

**BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO
DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE
IN LOCAZIONE – ANNO 2017 PER LE PERSONE RESIDENTI
NEL COMUNE DI DOSOLO**

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi della DGR regionale n. 6465 del 10/04/2017, iniziative a sostegno delle famiglie con morosità incolpevole ridotta.

Tale intervento non intende configurarsi solo come contributo economico, ma promuovere il senso di responsabilizzazione sociale tra i cittadini. Pertanto si prevede la sottoscrizione di un Accordo firmato con il Comune di residenza in cui si definiscono i termini dell'intervento comunale che diventerà la condizione indispensabile per l'erogazione del contributo stesso.

MISURA ATTIVATA

Il presente bando prevede l'attivazione della MISURA 2 per sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.

REQUISITI NECESSARI

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di un paese dell'UE, oppure cittadini extra UE in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- avere un contratto stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e che rappresenta l'abitazione principale;
- avere almeno un membro del nucleo familiare residente da minimo 5 anni in Regione Lombardia;
- essere residenti nel Comune di DOSOLO;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinaria in corso di validità max fino a € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Per morosità incolpevole si intende, come previsto dall'art. 2 del D.M. 14/05/2014, la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti ragioni:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i titolari di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- i soggetti che abbiano uno sfratto in corso;
- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che hanno ottenuto o abitino in un alloggio ERP alla data di presentazione della domanda.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario, a condizione che:

- si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,
- si impegni, in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità, a scalare dal contributo ricevuto successive mensilità.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e da un rappresentante del Comune.

I contributi saranno erogati a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo al proprietario dell'alloggio sarà erogato secondo le seguenti fasce:

FASCIA VALORE ISEE dell'INQUILINO €	ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO (a)	ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO (b)
0 - 5.000,00	1.500,00 €	2.500,00 €
5.000,01 - 10.000,00	1.000,00 €	2.000,00 €
10.000,01 - 15.000,00	500,00 €	1.500,00 €

a) fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto;

b) fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso;

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

Le risorse regionali e comunali assegnate per la presente Misura ammontano complessivamente ad € 3.889,77.

La graduatoria comunale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria, il Comune provvederà ad erogare l'importo massimo disponibile.

Per quanto riguarda il contributo di **tipo b)**, nel caso le risorse comunali non fossero sufficienti a coprire l'intera quota assegnata in base alla fascia ISEE di appartenenza, il proprietario dell'alloggio potrà decidere se accettare ugualmente il contributo e i conseguenti vincoli oppure recedere e richiedere il passaggio al contributo di **tipo a)**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata all'assistente sociale del proprio Comune di residenza utilizzando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali aperto nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, oppure pubblicato sul sito del Comune www.comune.dosolo.mn.it , **entro e non oltre il 15 gennaio 2018.**

I documenti da presentare sono i seguenti:

- **domanda** di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie con morosità incolpevole ridotta secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;
- **copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- **copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- **accordo di impegno alla partecipazione alle politiche attive del lavoro**, se disoccupato, con disponibilità a risanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

- **dichiarazione di impegno del proprietario;**

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La graduatoria comunale verrà redatta attraverso la valutazione delle singole domande facendo riferimento a:

- a) Verrà data priorità alle istanze in cui il proprietario dichiarerà la propria disponibilità a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso
- b) ISEE del richiedente più basso
- c) Valore della condizione di morosità incolpevole accertata più basso

A parità di punteggio verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda.

Il Comune provvederà alla formazione della graduatoria comunale e sarà tenuto alla stesura dell'accordo con il proprietario e l'inquilino che si impegnerà alla partecipazione alle Politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

MONITORAGGIO E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione dell'art. 13 e 18 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. X/6465 seduta del 10/04/2017 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di residenza.

Il Responsabile
