

	<b>GESTIONE ASSOCIATA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "MANTOVA SUD"</b> SEDE: Comune di Borgo Virgilio Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1 - 46034 Borgo Virgilio (Mn) Pec: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it">protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it</a> Email <a href="mailto:cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it">cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it</a>	
Prot. 17347	del 30/6/2023	

<b>BANDO DI GARA</b> Procedura aperta (art.60 del D.Lgs n.50/2016) con riduzione dei termini di cui all'art.8 comma 1 lettera c) L. 120/2020 Ai sensi dell'art.133 comma 8 del Codice, si adotta la c.d. "inversione procedimentale".
<b>"Lavori di recupero e rifunzionalizzazione per miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex scuole di Villastrada per conto del Comune di Dosolo          CIG 9933809683 – CUP F78121000460006</b>
<b>GARA TELEMATICA</b> Sulla piattaforma E-procurement SINTEL di Regione Lombardia ID <b>171386322</b>

## SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> Gestione associata CUC Mantova Sud – c/o Comune di Borgo Virgilio (Comune Capofila)	<b>Numero di identificazione nazionale:</b> Codice AUSA 0000571937		
<b>Indirizzo postale:</b> Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1			
<b>Città:</b> Borgo Virgilio (Mn)	<b>Codice NUTS:</b> ITC4B	<b>Codice Postale:</b> 46034	<b>Paese:</b> Italia
<b>Persona di contatto:</b> arch. Andrea Marchini		<b>Telefono</b> +39 0376 283019	
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it">cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it</a>		<b>Fax:</b> +39 0376 280368	
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) ) <a href="http://www.comune.borgovirgilio.mn.it">www.comune.borgovirgilio.mn.it</a>			

### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml">http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml</a> <input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopra indicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: (URL) <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro tipo:

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Difesa

Ordine pubblico e sicurezza

Ambiente

Affari economici e finanziari

Salute

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

Protezione sociale

Servizi ricreativi, cultura e religione

Istruzione

Altre attività:

## SEZIONE II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Lavori di recupero e rifunionalizzazione per miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex scuole di Villastrada	Numero di riferimento: <sup>2</sup> 2023_24
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 45262700-8 Lavori di modifica di edifici Codice CPV supplementare:	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Trattasi di manutenzione straordinaria di immobile esistente che riguarda l'adeguamento impiantistico (elettrico ed idrico), le finiture interne, le facciate esterne e la realizzazione di opere per l'abbattimento barriere architettoniche mediante installazione di vano ascensore esterno	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> <sup>2</sup> Valore, IVA esclusa: 361.066,84 Valuta: [Eur] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b> Lavori di recupero e rifunionalizzazione per miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex scuole di Villastrada	<b>Lotto n.:</b> <sup>2</sup> 1 (unico)
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> <sup>2</sup> Codice CPV principale: 45262700-8 Lavori di modifica di edifici Codice CPV supplementare:	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: <sup>1</sup> [I] [T] [C] [4] [B] Luogo principale di esecuzione: Comune di Dosolo	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> Trattasi di manutenzione straordinaria di immobile esistente che riguarda l'adeguamento impiantistico (elettrico ed idrico), le finiture interne, le facciate esterne e la realizzazione di opere per l'abbattimento barriere architettoniche mediante installazione di vano ascensore esterno.	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Offerta tecnica/ Ponderazione: <input type="checkbox"/> Costo – Nome: / Ponderazione:	

<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo – Ponderazione: 100/100 - Minor prezzo (art.36 comma 9-bis D.Lgs n.50/2016), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso sul corrispettivo contrattuale posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art.97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;  <input type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: [ 361.066,84] Valuta: [EUR] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: [ ] oppure Durata in giorni: [ 360] Inizio: / Fine: Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione dei rinnovi:
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [Non vi sono limiti al numero di candidati che saranno invitati a presentare offerta] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione delle opzioni:
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Numero o riferimento del progetto:
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b> Codice CUP: F78I21000460006 Codice CIG: 9933809683

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice.

#### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

#### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Attestato di qualificazione SOA per le categorie di lavori:
- OG 2 cl. II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Prevalente
- Scorporabili:
- OS 30 cl.I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

#### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto <sup>3</sup>

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020).

In caso di partecipazione in RTI, la stazione appaltante esige che gli operatori economici raggruppati siano solidalmente responsabili dell'esecuzione del contratto;

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto



**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in giorni: [180] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

**Non sono previste sedute pubbliche** in ragione del fatto che la piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato» (*Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato, Sezione III, 13 dicembre 2018 n.7039; Consiglio di Stato, Sezione V, 29 ottobre 2014 n. 5337; Consiglio di Stato, Sezione III, 3 ottobre 2016 n. 4050*).

Ai sensi dell'art.133 comma 8 del Codice, esteso anche ai settori ordinari dall'art. 1 comma 3 della Legge n.55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019, si adatterà la c.d. "inversione procedimentale".

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si darà ricorso all'ordinazione elettronica

Si accetta la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari

### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sede staccata di Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima n,3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 030 2279401

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/brescia/index.html>

Fax: +39 030 2423383

#### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

#### VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

#### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup>

Denominazione ufficiale: Comune di Borgo Viriglio – Settore n.1

Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1

Città: Borgo Virgilio (Mn)

Codice postale: 46034

Paese: Italia

E-mail: [protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it](mailto:protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it)

Tel.: +39 0376 28301

Indirizzo Internet: (URL) [www.comune.borgoviriglio.mn.it](http://www.comune.borgoviriglio.mn.it)

Fax: +39 0376 280368

### VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 30/6/2023

*Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza*

Arch. Andrea Marchini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.