



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 287 / 2017

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO ALLOGGIO COMUNALE - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA PER LA REGISTRAZIONE.

IL RESPONSABILE

Visto il decreto del Sindaco n.1/2017 con il quale è stato affidato al Segretario Comunale l'incarico di Responsabile del settore Amministrativo di cui all'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2017/19 approvato con atto consiliare n.17 del 28/3/2017;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) approvato con atto della G.C.n.48 del 28/4/2017;

Considerato che è in scadenza il contratto di locazione nr. 1953 di repertorio, sottoscritto con la Signora S.C.;

Dato atto che il contratto di che trattasi, della durata di quattro anni, può essere prorogato per eguale periodo, laddove non vi sia stata promossa dal locatore azione giudiziale di risoluzione, ovvero sia stato emesso provvedimento estintivo;

- che per procedere alla registrazione del rinnovo, occorre versare l'imposta di registro per l'intero periodo calcolato sul canone annuale di locazione;

- che la spesa di registrazione per il rinnovo quadriennale, ammonta a € 67,00, da ripartire in parti uguali fra il conduttore ed il locatore;

Ritenuto di assumere l'impegno di spesa conseguente e di provvedere al versamento dell'imposta all'Agenzia delle Entrate;

- di chiedere alla signora S.C. Il versamento dell'imposta di registro a suo carico - € 33,50;

Verificata le disponibilità esistenti sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza anch'essi puntualmente indicati nel citato allegato;

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità del presente provvedimento,

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

tutto ciò premesso;

determina

1) le premesse sopra esposte sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione per l'adozione.

2) di rinnovare, per eguale periodo, il contratto di locazione alla Signora S.C. registrato con il nr. 1953 di repertorio ;

3) di impegnare la spesa complessiva di - € 67,00 - da corrispondere all'Agenzia delle Entrate quale imposta di registro per il rinnovo di che trattasi, spesa che trova imputazione come segue:

- € 33,50 al capitolo n. 2950 "Spese contrattuali" della missione 01 - Programma 02 - Titolo I
- € 33,50 al capitolo n.10635 "Depositi contrattuali ed aste" della missione 99 - Programma 02 - Titolo I

sul bilancio 2017, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/17;

4) di provvedere alla contestuale liquidazione dell'imposta e di chiedere alla Signora S.C. Il versamento di € 33,50 quale quota a suo carico;

5) di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

6) il presente atto diviene esecutivo a seguito del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Dosolo, 10/11/2017

IL RESPONSABILE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)