



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 302 / 2020

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ALLOGGI SITO IN VIA CASTELLO N. 9. DETERMINA A CONTRARRE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CIG: 8526811309 - CUP: F74B20000440002

IL RESPONSABILE

Visto il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/12/2019, resa immediatamente esecutiva;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2020/2022, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2020, resa immediatamente esecutiva;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18/2019 con il quale il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. XI/3113 del 05/05/2020 è stato assegnato a questo Comune, ai sensi della L.R. 9 del 04/05/2020, un contributo di € 200.000,00, destinato alla realizzazione di opere pubbliche, in materia di sviluppo territoriale sostenibile, efficientamento energetico e rafforzamento delle infrastrutture indispensabili alla connessione internet;

Considerato che l'intervento in oggetto rientra tra quelli previsti all'interno della categoria "*Sviluppo territoriale sostenibile, ivi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di strade, scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento delle barriere architettoniche ed interventi per fronteggiare il dissesto idrogeologico e per la riqualificazione urbana*";

Considerato che risulta necessario intervenire sulla copertura dell'edificio adibito ad alloggi sito in Via castello n. 9 a Dosolo in quanto a seguito di infiltrazioni ripetute nel tempo alcune travi risultano marcescenti rendendo la copertura soggetta a pericolo di crollo;

Vista l'urgenza di eseguire i lavori nel più breve tempo possibile allo scopo di ripristinare le condizioni di sicurezza e mantenere il fabbricato in efficienza;

Visto il progetto Definitivo/Esecutivo redatto dall'Arch. Riccardo Belfanti dell'Ufficio Tecnico comunale in collaborazione, per la parte strutturale, con l'Ing. Simone Marchi con sede in San Benedetto Po (MN), Via E. Ferri n. 56 relativo alle opere di "**Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n.9**", per un importo complessivo di progetto di € 95.000,00;

Premesso che sono stati acquisiti il codice CIG: 8526811309 rilasciato dall'Anac in ottemperanza agli obblighi tracciabilità di cui alla L. 136/2010 ed il codice CUP: F74B20000440002;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del presente atto si intende acquisire lavori di "Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via

Castello n.9”;

Evidenziata la necessità di assumere regolare impegno di spesa ai sensi dell’art. 183 del TUEL 267/2000 sull'apposito capitolo del bilancio d'esercizio al fine di dare concreta attuazione al presente atto;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 84/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto all’Arch. Riccardo Belfanti dell’Ufficio Tecnico comunale in collaborazione, per la parte strutturale, con l’Ing. Simone Marchi con sede in San Benedetto Po (MN), Via E. Ferri n. 56 relativo alle opere di **“Rifacimento copertura dell’edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n.9”**, per un importo complessivo di progetto di € 95.000,00;

DATO ATTO CHE:

- Il settore Lavori Pubblici ha aperto la procedura informatica di affidamento diretto mediante consultazione di preventivi, ID 131567321, sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- che è stato acquisito per la procedura in oggetto il codice *CIG: 8526811309*;
- che l’importo lavori a base d’asta è di € 68.635,87 al quale poi andranno sommati € 11.364,13 per oneri della sicurezza, per un totale di € 80.000,00;

VISTE:

- le offerte pervenute dalle ditte:

- Edil3 srl – sconto 5,50 %
- F.Ili Molino sas di Molino Germano & C. – sconto 13,00 %
- Badalotti Mirco Impresa edile – sconto 16,00%

- le operazioni di gara svolte in data 25/11/2020 (apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione delle 3 ditte partecipanti, verifica della documentazione medesima, apertura della busta telematica contenente le offerte economiche delle ditte ammesse ed individuazione dell’aggiudicatario) come si evince dal report della procedura n. 131567321 prot. 8204 del 25/11/2020 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale si evince che la prima in graduatoria è la ditta Badalotti Mirco con sede in Dosolo (MN), Via Falchi n. 82;

- la verifica, con esito positivo, dei costi della manodopera relativamente all’offerta della ditta Badalotti Mirco ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto di poter disporre l’aggiudicazione dei lavori alla ditta Badalotti Mirco con sede in Dosolo (MN), Via Falchi n. 82, p.iva 01843100205 per il complessivo importo di € 57.654,13 (importo a base di gara € 68.635,87 – ribasso del 16,00 %) oltre agli oneri della sicurezza pari a € 11.364,13 (non soggetti a ribasso), per un totale di € 69.018,26 oltre ad iva 10% di € 6.901,83 per un totale lavori di € 75.920,09;

DATO ATTO che a seguito di offerta a ribasso della Ditta **Badalotti Mirco** che ha offerto uno sconto del 16,00 % sull’importo a base di gara il nuovo quadro economico di spesa risulta così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
n°	descrizione	importi parziali	importi totali
Lavori:			
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€ 68.635,87	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.364,13	
	Sommano	€ 80.000,00	
			€ 80.000,00
Somme a disposizione:			
3	I.V.A. 10% sui lavori di importo 80.000,00 €	€ 8.000,00	
4	Spese tecniche (compreso Iva e Cassa 4%)		
	Progettazione strutturale e DL strutturale	€ 2.288,00	
	Coordinamento della sicurezza	€ 1.015,04	
5	Quota Fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€ 1.600,00	
6	Contributo autorità lavori pubblici	€ -	
7	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi.	€ 2.100,00	
8	Arrotondamento	€ 3,04	
	Sommano	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	TOTALE		€ 95.000,00

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
n°	descrizione	importi parziali	importi totali
Lavori:			
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€ 57.654,13	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.364,13	
	sommano	€ 69.018,26	
	Sommano		€ 69.018,26
Somme a disposizione:			
3	I.V.A. 10% sui lavori di importo 69.018,26 €	€ 6.901,83	
4	Spese tecniche (compreso Iva e Cassa 4%)		
	Progettazione strutturale e DL strutturale	€ 2.288,00	
	Coordinamento della sicurezza	€ 1.015,04	
5	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€ 1.380,37	
6	Contributo autorità lavori pubblici	€ -	
7	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi.	€ 2.100,00	
8	Arrotondamento	€ 3,04	
9	Somme a disposizione dell'amministrazione per ribasso d'asta	€ 12.299,55	
	Sommano	€ 25.981,74	€ 25.981,74
	TOTALE		€ 95.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che sono alla base;

EVIDENZIATO che:

- il Contratto è l'Appalto Lavori che si intende indire ha un evidente Interesse Pubblico in quanto tratta il "Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n.9";
- l'oggetto del contratto di appalto riguarda i lavori per **"Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n.9"**;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- di procedere secondo quanto previsto dall'Art. 1, co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito in legge 11.09.2020 n. 120 mediante affidamento previa consultazione di preventivi;
- la consegna dei lavori dovrà avvenire entro il 30 novembre 2020 e che la consegna delle opere finite da parte della ditta appaltatrice dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni naturali consecutivi ovvero entro e non oltre il 29 gennaio 2021;

DATO ATTO CHE stanti le disposizioni normative in materia di LL.PP. i procedimenti relativi all'appalto lavori in questione dovrà essere pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune ;

DATO ATTO che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato il codice CIG (SIMOG) *CIG: 8526811309* rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 , n. 136 ed il codice *CUP: F74B20000440002*;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) e comma 2 del D.L. n° 78 del 1 Luglio 2009, convertito con modificazioni della Legge n° 102 del 3 Agosto 2009;

TENUTO CONTO della preventiva istruttoria svolta dalla responsabile del servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo

compongono;

RICHIAMATI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera Consiliare n.20/1997 e s.m.i.;
- il D. lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- D. lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI INDIRE** la gara per l'appalto dei lavori di **"Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n.9"** mediante affidamento diretto previa consultazione di preventivi secondo quanto previsto dall'Art. 1, co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito in legge 11.09.2020 n. 120;
3. **DI EVIDENZIARE** che con l'affidamento dell'appalto in argomento ed il conseguente contratto si intende dare esecuzione a tutte le forniture, a tutti i servizi, gli apprestamenti vari occorrenti per il lavoro sopra richiamato, come desumibile dal progetto definitivo/esecutivo approvato;
4. **DI EVIDENZIARE** che il relativo contratto sarà stipulati mediante scrittura privata e scambio di corrispondenza mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice-D.Lgs. 50/2016, come anche assentito al punto 3.4.1 delle Linee Guida ANAC n. 4;
5. **DI EVIDENZIARE** che la scelta del contraente avverrà con procedura telematica sul portale Sintel di Regione Lombardia mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'Art. 1, co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito in legge 11.09.2020 n. 120;
6. **DI EVIDENZIARE** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice-D.Lgs 50/2016 formulato mediante RIBASSO PERCENTUALE sull'elenco prezzi a base di gara con esclusione degli Oneri di Sicurezza Specifici, come indicato nella Tabella di offerta allegata alla Lettera di richiesta offerta;
7. **DI DARE ATTO** che alla procedura di appalto è stato assegnato il codice CIG (SIMOG) *CIG: 8526811309* rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
8. **DI AGGIUDICARE** i lavori di **"Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n.9"** mediante affidamento diretto previa consultazione di preventivi secondo quanto previsto dall'Art. 1, co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito in legge 11.09.2020 n. 120 alla Ditta **Badalotti Mirco** con sede in Dosolo (MN) via Falchi n. 82, p.iva 01343100205 per il complessivo importo di € 57.654,13 (importo a base di gara € 68.635,87 – ribasso del 16,00 %) oltre agli oneri della sicurezza pari a € 11.364,13 (non soggetti a ribasso), per un totale di € 69.018,26 oltre ad iva 10% di € 6.901,83 per un totale lavori di € 75.920,09;
9. **DI DETERMINARE** in € 69.018,26 oltre ad iva 10% per un totale lavori di **€ 75.920,09 l'importo contrattuale;**
10. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di progetto di € 95.000,00, dedotto delle prestazioni tecniche dell'Ing. Simone Marchi precedentemente affidate pari a complessivi € 2.288,00, relativo alle opere di **"Rifacimento copertura dell'edificio di proprietà comunale adibito ad alloggi sito in Via Castello n. 9"** ai seguenti capitoli di bilancio:
 - Euro 75.512,00 al capitolo 94367 MISSIONE 08 PROGRAMMA 02 TITOLO 2 del bilancio di previsione 2020/2022 – esercizio 2020
 - Euro 17.200,00 al capitolo 94651 MISSIONE 01 PROGRAMMA 05 TITOLO 2 del bilancio di previsione 2020/2022 – esercizio 2020
11. **DI EVIDENZIARE** che, ai sensi della Delibera 9 dicembre 2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, considerato che l'importo a base di gara è inferiore ad € 150.000,00 la Stazione Appaltante non dovrà versare il contributo ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento dell'Autorità stessa;

12. **DI DISPORRE** la pubblicazione del Bando di gara e dei relativi allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Dosolo e sul sito web del Comune nella sezione dedicata ai Bandi sino al termine di presentazione delle offerte;

13. **DI EVIDENZIARE** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

14. **DI RILEVARE** che il presente atto diviene esecutivo a seguito del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Lì, 25/11/2020

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

VISTO CONTABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 302 / 2020

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ALLOGGI SITO IN VIA CASTELLO N. 9. DETERMINA A CONTRARRE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CIG: 8526811309 - CUP: F74B20000440002

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

- imp. n. 860 assunto al capitolo 94367 "Rifacimento solaio di copertura fabbricato e.r.p. di via Castello, 9 (Fin. ctb R.L. Legge n. 9/2020) - Missione 08, Programma 02, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2020/2022 - esercizio 2020;
- imp. nn. 861 e 862 assunti al capitolo 94651 "Manutenzione edifici comunali - fin. Oneri di urbanizzazione" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2020/2022 - esercizio 2020.

La spesa imputata al cap. 94651 è finanziata da entrate da permessi di costruire accertate come di seguito indicato:

- acc. n. 328 assunto al capitolo 17753 "Oneri di urbanizzazione (costo di costruzione)" - Titolo 4, Tipologia 500 - del bilancio di previsione 2020/2022 - esercizio 2020;
- acc. n. 344 assunto al capitolo 17751 "Oneri di urbanizzazione primaria" - Titolo 4, Tipologia 500 - del bilancio di previsione 2020/2022 - esercizio 2020;
- acc. n. 345 assunto al capitolo 17752 "Oneri di urbanizzazione secondaria" - Titolo 4, Tipologia 500 - del bilancio di previsione 2020/2022 - esercizio 2020;
- acc. n. 346 assunto al capitolo 17753 "Oneri di urbanizzazione (costo di costruzione)" - Titolo 4, Tipologia 500 - del bilancio di previsione 2020/2022 - esercizio 2020.

Lì, 26/11/2020

IL RESPONSABILE SETTORE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Determinazione n. 302 del 25/11/2020

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

Oggetto: APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ALLOGGI SITO IN VIA CASTELLO N. 9. DETERMINA A CONTRARRE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CIG: 8526811309 - CUP: F74B20000440002

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 26/11/2020 al 11/12/2020 per 15 giorni consecutivi.

Li, 15/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)