verificare con esito positivo il possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara;

5. di provvedere a dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta selezionata ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

6. di approvare il quadro economico dei lavori aggiornato in base alla presente determinazione così come sotto riportato:

n°	descrizione	importi parziali	importi totali
A	Lavori:		
1	Lavori impiantistici da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€ 104.500,00	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.149,80	
	Sommano	€ 106.649,80	€ 106.649,80
B	Somme a disposizione:		
1	Spese tecniche (compreso Cassa 4% e marca da bollo € 2,00)	€ 6.720,00	
	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€ 2.243,00	
2	Spese per pubblicità	€ -	
	Contributo autorità lavori pubblici	€ 35,00	
3	Somme a disposizione per imprevisti	€ 5.598,93	
4	I.V.A. 10 % sui lavori	€ 10.664,98	
	I.V.A. 10 % su imprevisti	€ 559,89	
	I.V.A. 22 % sulle spese tecniche	€ 1.478,40	
5	Somme a disposizione per ribassi d'asta	€ 6.050,00	
	Sommano	€ 33.350,20	€ 33.350,20
	TOTALE		€ 140.000,00

7. Di evidenziare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

8. Di rilevare che il presente atto diviene esecutivo a seguito del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

9. Di dare atto che l'informativa sulla privacy dedicata ai fornitori è disponibile sul sito internet www.comune.dosolo.mn.it nella sezione "Privacy";

E S P R I M E

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis - co. I - D. Lgs. 267/2000);

A T T E S T A

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della L. 23/12/1999, n. 488, come modificato dal D.L. 12/07/2004, n. 168, convertito in Legge 30/07/2004, n. 191.

Lì, 30/06/2023

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)