



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 342 / 2023

OGGETTO: PRESTAZIONI TECNICHE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA SULLA CONSISTENZA STATICA DI FABBRICATO SITO IN VIA DELLA CORTE A CORREGGIOVERDE. CIG: Z7B3DBF3A7

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco n. 18/2019, con il quale è stato affidato al sottoscritto, Arch. Riccardo Belfanti, l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2022, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 20/12/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto che nella frazione di Correggioverde in Via della Corte n.10, catastalmente individuato al Fg. 25, mapp. 106 e 107 è presente un fabbricato dismesso in stato collabente;

Dato atto che è intervenuto altresì il Comando dei Vigili del Fuoco di Mantova, il quale ha provveduto a segnalare il pericolo mediante transenne e nastro segnaletico, come si evince dal verbale di sopralluogo pervenuto in data 06/05/2023 prot. 3769;

Richiamata l'Ordinanza sindacale n. 3/2023 - "*Ordinanza contingibile e urgente per intervento di messa in sicurezza immobile*" - emessa in data 26/05/2023, con la quale si ordinava alla proprietà la messa in sicurezza, le verifiche strutturali e gli interventi di ripristino delle condizioni strutturali e di sicurezza entro 10 giorni dal ricevimento della notifica;

Considerato che:

- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa sia nei confronti di questa Amministrazione sia dei terzi confinanti con la proprietà dell'immobile
- nei casi in cui i proprietari decidano di non intervenire è obbligo dell'Ente intervenire

d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato accollandosi le spese relative all'intervento che saranno poi poste a carico dei proprietari del fabbricato e verrà dato avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;

- successivamente all'emissione dell'Ordinanza sindacale n. 3/2023 la proprietà non ha ottemperato a quanto richiesto;

Considerato che il personale in servizio presso il comune di Dosolo non è in grado di svolgere il suddetto incarico per le qualifiche professionali richieste in materia strutturale;

Ritenuto che sussistono i presupposti e l'urgenza di adottare misure cautelative indispensabili a salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

Rilevata la necessità di affidare l'incarico per Servizi di Architettura ed Ingegneria per la redazione di una perizia di stima sullo stato di consistenza dell'immobile posto in Via della Corte, 10 nella frazione di Correggioverde e sui relativi interventi necessari per la messa in sicurezza;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, il quale stabilisce che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificata dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145 del 30/12/2018, che prevede l'insussistenza dell'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle procedure per forniture di beni o servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;

Considerato che l'Ing. Claudio Vincenzi, con studio in via Zonta n. 3C, 46029 Suzzara (MN), C.f. VNCCLD81H12H143U, P.Iva 02182480208, presenta le caratteristiche di qualità, competenza tecnica, pertanto garantisce il rapido e adeguato svolgimento di quanto richiesto dal servizio;

Considerato che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il professionista ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con soddisfazione dell'utenza, rispettando i tempi stabiliti, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

Interpellato a tal proposito l'Ing. Claudio Vincenzi, il quale si è reso disponibile predisponendo l'offerta pervenuta in data 13/12/2023 prot. n. 10081 per un importo della prestazione pari ad Euro 1.200,00 oltre cassa previdenziale ed Iva;

Ritenuto pertanto, di affidare all'Ing. l'Ing. Claudio Vincenzi, con studio in via Zonta n. 3C, 46029 Suzzara (MN), C.f. VNCCLD81H12H143U, P.Iva 02182480208 lo svolgimento dell'incarico professionale comprendente servizi di architettura ed ingegneria per la redazione di una perizia di stima sullo stato di consistenza di immobile collabente posto in Via della Corte nella frazione di Correggioverde, al costo ritenuto congruo di Euro 1.522,56, Iva e cassa compresi e di assumere idoneo impegno di spesa;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che:

- con l'esecuzione del presente atto si intende acquisire servizi di architettura ed ingegneria;
- l'affidamento ha ad oggetto affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la redazione di una perizia di stima sullo stato di consistenza di immobile collabente in Via della Corte nella frazione di Correggioverde;

Considerato l'ammontare complessivo dell'affidamento sotto la soglia di € 140.000,00, si procederà a norma dell' art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto;

Visti:

- il D.Lgs.31 marzo 2023 n.36 "Codice dei Contratti" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente; - il Regolamento di Contabilità vigenti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all' l'Ing. Claudio Vincenzi, con studio in via Zonta n. 3C, 46029 Suzzara (MN), C.f. VNCCLD81H12H143U, P.Iva 02182480208, per lo svolgimento dell'incarico professionale comprendente servizi di architettura ed ingegneria per la redazione di una perizia di stima sullo stato di consistenza di immobile collabente situato in Via della Corte nella frazione di Correggioverde, per un importo pari a € 1.200,00 oltre Cassa Prev. 4% e iva di legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) **di affidare** il sopra citato incarico a personale esterno dotato delle necessarie competenze tecniche per valutare il rispetto della normativa in materia strutturale, di salute e sicurezza dei luoghi;
- 4) **di impegnare** la somma complessiva di € 1.522,56 Cassa Prev. 4% e iva di legge comprese al Capitolo 4320 "Prestazioni professionali per ufficio tecnico" – Missione 01, Programma 06, Titolo 1 – del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023 ;
- 5) **di dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento rispetta

il limite stabilito dal comma 5 dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

6) **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;

7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

8) **di dare atto** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice Smart CIG: Z7B3DBF3A7;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

10) di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

11) di comunicare al professionista la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000.

12) Il presente atto diviene esecutivo a seguito del visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

13) Si dà atto che l'informativa privacy dedicata ai fornitori è disponibile sul sito internet www.comune.dosolo.mn.it nella sezione privacy.

14) Si dà atto altresì lo scrivente Responsabile, nell'approvazione del presente atto, è in assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n.190/2012 e dell'art. 6 comma 1 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Lì, 20/12/2023

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)